

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

சின்னேரிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை:

திரு.D.சரவணன் தலைவர் அவர்கள்

ந.க.எண்: 03/2023-2024

நாள்:13/02/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு- நகர் ஊரமைப்புத்துறை- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்- சின்னேரிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- க.ச.எண்:106/3பி-ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கிகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பு

பார்வை:

1).மனுதாரர் திரு.K.கதிரவன், திருப்பூர் என்பவரது இணையதள விண்ணப்ப எண்: 1MH18179 நாள்: 10/07/2023 மற்றும் இணைப்புகள்.

2).நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 1MH18179/2023/TCP தி.மா.நாள்.23.08.2023

3).மனுதாரர் திரு. K.கதிரவன் திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்: 24/08/2023, (மனைப்பிரிவு சாலைபகுதிகள்(மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCALBODY க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் (B) TANGEDCO- க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண் : 10844/2023 நாள் :07/08/2023)

4).அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.தி-(I) துறை , நாள்.04/02/2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.தி-(I) துறை,நாள்.04/05/2020

5).அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04/05/2017

6).வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் இ2/3724/2023,நாள்.02/05/2023

7). அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி கடிதம் நவ4(3)த்துறை , நாள்:09/12/2020

8).அரசாணை எண்:138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி கடிதம் நவ4(3)த்துறை , நாள்:04/06/2004

9).நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள்:14.08.2021

10).அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்03.08.2017

11).நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/ நாள்:08.09.2017

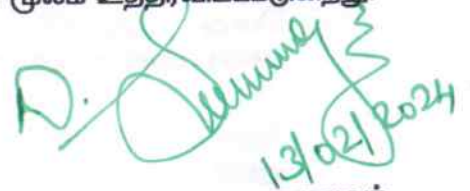
12).நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/ சிபி நாள் :28.09.2017

13).சின்னேரிபாளையம் ஊராட்சி கடித ந.க.எண்:03/2023-2024, நாள்.12/02/2023

14).சின்னேரிபாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:230/2023-2024,நாள்.09/02/2024

உத்தரவு:

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண் 1MH18I79/2023/TCP தி.மா 23.08.2023-ன் படி மேற்காணும் உத்தரவில் குறிப்பிட்டவாறு அனைத்து நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னேரிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். 106/3பி வரையில் உள்ள 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் ஊராட்சி மன்றம் நன்கு பரிசீலித்து தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டம் 1994 மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மற்றும் உப விதிகளின்படி அனைத்து நிபந்தனைக்குட்பட்டு ஊராட்சி மன்றம் மனுதாரர் திரு. K.கதிரவன் திருப்பூர் என்பவரது விண்ணப்பத்தின்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ள வரைபடத்தை அங்கீகரித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.


13/02/2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
சின்னேரிபாளையம்
அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. K.கதிரவன்,
த/பெ. கந்தசாமி
கதவு எண். 2/233, குப்பன்தொட்டம்,
குளத்துபாளையம், சர்க்கார்பெரியபாளையம்,
ஊத்துக்குளி, திருப்பூர்-638752.

நகல்:

1).நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம்.

2). சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவினாசி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

