Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

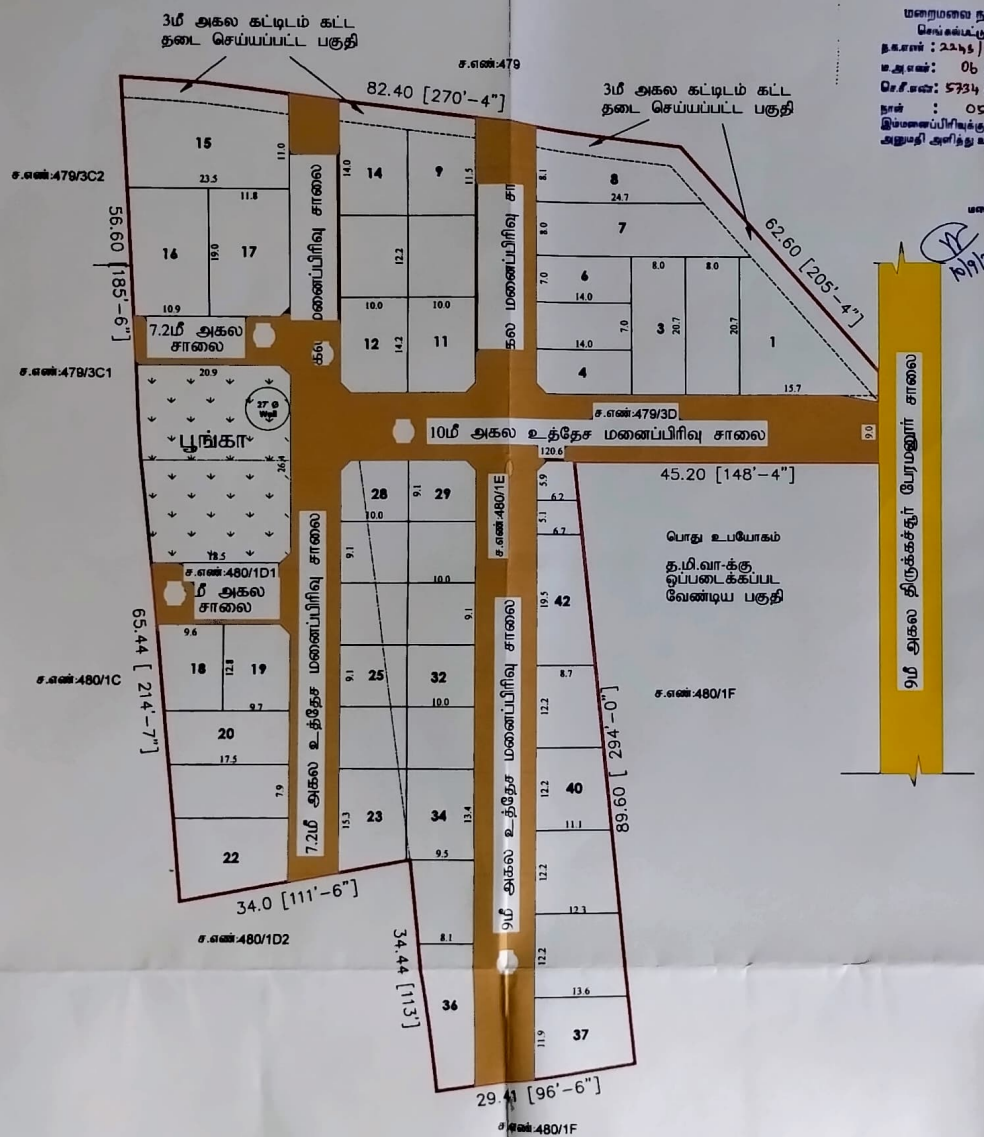
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மறைமலை நகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
ந.க.எண் : 2245 / 2024/F1 நாள்: 10.09.2024
ம.அ.எண்: 06 / 2024-2025
செ.சீ.எண்: 5734 / 2024-2025
நாள் : 05-09-2024
இம்மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
மறைமலை நகர் நகராட்சி

10/9/2024

மறைமலை நகர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	—	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	—	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	—	திருக்கச்சூர்
நில அளவை எண்கள்	—	479/3D, 480/1D1 (மீ) 480/1E - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	—	1 : 1000
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்	—	U9SYW608
குறிப்பு	—	திட்டமிடலாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	—	2.31 ஏக்கர் (அ) 9350 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	—	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	—	42 மனைகள்
மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு	—	3185.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிருள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சித் தலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா	679.00 ச.மீ (10.20%)	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	33.00 ச.மீ (0.5%)	
பொது உபயோகம்	33.00 ச.மீ (0.5%)	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
10மீ மீ (அ) 7.2மீ சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ X 1.5மீ

நான்பதிகை எண்: 10761/2023, நாள்: 12.07.2023-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நுணக்காகவும் நில ஆரூத்தல் செய்யப்படவில்லை எனும், எந்த நுணக்காகவும் நில ஆரூத்தப்படால் மாவட்ட ஆட்சியரகத்தை அணுகப்படவில்லை எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசாணை நிலை நாள் 04.02.2019-படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை நகராட்சியே நிர்வாகம் பெறுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் எனும், நில உரிமம் குறித்து உண்மைசியே முழுபொறுப்பு என்பதும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைத் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காகிதி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (ம) நக - ன் நாள்:09.12.2020 Para 4(iv) - ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / Licanse to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the apoicant laye tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புமுறை சட்ட பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நிர்ண அனுமதி வினையாதுரரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நிர்ண அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வினையாதுரரின் வினைபத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் நிலைபாத்திரம் தந்தைக பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம் மொத பத்திரம் மேலும் பல வினைபாதுரர் வைத்திரம் பல உரிமை உள்ளதா வேறு பரிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வினைபாதுரருக்கு சொந்தமான மீது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிசெய்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு எவரிலும் நன்மா மீரிவை கோரினால் அவர்கள் சொந்தமான நீதிமன்ற நீதிமன்றத்தின் முன் நிற்கும் வகையில் இதனை முடிவு பல நகர் ஊரமைப்புமுறை சொந்தமான அலுவலர் அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ..இ.(செ.மா.)எண்:165/2023

வ

சோ.சித்ரா
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Document certified by Mayurul Kumar
Signed by Aravindan Balakrishnan
Location: [illegible]
Date: 2024.09.10 21:41:13

கி.பிருந்தாபாலா
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செங்கல்பட்டு-1.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate