Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

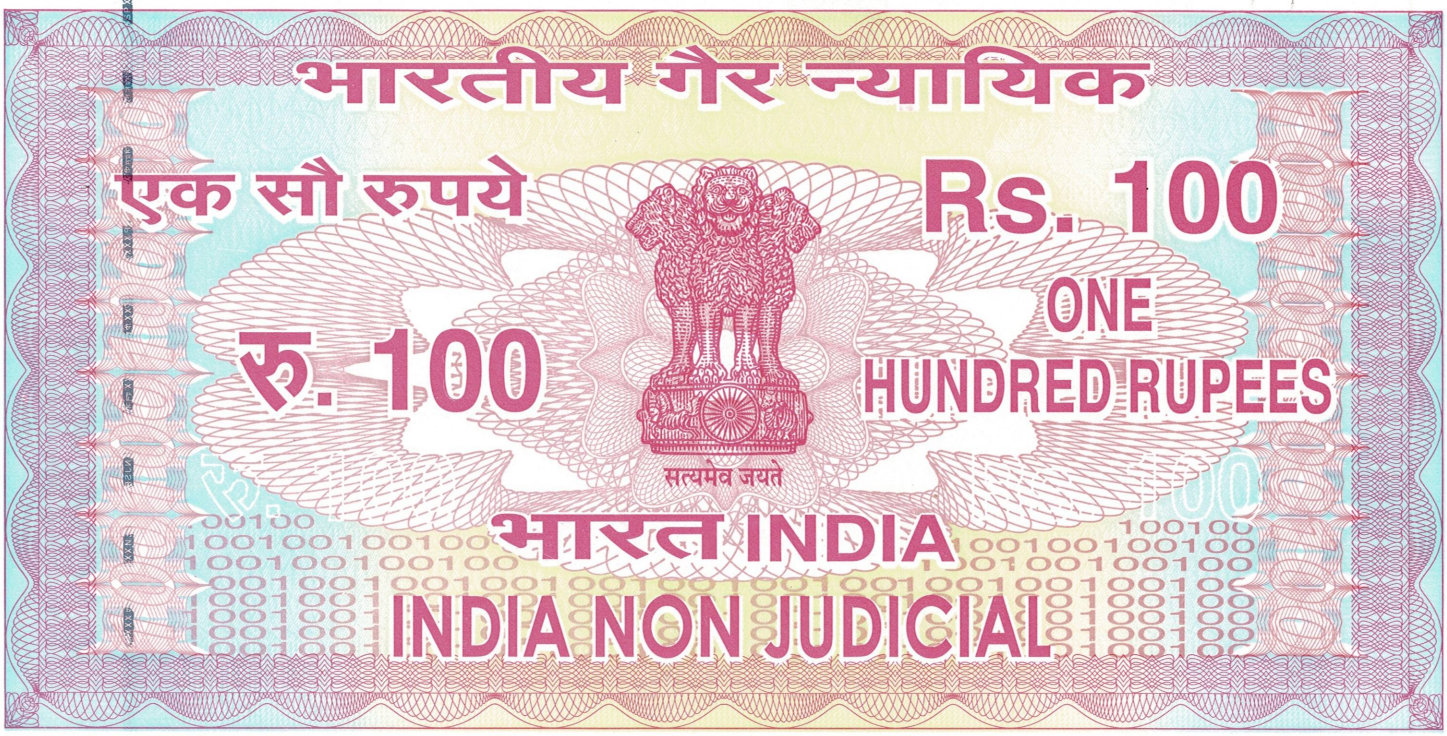
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 15 SEP 2026 FZ 958301

மோகன்ராஜ்

R. RAMASAMY,
STAMP VENDOR
L.No:3861/83
D.M.COURT, KARUR.

உறுதிமொழி

அனுப்புநர்:

N. மோகன்ராஜ் மற்றும் E. அன்பு,

எண்: 187/2, சரஸ்வதி நகர்,

ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு,

மண்மங்கலம் வட்டம்,

கரூர் மாவட்டம் - 639002.

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,

ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி,

சென்னை.

அய்யா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறோம். மேலும் கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண் : **229/2C1, 2D1, 2E1** – ல் ஹெக்.0.9631 ஏக்.2.3787 பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளோம். மேலும் அந்த மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களிடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பிறகு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி (TNRERA) - வில் விண்ணப்பித்திருந்தோம் அதில் தாங்கள் மனை எண் 8 மற்றும் 9, மனை எண் 14 மற்றும் 15 ஆகிய மனைகளில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பது தொடர்பாக கூறியுள்ளீர்கள். தாங்கள் கூறியவாறு மழைநீர் வடிகால் அமைத்து விட்டோம். அதன் தெளிவான SITE PHOTO AND DRONE PHOTO -யை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். மேலும் LOCAL BODY – யில் செலுத்திய PAYMENT FEES RECEIPT யை இதனுடன் இணைத்துள்ளோம். எனவே அதனை தாங்கள் விரைவில் கூராய்வு செய்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி (FORM C) வழங்கி அனுமதி தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம். இதில் வேறு ஏதும் வில்லங்கம் இல்லை என்று உறுதியளிக்கிறோம்.

N. Mohan

இப்படிக்கு

G. Mohan.

SITE PHOTOGRAPHS







DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 07/08/2026

Applicant Name : MOHANRAJ AND ANBU

Application No : 6U343XJY

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026080755423

Transaction ID : 11000377215973

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Scrutiny Fees	35000.00
2	Inspection Fees	35000.00
3	Vacant Land Tax	580547.00
4	Centage Charges	0.00
5	Library Cess	58055.00
6	Street Light	0.00
7	Storm Water drain	0.00

With Regards,
DTCP

S.No	Description	Amount
8	Road	0.00
9	Water Supply	0.00
10	other Charges	634447.00

Total Amount : 1343049

Amount In Words : Rupees Thirteen Lakh Forty Three Thousand Forty Nine Only

With Regards,
DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.