Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடுமாவட்டம் , கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம் ,

பா.வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி ,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. திருமதி.V.சத்தியபாமா வேலுமணி B.A,அவர்கள்

ஈரோடு மாவட்டம் பா.வெள்ளாள பாளையம் ஊராட்சி கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம்

நா.க.எண் : 01/2023-2024 நாள் : 01.02.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு ___ அனுமதி ___ பா.வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண் 195/2ல் 3.85 ½ ஏக்கர் (அ) 15600 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை

1. மனுதாரர்.திரு.M.ராமமூர்த்தி,த/பெ.மாரப்பன், கதவுஎண்46,வித்யாநகர்,திண்டல்,ஈரோடு,மற்றும் திரு.G.ரகுராமன்,த/பெ.V.K.கோபால்சாமி,3/307,பவள மலைதோட்டம்பா.வெள்ளாளபாளையம்.கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் ,என்பவரின் விண்ணப்பம்
2. மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட் தான ஆவணம், கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 2763/2023 நாள் : 10.11.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் ந.க எண்: 0ZGT545A/2023/TCP நாள் : 28.11.2023
4. இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 30/2023-2024 நாள் : 22.01.2024

உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பா.வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிராமம் க.ச.எண்.195/2ல் 3.85 ½ ஏக்கர் (அ)15600ச.மீ,பரப்பளவில்,பார்வை1காணும்,மனுதாரர்.திரு.M.ராமமூர்த்தி,த/பெ.மாரப்பன், கதவுஎண்46,வித்யாநகர்,திண்டல்,ஈரோடு,மற்றும்திரு.G.ரகுராமன்,த/பெ.V.K.கோபால்சாமி, 3/307 பவளமலை தோட்டம்,பா.வெள்ளாளபாளையம் கோபிசெட்டிபாளையம் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பெயரில் பார்வை 2ல் காணும் கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணங்களின்படி மேற்படி விண்ணப்பதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பா.வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் பெயருக்கு தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் தானப்பத்திரம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. மனைப்பிரிவில் 68 மனையிடங்களுக்கு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ./ஈ.மா எண் : 485/2023 என எண்ணிட்டு

வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4 ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபடம் ஒப்புதல் ஆகியவற்றிக்குஅங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஈரோடு அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு "கொங்கு நகர் " என்னும் பெயரிடப்பட்ட 68 மனையிடங்களுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

V. Sathyabama

தலைவர்,
பா. வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி,
கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

இணைப்பு :

1) நிபந்தனைகள்
2) வரைபடம் - 1

பெறுதல் :

1. திரு.M.ராமமூர்த்தி,த/பெ.மாரப்பன், கதவுஎண்46,வித்யாநகர்,திண்டல்,ஈரோடு
2. திரு.G.ரகுராமன்,த/பெ.V.K.கோபால்சாமி,3/307,பவளமலைதோட்டம் பா.வெள்ளாளபாளையம். கோபிசெட்டிபாளையம்

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.