Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/1603523357/2023.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22.09.2023.

G. மணிமாறன்
S/o. தமிழ்செல்வன்
வேலூர் - 1

DD 359542

R. கோபிநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 13/KNB/2008
No. 79, [illegible] கோவில் தெரு,
அடுக்கம் [illegible] வேலூர் - 632 011

ரூபாய் 31,00,000-00க்கு விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரம்

2023ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 22ந் தேதி (22.09.2023) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர்-632001, வேலூர் மாநகரம், சேண்பாக்கம், சீதோஷ்சிங் தெரு, கதவு எண்.1/9 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் குணாளன் அவர்களின் குமாரர் G.மணிமாறன் (Aadhaar I.D. No.2017 8285 2471) (Cell.No. 9787102087)-1, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர்-632001, வேலூர் மாநகரம், சேண்பாக்கம், முள்ளிப்பாளையம் கருணாநிதி 3வது தெரு, கதவு எண்.6 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஜீவன் அவர்களின் மனைவி J.பூமகள் (Aadhaar I.D.No.2385 6691 3700) (Cell No.9600910962)-2, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம்,

கையெழுத்து,

G. Poomagal

V. T. Babu

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2245 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
1 ஆவது தாள் பதிவு அலுவலர்

வேலூர் மாநகரம், வேலூர் -**632001**, சாயிநாதபுரம், R.V.நகர், மனை எண்.**39** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.விநாயகம் அவர்களின் குமாரர் **(Aadhaar I.D.No.6352 7559 4634) (Cell.No.9443429817) V.புருஷோத்தமன்-3,** வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாநகரம், வேலூர் -**632001**, அல்லாபுரம், டோல்கேட், அண்ணா நகர் கிழக்கு, 2வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண் பழையது.4, புதியது.10 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் குருநாதன் அவர்களின் குமாரர் **(Aadhaar I.D.No.8558 8864 0559) (Cell.No.9789139631) G.வெங்கடேசன்-4,** வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாநகரம், வேலூர்-**632002,** தொரப்பாடி, K.K.நகர், 5வது தெரு, கதவு எண்.**39** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.எல்லப்பன் அவர்களின் குமாரர் **(Aadhaar I.D.No.8841 4592 8235) (Cell.No.9940925717) E.ஆறுமுகம்-5,** வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாநகரம், வேலூர் -**632001**, சலவன்பேட்டை, கந்தசாமி முதலியார் தெரு, கதவு எண்.90 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் V.துளசி அவர்களின் குமாரர் **(Aadhaar I.D.No. 6312 6834 2361) (Cell.No.9363141232) V.T.பாபு-6** ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட புன்செய் நிலம் விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1,2 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது 1,2 நபர்கள் பெயரில் 22.09.2023 ஆம் தேதியில் கணியம்பாடி சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 2244/2023** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விக்கிரயப் பத்திரத்தின் முன்னிலைக்கு பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் 1,2 நபர்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் சொத்து விவரத்தில் காணும் சொத்தினை **3,4,5,6** நபர்களுக்கு ரூபாய்.**31,00,000-00**க்கு விக்கிரையம் பேசி முடிவுசெய்து, இந்த கிரயத் தொகை ரூபாய் முப்பத்தோறு இலட்சத்தில் இன்று தேதியில் **3,4,5,6** நபர்களிடமிருந்து **1,2** நபர்கள் அட்வான்சாக ரூபாய்.**10,00,000-00** எழுத்தால் ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டார். மீதி கிரைய தொகை ரூ.**21,00,000-00**ஐ இன்று முதல் **பதினெட்டு மாத** கால தவணைக்குள் **3,4,5,6** நபர்கள் **1,2** நபர்களிடம் செலுத்தி **3,4,5,6** நபர்களின் செலவிலேயே பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டியது. தவறினால் **3,4,5,6** நபர்கள் கட்டிய அட்வான்ஸ் தொகையை இழக்க வேண்டியது.

கையெழுத்து.

1. G. Venkatesan

2. G. Poomozhi

E. ஆறுமுகம்

V. T. Babu

1...புத்தகம்..2023ம் வருடத்திய 2244ம்
ஆவணம்.....1.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....2வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அப்படி மேற்கண்ட தவணைக்குள் **3,4,5,6** நபர்கள் பத்திரம் பதிவு செய்ய **1,2** நபர்களை அழைத்து **1,2** நபர்கள் வரத் தவறினால் மீதி கிரய தொகை ரூபாய் இருபத்தோறு இலட்சத்தை கோர்ட்டில் செலுத்தில் கோர்ட் மூலம் நடவடிக்கை எடுத்து **SPECIFIC PERFORMANCE ACT**-ன்படி கட்டாய பதிவு செய்து கொள்ள **1,2** நபர்கள் சம்மதிக்கிறார்கள். கீழ்காணும் சொத்தில் கலனில்லை. உண்டானால் தீர்த்து பதிவு செய்து தர **1,2** நபர்கள் சம்மதிக்கிறார்கள்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட புன்செய் நிலம் உள்பட விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் ரி.டி., கணியம்பாடி சப்.டி., வேலூர் வட்டம், **பென்னாத்தூர்** கிராமத்தில் வரும் சர்க்கார் புன்செய் **சர்வே எண்.159/2** ஹெக்டேர் **0.59.0** ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய்.**2.90** காசுகள் இதற்கு ஏக்கர் **1.45¾** செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.**146/2**க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.**1209** ஆகும்.

இச்சொத்தானது பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும். இச்சொத்தின் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூபாய்.**31,00,000-00** ஆகும்.

சாட்சிகள்

1. S. Palanivel
S.பழனிவேல் த/பெ சண்முகம்,
(ஆதார் எண்.2877 4837 6390)
(செல.**8122982088**)
7(2), கன்னடிப்பாளையம் ரோடு,
அல்லிவரம் கிராமம், பென்னாத்தூர் மதூரா
வேலூர்-632058.

2. D. Gopinath
D.கோபிநாத் த/பெ தாமோதரன்
(ஆதார் எண்.2016 8775 4784)
(செல.
21/15, அம்பேத்கார் தெரு,
பென்னாத்தூர்,வேலூர்-632058.

கையெழுத்து

G. Poomalai

G. வெங்கடேசன்

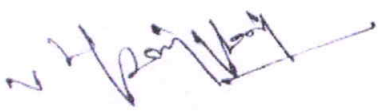
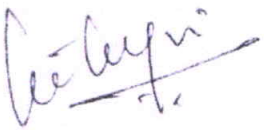
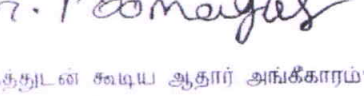
V. T. Babu

Drafted by : V. Jaisankar - Cell:9865145490
V.JAISANKAR, M.A., B.L.,
Advocate & Commissioner of Oaths M/S.No.683/01
No.4, KESAVAPURAM 1st St.,
PENNATHUR POST, VELLORE-632 058.

.....1.....புத்தகம்.....2023 வருடத்திய.2245ம்
ஆவணம்.....1.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....2வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/கனியம்பாடி/புத்தகம்-1/2245/2023

[illegible] ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பிற்பகல் 03 மணியளவில் கனியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ [illegible] செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:3594081ad4be1c5bda4b51b9024b196e5ac313 (Details from UIDAI : G Manimaran S/O: Gunalan, 30-08-1965, xxxxxxxx2471)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:27602ba3f3285049604f68984e5c89a81883a7 (Details from UIDAI : Poomagal Jeevan W/O: Qjeevan, 05-03-1971, xxxxxxxx3700)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல>  	 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:9866292409f5cc1bb664e08b588196dae0ec09d (Details from UIDAI : Purushothaman Vinayagam S/O: Vinayagam, 05-05-1977, xxxxxxxx4634)	

இத்தனம் 2023 வருடத்திய 22-ம்
ஆவணம் 11 ஆள்களைக்கொண்டது.
வருதாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. வெங்கடேசன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:1329109309Ofa17cdb4abba6ea7907509b22b0 (Details from UIDAI : Venkatesan G C/O: Gurunadhan, 12-07-1970, xxxxxxxx0559)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	E. அருமுகம் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:6780767b6f568dd4a8446eb17ba1de62b3c1a8 (Details from UIDAI : Arumugam E S/O Ellappan, 12-05-1975, xxxxxxxx8235)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. T. Babu. "சம்மதத்துடன கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:4849563965a43a835514815ac36d0f6f4a2e0b3 (Details from UIDAI : Babu , 05-12-1975, xxxxxxxx2361)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

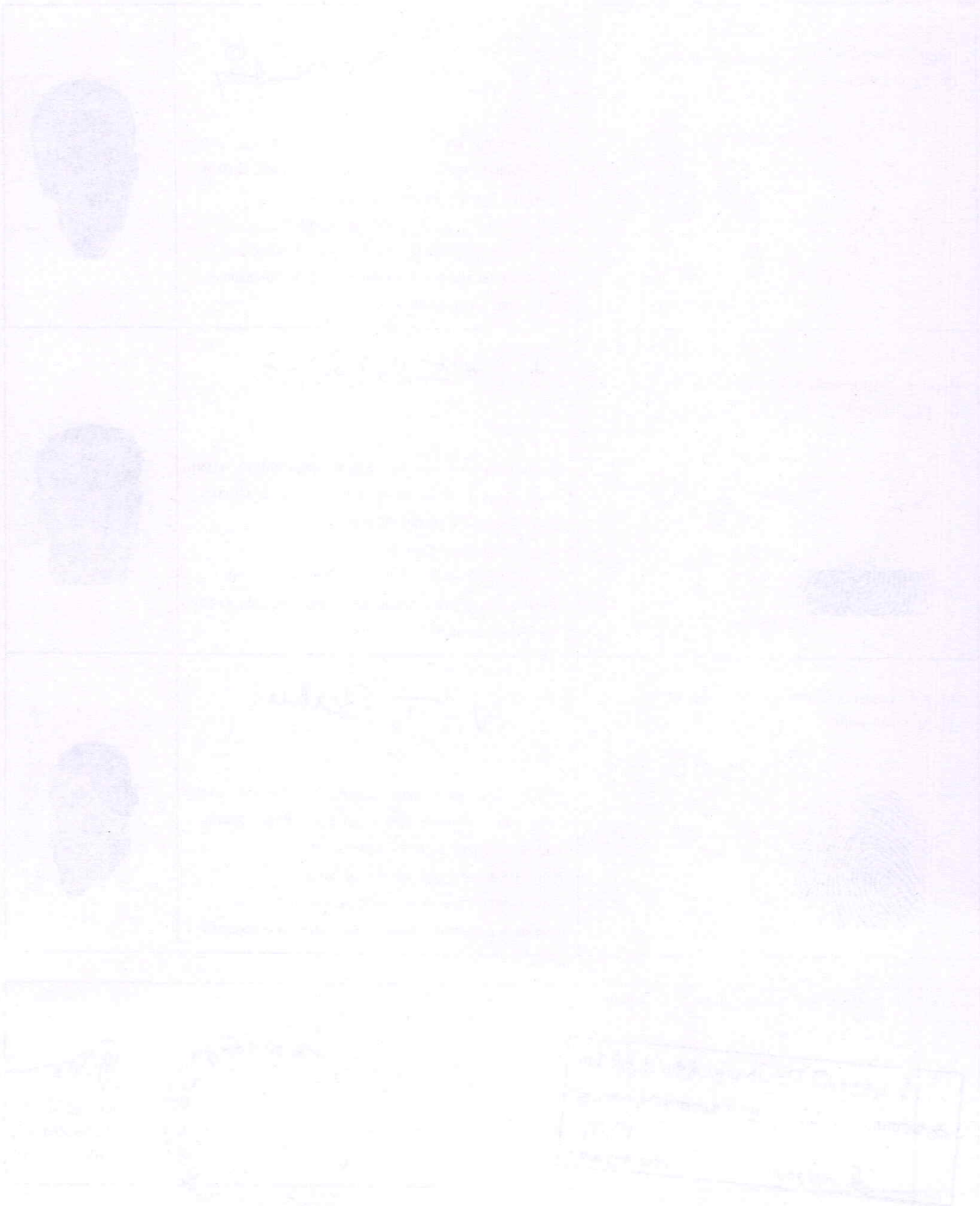
.....1..புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2245ம்
ஆவணம்.....1.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....ஒரு தாள்
பதிவு அலுவலர்

கஸ்தூரி கு
சார்பதிவாளர்
கனியம்பாடி

R/கனியம்பாடி/புத்தகம்-1/2245/2023 எண்ணுள்ளவாறு பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 22/09/2023
கனியம்பாடி

கஸ்தூரி கு
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : வேலூர்

வருவாய் கிராமம் : பென்னாத்தூர் **பட்டா எண் : 1209**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்) தாமோதிரம்	மனைவி	சகுந்தலா	
2.	கோவிந்தராஜ	மகன்	ஸ்ரீதர்	
3.	(லேட்) தாமோதரம்	மகன்	கோமகன்	
4.	(லேட்) தாமோதிரம்	மகள்	வசந்தகோகிலா	
5.	(லேட்) தாமோதிரம்	மகன்	கோமதி	
6.	(லேட்) தாமோதிரம்	மகள்	கற்பகம்	
7.	(லேட்) தாமோதிரம்	மகள்	கஜோதா	
8.	(லேட்) தாமோதிரம்	மகன்	கோபிநாத்	
9.	(லேட்) கோமளா	மகன	ஆஷிஸ்கண்ணா	
10.	(லேட்) கோமளா	மகன்	ரோஷன்	
11.	லேட் துரைசாமி	மகன்	சம்பத்	
12.	லேட் துரைசாமி	மகன்	ஜீவன்	
13.	லேட் துரைசாமி	மகன்	பாலா	
14.	லேட் துரைசாமி	மகள்	வெண்ணிலவன	
15.	லேட் துரைசாமி	மகன்	கோமகன்	
16.	லேட் துரைசாமி	மகள்	ரமிலா	
17.	லேட் அர்ச்சுணன்	மகன்	முகுந்தன்	
18.	லேட் அர்ச்சுணன்	மகள	உமா	
19.	லேட் அர்ச்சுணன்	மகன்	கிரிஜா	
20.	லேட் அர்ச்சுணன்	மகள்	கீதா	
21.	லேட் அர்ச்சுணன்	மகள்	அருணா	
22.	லேட் அர்ச்சுணன்	மகள்	காயித்திரி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
159	2	0 - 59.00	2.90	--	--	--	--	2023/0103/04/242704---- 07-06-2023
		0 - 59.00	2.90					

குறிப்பு : ...1...புத்தகம் 2023 வருடத்திய 22/1ம் ஆவணம்.....1.....தாள்களைக்கொண்டது.

...8...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/01/116/01209/10602** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 22-09-2023 அன்று 11:47:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2245ம்
ஆவணம்.....11..... தாள்களாக்கொண்டது.
.....7...தேதி தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Purushothaman Vinayagam



6352 7559 4634

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

9443429817

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Vinayagam, House/Bldg./Apt.: 39, Street/Road/Lane: R V NAGAR, Landmark: SAINATHAPURAM, ALLAPUYRAM, Village/Town/City: Allapuram, District: Vellore, P.O.: Vellore, State: Tamil Nadu, PinCode: 632001

6352 7559 4634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Father: ELLAPPAN,



8841 4592 8235

எனது அடையாளம்

9940925717

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Ellappan, 8/1, 5 TH STREET, K K NAGAR, THORAPADI, Vellore, Thorapadi, Tamil Nadu, 632002

8841 4592 8235

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.புத்தகம்.....2021 வருடத்திய.2245.ம்
ஆவணம்.....11.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....8வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Babu

Father: THULASI MUDALIYAR V VARADHAPPAN



6312 6834 2361

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

9363141232.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address: 90, KANDHASAMY MUDALIYAR, SALAVANPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

6312 6834 2361

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. T. Babu.

Government of India



வெங்கடேசன் கு
Venkatesan G
பிறந்த நாள் / DOB: 12/07/1970
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 05/07/2013

8558 8864 0559

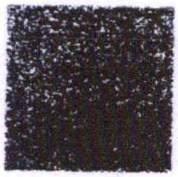
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: கே/ஆப் குருநாதன், பழைய எண் 4 புதிய எண் 10, 2 வது குறுக்கு தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, டோல்கேட், அல்லாபுரம், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Print Date: 14/10/2021

Address: C/O: Gurunadhan, Old No 4 New No 10, 2 nd Cross Street, Anna Nagar East, Tolgate, Allapuram, Vellore, Tamil Nadu, 632001



8558 8864 0559

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

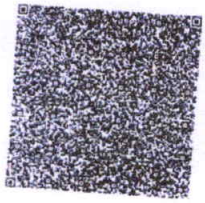
ஜி. வெங்கடேசன்

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....224.....ம்
ஆவணம்.....11.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SHENBAKKAM,
VTC: Sembakkam, PO: Shenbakkam,
Sub District: Arcot, District: Vellore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 632008,
Mobile: 9787102087

1343071

KC134307115FL



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2017 8285 2471

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



Issue Date: 20/06/2017

G Manimaran

பிறந்த தேதி / DOB: 30/05/1985

ஆண்பால் / Male

2017 8285 2471

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

.....1.....புத்தகம்.2023.ல் வருடத்திய.2245.ம்
ஆவணம்.....14.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....10.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Poomagal Jeevan

Father: GUNALAN



DOB: 05/03/1971

Female

2385 6691 3700

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Qjeevan, 6, KARUNANITHI 3RD STREET, SHENPAKKAM, mullipalayam, Sembakkam, Shenbakkam, Vellore, Tamil Nadu, 632008

2385 6691 3700

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. Poomagal

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0636/06143/87937

To
கோபிநாத் தாமோதரம்
Gopinath Dhamodaram
S/O: Dhamodaram
21/15
AMBEDKAR STREET
PENNATHUR
Pennathur
Vellore Tamil Nadu - 632058
9943213678

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2016 8775 4784
VID : 9174 0114 8612 1925

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 11/12/2014

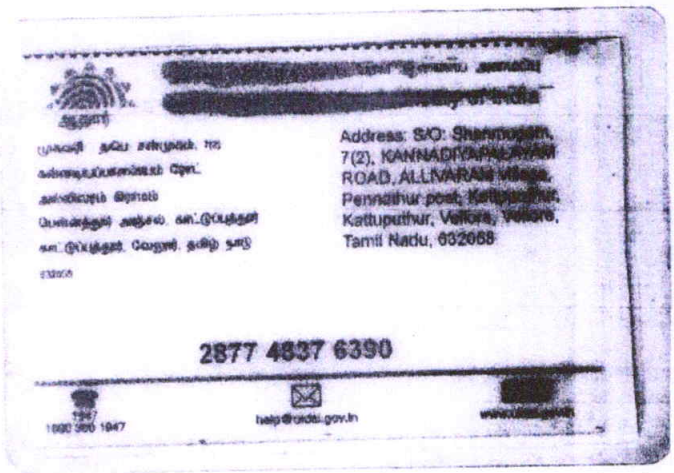


கோபிநாத் தாமோதரம்
Gopinath Dhamodaram
பிறந்த நாள்/DOB: 30/06/1977
ஆண்/ MALE

2016 8775 4784
VID : 9174 0114 8612 1925

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்





P. Palanivel.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 224ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.