Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ரகமதம் அளவீடு

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வேலை மாவட்டம், வேலை அளவீடு முறைகள், ரகமதம் அளவீடு மற்றும் பிரிவு, சர்வே எண்கள்: 289/1 -ல் அமைந்த உரிமை மூலமாக மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப முறைகள் வரைபடம்

வேலை எண்	: RPT/HV11LGG3/55653/(நிபந்தனை மாறு)
அலுவலர் அங்கீகார எண்	: HV11LGG3
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

1.நிலங்கள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.21 ஹெக்டர் (அ) 850.00 சதுமீ (வெளி ஆவண, பட்டா படி பரப்பு)

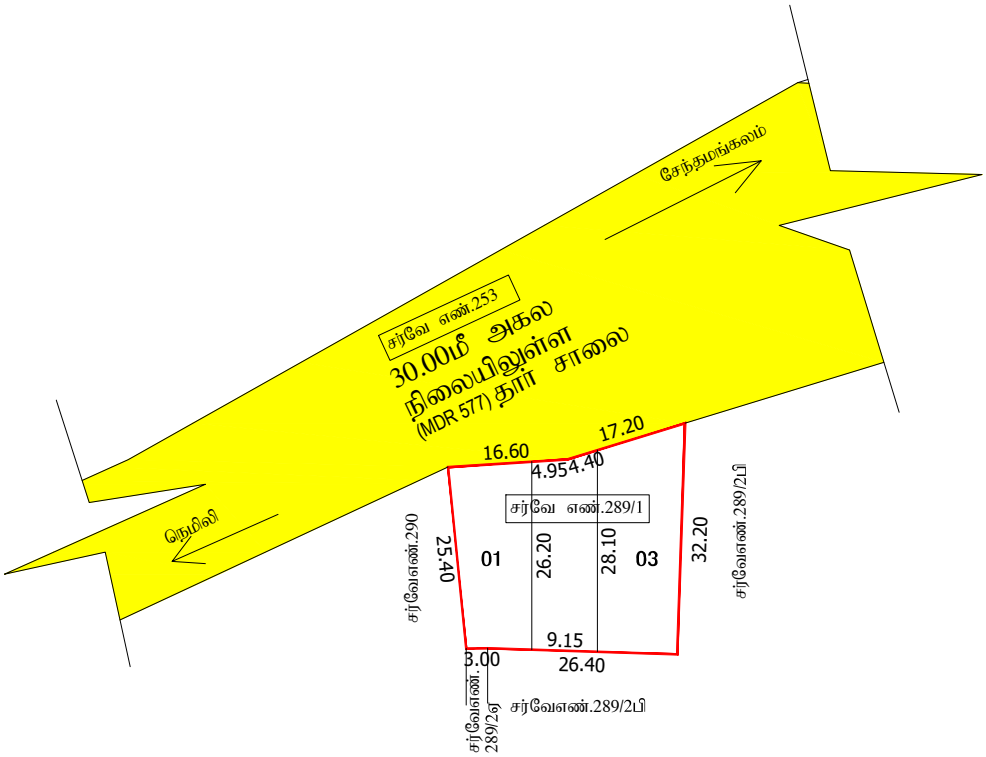
(ii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iii) நிலவரி உள்ள சாலை .....

(iv) மொத்த மனைகள் : 05 எண்கள்

(v) முன்மொழி மனைகள் : 03 மனைகள்

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்: 4367/2019/தி2, நாள்: 05.02.2020,இன்று CASE-V-ன்படி பூர்வகை முன்பே-ற்கு ரூ.5525.00, நாள்.08.12.2025 அன்று மறுமுறை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆதீனத் நடவடிக்கையும் இல்லை எனினும் எந்த நிலைக்காலும் நில ஆதீனத் பட்டியல் மாவட் வரியாக அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனினும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நிலப்பிரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஆணைகள் ரத்தாகவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அவ்வது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
4. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமைக்கு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப அலுவலரிட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகளில் கிரயம்பத்தும், குத்தகை மற்றும், பட்டா, தானம்பத்தும், போது அடமான மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. தொந்தரவு வங்கி விற்கும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை குறித்து தணிக்கை உறுதிப்படுத்தும் வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு எதிரும் நலி நபர் உரிமை போன்ற அனைத்து அனைத்து வகையான நடவடிக்கைகள் நிலுவையில் இருப்பின் முன் நிபந்தனைகளை பெறுவதற்கான அலுவலர் அல்ல.
5. நிலமிற வழங்கும் ஒதுவும் நிலையில் இரண்டு இதழ்களில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்தித்தாள்களில்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்கின்றும் மனைப்பிரிவு தலைவனில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நடுக்கல்லை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரமிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உரிய மனைபிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு நிலம் ஆய்வு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளவாறு நன்கொடுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி இந்தவரைவு ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிபந்தனைகளை (மாநில், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி இந்தவரைவு ரத்து செய்யப்படும்.
9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 92/2025

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.