Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/134154276/2024	மனு எண்: ECA/Online/134154276/2024	நாள்: 09-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VENUGOPAL V தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோலத்துவாஞ்சேரி	139/1, 139/3, 140/1, 140/3, 136/1A, 136/2A, 136/2B, 133/1A1, 141/1B, 141/2, 134/2A, 137/1, 141/1A1B, 138

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 8 ACRE 99 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8 ACRE 99 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 14-Oct-2024 முதல் 03-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12302/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 22-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷீதலா கிரெடிட் அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி சங்கர்(முக.)	1.சென்னை லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மா மதியழகன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6197/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/1A1, 134/2A, 136/1A, 136/2A, 136/2B, 137/1, 138/undefined, 139/1, 139/3, 140/1, 140/3, 141/1A1B, 141/1B, 141/2 - 390602.52 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, பாரணி புத்துர் மெயின் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.133 பகுதி மற்றும் 142,மேற்கு - பரணி புத்தூர் மெயின் ரோடு,வடக்கு - பரணி புத்தூர் மெயின் ரோடு செல்லும் 12 மீட்டர் கிபிட்ட் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள்.141/1எ2 மற்றும் 143,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.130, 132, 133, 134, 135					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கமலக்கண்ணன் R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SANTHOSHKUMAR R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Kaladevi.
Digitally signed by
Date: 2024.11.09 15:21:02 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/132594397/2024	மனு எண்: ECA/Online/132594397/2024	நாள்: 15-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VENUGOPAL V தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோலத்துவாஞ்சேரி	139/1, 139/3, 140/1, 140/3, 136/1A, 136/2A, 136/2B, 138, 133/1A1, 141/1B, 141/2, 134/2A, 137/1, 141/1A1B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 8 acre 99 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8 acre 99 cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 13-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3424/1994	05-Oct-1994 05-Oct-1994 07-Oct-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணப்பன(எ)ஏகாம்பரம் 2. ஸ்ரீதர்(காடியன்) 3. பரமேஸ்வரி(மைனர்) 4. கண்ணம்மாள் 5. விஜயா 6. கன்னியப்பன்	1.டி. துரைசிங்	145
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 0/0	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 139		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: விட்டாளச்சாரிநிலம்மற்றும்சங்கர்நிலம்,West: முத்துரங்கன்நிலம்,North:					

	ஏகாம்பரம்நிலம்,South: நாகம்மாள்மற்றும்விட்டாளாச்சாரிநிலம்					
2	780/1995	22-Feb-1995 09-Mar-1995 10-Mar-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விட்டல்ஆசாரயா	1.சென்னை STERLING FUTURES AND HOLIDAYS லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,52,174/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,80,522/-		முந்தைய ஆவண எண்: 0/0	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 134		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: பொன்னுசாமிநாயக்கர்நிலம்,West: ஏகாம்பரநாயகர்நிலம்,North: ABDUL அஜீஸ்நிலம்,South: குப்பம்மாள்நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 0.96 செண்டு கிழக்கு பகுதியில் அயன் நஞ்சை நிலம் with of share in 22 ft diameter well with right of way		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 134		
	பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: பொன்னுசாமிநாயக்கர்நிலம்,West: ஏகாம்பரநாயகர்நிலம்,North: ஏகாம்பரநாயகர்நிலம்,South: குப்பம்மாள்நிலம்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 சென்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 134		
	பழைய கதவு எண்: 0 பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: குப்பம்மாள் நிலம்,West: ஏகாம்பர நாயகர் நிலம்,North: ஏகாம்பர நாயகர் நிலம்,South: குப்பம்மாள் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 0.50 சென்டு மேற்கு பகுதி to gether with 1/4 share the right for water from 12 ft diameter well s no 137 with power sup con		
3	3448/1995	17-Aug-1995 22-Aug-1995 24-Aug-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசிங்	1.சென்னை STERLINGFUTURESANDHOLIDAYSLTD	63
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,50,000/-		ரூ. 2,91,104/-		3424/1994	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Chennai South Joint I/BOOK 1/6922/2020				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, பிள்ளையார் கோவில் தெரு			புல எண் : 139		
	பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: East: விட்டலாஆசாரியாவுக்குசங்கருக்குசொந்தமானசநெ.141,West: சநெ.138முத்துரங்கனுக்குசொந்தமானது,North: சநெ.140ஏகாம்பரத்துக்குசொந்தமானது,South: சநெ.134நாகம்மாள்விட்டலாஆசாரியவுக்குசொந்தமானது					
4	3475/2013	10-Apr-2013 10-Apr-2013 10-Apr-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சிவா இன்டஸ்ட்ரீஸ் அண்டு ஹோல்டிங்ஸ் லிட்	1.VALLAL RCK	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,45,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,45,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.22.5 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 136/1, 136/2A, 137, 138/PART, 141/1A1, 141/1B		
	பிளாக் எண்: 1					
5	3476/2013	10-Apr-2013 10-Apr-2013 10-Apr-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. STERLING FUTURES AND HOLIDAYS LIMITED	1.VALLAL RCK	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,49,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24.5 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 136/2B, 138/PART, 140		
	பிளாக் எண்: 1					
6	3477/2013	10-Apr-2013 10-Apr-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. STERLING FUTURES AND HOLIDAYS LIMITED	1.VALLAL RCK	-

		10-Apr-2013				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,37,68,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,37,68,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 780/95, 3448/95	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.40 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 134/2, 139		
	பிளாக் எண்: 1					
7	3478/2013	10-Apr-2013 10-Apr-2013 10-Apr-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சிவா இன்டஸ்ட்ரீஸ் அண்டு ஹோல்டிங்ஸ் லிட்	1.VALLAL RCK	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,02,39,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,02,39,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, NOTKNOWN			புல எண் : 133/1A, 141/2		
	பிளாக் எண்: 1					
8	5903/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளல் ஆர்சிகே	1.ஷீதலா கிரெடிட் அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா நடராஜன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,25,12,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,25,12,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3475/2013, 3476/2013, 3477/2013, 3478/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B, 141/2 - 390560.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, பாரணி புத்துர் மெயின் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.133 பகுதி மற்றும் 142,மேற்கு - பரணி புத்தூர் மெயின் ரோடு,வடக்கு - பரணி புத்தூர் மெயின் ரோடு செல்லும் 12 மீட்டர் கிபிட்ட் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள்.141/1எ2 மற்றும் 143,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.130, 132, 133, 134, 135					
9	6197/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஷீதலா கிரெடிட் அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1.ஷீதலா கிரெடிட் அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		05-Jun-2024		சங்கர்(முக.) 2. சென்னை லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதியழகன்(முக.)	சங்கர்(முக.) 2.சென்னை லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதியழகன்(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5903/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B, 141/2 - 390560.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோலத்துவாஞ்சேரி, பாரணி புத்துர் மெயின் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.133 பகுதி மற்றும் 142,மேற்கு - பரணி புத்தூர் மெயின் ரோடு,வடக்கு - பரணி புத்தூர் மெயின் ரோடு செல்லும் 12 மீட்டர் கிபிட்ட் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள்.141/1எ2 மற்றும் 143,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.130, 132, 133, 134, 135					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கமலக்கண்ணன் R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SANTHOSHKUMAR R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
Prabu J.
Digitally signed by
Date: 2024.10.15
12:13:03 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate