Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 19-Oct-2024
Village /கிராமம்:Malliyampatthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 13-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4303/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. அதிதிப்ராபர்ட்டிஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ராமதாஸ்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. மல்லியம்பத்து ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6371/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 43.85 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்148-ல்அமைந்துள்ள9.0மீஅகலநிலையிலுள்ள ஊராட்சிசாலை,, மேற்கு - 2-2எனஎல்லையிடப்பட்ட10மீஅகலதென்வடல்உத்தேசசாலை., வடக்கு - சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி - 2,, தெற்கு - சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி - 3,					
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 725.82 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனுதாரர் உபயோகம் இடம் மற்றும் சர்வேஎண்.143 மற்றும் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை,, மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.2-2 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 9 மீ அகல உத்தேசசாலை மற்றும் 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேசசாலை. இதற்குட்பட்ட, வடக்கு - சர்வேஎண்.146/3ஏ (காலியிடம்),, தெற்கு - சர்வேஎண்.149 (காலியிடம்),	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 519.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை, , மேற்கு - 4-4 எனஎல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 350.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேசசாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்., வடக்கு - சர்வேஎண்.146/3ஏ(காலியிடம்),, தெற்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 9 மீ அகல உத்தேசசாலை,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 820.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.150/3-ல் நிலையிலுள்ள வாய்க்கால்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சிஒன்றியம் மல்லியம்பத்து ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்ட மல்லியம்பத்து கிராமம், சர்வே எண்.146/3பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.80.97.ஏர்ஸ்க்கு 2.00.ஏக்கர் நிலத்தை கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 9 மீ அகல

		உத்தேசசாலைக்கு நான்கெல்லை & அளவு விபரம் வடக்கில் :மனைப்பிரிவில்அமையவுள்ளமனைகள்& 4-4எனஎல்லையிடப்பட்ட7.2மீஅகலதென்வடல்உத்தேசசாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில்அமையவுள்ளமனைகள், கிழக்கில் : 2-2எனஎல்லையிடப்பட்ட10மீஅகலதென்வடல் உத்தேசசாலை, மேற்கில் : சர்வேஎண்.150/3-ல்நிலையிலுள்ளவாய்க்கால். இதற்குட்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ கீழமேல் தென்புறம் 92.40 மீ வடபுறம் 92.45 மீட்டர்க்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 820.75 உள்ள பாதையிடம் மட்டும். மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.146/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும். சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி - 1 வரைபடத்தில்கண்டுள்ளஅளவுகளின்படி 75.95 சதுரமீட்டர். சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி - 2 வரைபடத்தில்கண்டுள்ளஅளவுகளின்படி 50.45 சதுரமீட்டர், சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி - 3 வரைபடத்தில்கண்டுள்ளஅளவுகளின்படி 27.40 சதுரமீட்டர், 6 மேற்படிசாலைகள்1முதல்5வரையுள்ளபரப்பு, சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி-1, சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி- 2, சாலைவிஸ்தரிப்புபகுதி-3 மற்றும்மூலைமுடுக்குஉட்பட2628.80சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 28.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்., வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.149 (காலியிடம்),	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyampatthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B - 28.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.