Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Jambuduraikottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/2A7

Data Availability Period for Village: Jambuduraikottai

Chinnalapatti Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Chinnalapatti	
1	318/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Gift deed	1. சடையாண்டி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம்திண்டுக்கல் மின் பகிர்மானவட்டம்தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திமற்றும் மின்பகிர்மானகழகம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்இனி அவர்வழிமுறையில்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2973/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7 - 9.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6மீ அகல சேவை சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ7ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ7ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5760ல் சர்வே எண்.275/2ஏ7ல் நிரில் 0.25.90 ஹெக்டேர்க்கு செ 64 கொண்ட மனையிடத்தின் லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட 9 ச, மீ உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே 3மீ தெவ 3மீக்கு 9 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
2	321/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Gift deed	1. சடையாண்டி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் ஜம்புத்துரைக்கோட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் ஜம்புத்துரைக்கோட்டைபஞ்சாயத்து அலுவலருக்கும்இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2973/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7 - 602.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6மீ அகல சேவை சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ6ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ7ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ7ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5760ல் சர்வே எண்.275/2ஏ7ல் நிரில் 0.25.90 ஹெக்டேர்க்கு செ 64 கொண்ட மனையிடத்தின் லேஅவுட்டில் 9.00மீ அகல சாலை எண் (1-1) 602.33 ச.மீக்கு உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிமே வபு 67.10மீ தெபு 66.25மீ தெவ மேபு 9மீ கீபு 9மீ மொத்தம் 602.33 ச.மீ உள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7 - 210.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 1ம் அகல புல்வெளி , மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.275/2ஏ4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.275/3ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.275/2ஏக்கு பட்டா எண்.5760ல் கட்டுப்பட்ட சர் 275/2ஏ7நிரில் 0.25.90ஹெக்கு செ 64கொண்ட மனையிடத்தின் லேஅவுட்டில் 6மீ அகல சேவை சாலை எண்.2க்கு 210.30சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சேவை சாலைக்கு கிமே 6மீ தெவ 35மீக்கு மொத்தம் 210.30ச.மீ உள்ள இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7 - 35.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.275/2ஏக்கு		

	கிழக்கு - சர் 275/2பி, 274ல் கட்டுப்பட்ட 28மீ அகல நிலையிலுள்ள மதுரை-திண்டுக்கல் தேசிய நெடுஞ்சாலை சொத்து, மேற்கு - 6மீ அகல சேவை சாலை , வடக்கு - சர் 275/2ஏ4 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர் 275/3ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			பட்டா எண்.5760ல் கட்டுப்பட்ட சர் 275/2ஏ7நிரில் 0.25.90ஹெக்கு செ 64கொண்ட மனையிடத்தின் லேஅவுட்டில் 1ம் அகல புல்வெளி 35ச, மீ உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு புல்வெளிக்கு கிமே 1மீ தெவ 35மீ க்கு மொத்தம் 35 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு 600.08ச.மீ மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.210.30ச.மீ, மனைப்பிரிவு புல்வெளி 35ச.மீ ஆக மனைப்பிரிவில் அமையும் மூலை முடக்கு 2.25ச, மீ சேர்த்து மொத்தம் 847.63 சதுரமீட்டர் இடம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர் 275/2ஏ7ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர் 275/2ஏ6ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர் 275/2ஏ7ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர் 275/2ஏ7ல் கட்டுப்பட்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.275/2ஏக்கு பட்டா எண்.5760ல் கட்டுப்பட்ட சர் 275/2ஏ7நிரில் 0.25.90ஹெக்கு செ 64கொண்ட மனையிடத்தின் லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே 3மீ தெவ 3மீக்கு 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகதத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தான பதத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	1509/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Sale deed	1. சடையாண்டி	1. விஜயபிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2973/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7A - 1294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண்.12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 29.6அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.275/3ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்புத்துரைக்கோட்டை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.275/2ஏக்கு பட்டா எண்.5528ல் சர்வே எண்.275/2ஏ7க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 7ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 64 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் வெற்றி மேக்ஸ் நகர் என்று பெயரிட்டு பிளாட் எண்.13 இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி தென்புறம் 30அடி தென்வடல் மேல்புறம் 43அடி கீழ்புறம் 43'3அடிக்கு மொத்தம் 1294சதுரடி உள்ள காலி மனையிடம் . மேற்படி மனையிடத்தின் தற்போதைய பட்டா எண்.5760க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.275/2ஏ7ஏல் கட்டுப்பட்டது,		
4	1510/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Sale deed	1. சடையாண்டி	1. விஜயபிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2973/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/2A7A - 1703.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambuduraikottai	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட்எண்.13 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 29.6அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.275/3ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்புத்துரைக்கோட்டை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.275/2ஏக்கு பட்டா எண்.5528ல் சர்வே எண்.275/2ஏ7க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 7ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 64 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் வெற்றி மேக்ஸ் நகர் என்று பெயரிட்டு பிளாட் எண்.14 இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 40அடி தென்வடல் மேல்புறம் 43அடி கீழ்புறம் 42'9அடிக்கு மொத்தம் 1703சதுரடி உள்ள காலி மனையிடம். மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய பட்டா எண்.5760க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர் வேஎண்.257/2ஏ7ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.