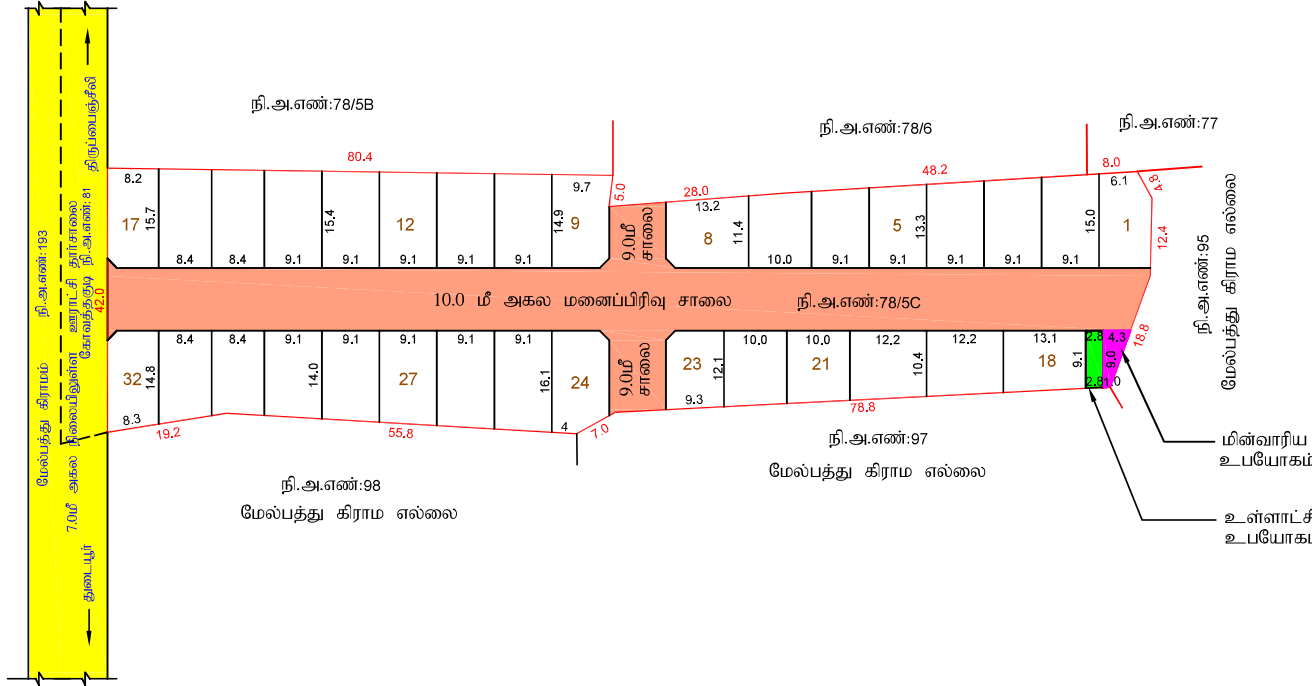


# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தி.ஆனந்தி  
அளவர்/உ.தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

ம.கலைச்செல்வி  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

## திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவத்தக்குடி ஊராட்சி, கோவத்தக்குடி கிராமம், சர்வே எண் 78/5C-ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400.

இணையுதள விண்ணப்ப எண் : SWP/21QBRZFF/32321/2024.

### குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1.48 ஏக்கர் ( 60000 ச.மீ )

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு - 4142.0 ச.மீ.

நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

கோரிய மனைகள் - 32

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டன.

(ஆவணம் எண்:0002/2024)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்

மூலை முடக்குகள் பரப்பு

மின்சார உபயோகம் - 23.7 ச.மீ (0.57%)

உள்ளாட்சி அமைப்பு - 25.4 ச.மீ (0.61%)

### குறிப்பு :

மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு சடான பரப்பிற்கு (10.00%) க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

### கட்டிட வரம்பு :

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

### மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்:

தத்தில் எவ்வித தீர் ஆர்ஜித

புயல் மாலட்ட அலுவலரால்

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:176/2024

(இணையுதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



தத்தில் எவ்வித தீர் ஆர்ஜித

புயல் மாலட்ட அலுவலரால்

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

உத்தரவு

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

