

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:ஒத்திவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 17-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1502/2001	18-Jun-2001	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. B. பவானி	1. B. பாலசுப்பிரமணியன்	1306, 149
		18-Jun-2001				
		13-Jul-2001				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,365/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலைப்பத்திரம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 17.87 Cents	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம், நிலம்				Survey No./புல எண் : 102/2A, 102/2B, 102/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளில் ஏக் 17.87செண்ட்டில் 8ல் 1பாகம் மட்டும்.		
2	1247/2014	30-Jan-2014 30-Jan-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. பாலசுப்பிரமணியன் 2. B. சந்திரபாபு	1. P.S.P.. காமராஜ் பால்	-

		30-Jan-2014				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1A26cent		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம், மனை				Survey No./புல எண் : 102/2A		
எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்): பனங்காட்டுப்பாக்கம் எல்லை, (தெற்கில்): சர்வே எண்: 102/2பி, (கிழக்கில்): சர்வே எண்: 102/3ஏ1 பாஸ்கர்,, (மேற்கில்): சர்வே எண்: 102/1 திவாகர்						
3	6530/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காமராஜ் பால்	1. அமர்தீப் காஸ்டெல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏழுமலை(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2014, 1502/2001, 821/1979		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 102/3ஏ1ல் பாஸ்கர் பால் நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 102/1ஏல் திவாகர் நிலம், வடக்கு - பனங்காட்டுப்பாக்கம் கிராம எல்லை, தெற்கு - ரோடு, சர்வேஎண் 102/2பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 102/2ஏல் ஏக்கர் 1.26செண்ட் (முழுப்புலம்)		
4	17135/2024	17-Aug-2024 17-Aug-2024 17-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. அமர்தீப் காஸ்டெல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏழுமலை(முக.)	1. குமிழி ஊராட்சி ஒத்திவாக்கம் கிராமத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6530/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 667.53 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (12.2		

கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைஎண்-2 & மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண் 192 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வேஎண் 102/2பி	மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 667.53ச.மீ)
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 347.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 193 , மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் & மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 347.98ச.மீ)
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 20.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 193, தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-1 20.80 ச.மீ
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 20.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒத்திவாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகம் இடம் , வடக்கு - சர்வேஎண் 193, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியம்-20.51 ச.மீ ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 1015.15 சதுரமீட்டர் மொத்த பரப்பு 1056.82 சதுரமீட்டர் (சாலை மற்றும் பொது உபயோகம்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

