Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ1000/-

BE 630497

T. Balakrishnan

டி. பாலகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அவிநாசி (தமிழ்நாடு)
உ.எண் 9224/B-1/2010

2.5.2025 சரண்யா திருப்பூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் மே மாதம் 03-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர்- 641 602, திருப்பூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, குமரானந்தபுரம், மருதாசலபுரம் மெயின் ரோடு கதவு எண். 154/23 நெ. வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு. N. வேணுகோபால் மனைவி திருமதி. சரண்யா (ஆதார் எண். 9749 6513 4013) (PAN- BHLPS8474D) (செல். 90477 31479) ஆகிய உங்களுக்கு

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

பொது அதிகாரம் எழுதி பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6411 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி - 627 809, பிரனூர் பார்டர், குற்றாலம் ரோடு, கதவு எண். 1/821 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற. பாபுலால் பட்டேல் மகன் திரு.தினேஷ் பட்டேல் (ஆதார் எண். 7633 4765 1930) (PAN - AJOPP9664L) (செல். 95855 23105) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு கடந்த 17.08.2024-ம் தேதிய அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்; 10148/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்டு எனது சுவாதீன அனுபோகத்தில் வைத்து அனுபவித்து வருகின்றேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது மேற்படி வகையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு எனது சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகின்றது. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நான் நேரில் இருந்து கவனிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதாலும் நாளது தேதியில் உங்களை எனது பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து எனக்காக கீழ்காணும் காரியங்களை செய்ய உங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை இதன்மூலம் வழங்கியுள்ளேன்.

இதன் மூலம் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நீங்கள் விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு விலைக்கு பேசவும், கிரைய எக்ரிமெண்டுகள் செய்து கொள்ளவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள், முழு கிரையத் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், அவற்றிற்கான இரசீதுகளை எழுதிக் கொடுக்கவும்,

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர் பொது அதிகாரம் எழுதி பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கிரைய பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அளந்து அத்து செய்யவும், சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், பிழை திருத்தல் செய்து கொடுக்கவும், வங்கி முதலியவற்றிற்கு அடமானம் வைக்கவும், கடன் செலுத்தியபின் பத்திரத்தை திரும்பப் பெறவும், வாடகை ஒப்பந்தம், பரிவர்த்தனை போன்ற அனைத்து பத்திரங்களையும், எழுதிக் கொடுக்கவும், அவற்றில் எனக்குப் பதில் நீரே கையெழுத்து செய்யவும், அவ்வாறு கையெழுத்து செய்து, சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலங்களில் பதிவாளர் முன்பு தாக்கல் செய்யவும், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தொகை செலுத்தவும், தொகைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரங்களை எழுதிக்கொடுப்பதாக ஒப்புக் கொள்ளவும், பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களைத் திரும்ப வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளவும், பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும், இதடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தப்பட்ட சகல ஆபீஸ் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் பட்டா, பூமி உட்பிரிவு, வரி மாறுதல் மனுக்களிலும், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் ரசீது செலுத்தவும், வரைப்பட அனுமதி, அனைத்துவிதமான மனுக்கள் செய்யவும், மின்சார அலுவலகத்தில் மின் இணைப்பு பெற, மின் இணைப்பை மாற்ற மற்றும் அனைத்துவிதமான மனுக்கள் செய்யவும், மற்றும் இதர அரசு மற்றும் அரசு சாரா அலுவலகங்களிலும் எனக்குப் பதில் நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், கீழ்காணும் சொத்தை மற்ற பங்குதாரர்களுடன் சேர்ந்து மனையிடங்களாக பிரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறவும், மனையிடங்களை முறையாக வரன்முறைபடுத்த சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் மனுகொடுக்கவும், வரன்முறைபடுத்தவும், வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தவும், ரோடு தானம் கொடுக்கவும்,

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர் பொது அதிகாரம் எழுதி பெறுபவர்

B. Bhat.

V. [illegible]

1 பத்தம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

RERA -ல் பதிவு செய்தற்காகவும் எங்களுக்குப் பதில் நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை குறித்து தாலூக்கா அலுவலகம் போன்றவைகளில் ஏதேனும் கையெழுத்துக்கள் தேவைப்பட்டால் அவற்றை செய்து கொடுக்கவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

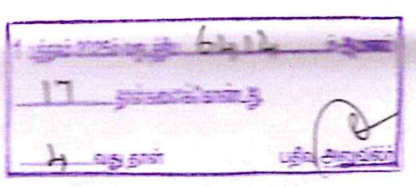
கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் தாவா ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அது சம்பந்தமாக தகுந்த வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், நோட்டீஸ் கொடுக்கவும், தாவா தொடரவும், நேரிடும்போது அப்பீல் செய்யவும், அப்பீல் வாபஸ் பெறவும், அபிடவிட் முதலானவைகளில் கையெழுத்து செய்யவும், கோர்ட்டுகளில் தொகை செலுத்தவும், கோர்ட்டிலிருந்து தொகை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், போன்ற மேற்கண்ட அனைத்துக் காரியங்களையும் கவனித்துக் கொள்ளவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

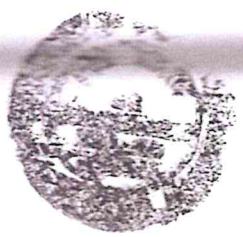
கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் என் சார்பாக தாங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியத்தையும், ஒவ்வொரு கையெழுத்தையும் நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடம் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. மேற்படி சொத்தின் வரவு செலவு கணக்கை சரிவர பாராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது எனது வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர் பொது அதிகாரம் எழுதி பெறுபவர்





RERA -ல் பதிவு செய்தற்காகவும் எங்களுக்குப் பதில் நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை குறித்து தாலூக்கா அலுவலகம் போன்றவைகளில் ஏதேனும் கையெழுத்துக்கள் தேவைப்பட்டால் அவற்றை செய்து கொடுக்கவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் தாவா ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அது சம்பந்தமாக தகுந்த வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், நோட்டீஸ் கொடுக்கவும், தாவா தொடரவும், நேரிடும்போது அப்பீல் செய்யவும், அப்பீல் வாபஸ் பெறவும், அபிடவிட் முதலானவைகளில் கையெழுத்து செய்யவும், கோர்ட்டுகளில் தொகை செலுத்தவும், கோர்ட்டிலிருந்து தொகை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், போன்ற மேற்கண்ட அனைத்துக் காரியங்களையும் கவனித்துக் கொள்ளவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் என் சார்பாக தாங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியத்தையும், ஒவ்வொரு கையெழுத்தையும் நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடம் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. மேற்படி சொத்தின் வரவு செலவு கணக்கை சரிவர பாராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது எனது வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர் பொது அதிகாரம் எழுதி பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6412 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், கணியாம்பூண்டி கிராமம் க.ச. 66/1 நெ காலை புஏ. 5.71 -ல் பொதுவில் புஏ. 1.14.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

(மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 66/1A, 66/1B, 66/1C, 66/1D, 66/1E, 66/1F நெ காலைகளில் உள்ளது.)

மேற்படி பூமிக்கு இட்டேரி வழியாகவும், மற்ற மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் இவைகளின் வழியாகவும், நடந்தும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 6,40,000/-

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர் — பொது அதிகாரம் எழுதி பெறுபவர்

சாட்சிகள் ; .....

1. ஜனார்த்தனன், த/பெ. பெருமாள், ஈ-401, நவரத்தினா அப்பார்ட்மெண்ட், கணியாம்பூண்டி, அவினாசி, திருப்பூர். ஆதார் எண். 5657 9330 5499.

2. ராமமூர்த்தி, த/பெ. பழனிச்சாமி, 2/239, பாரிவள்ளல் நகர் 2 வது வீதி, வாவிபாளையம், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர், ஆதார் எண். 6157 2929 6589.

பத்திரம் தயார் செய்தவர் ;

M. ராஜா B.A.B.L.,
வழக்கறிஞர்
Roll. No. 2504/2011
அவினாசி
செல் ; 97901 31610



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 61/11 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கனியாம்பூண்டி பட்டா எண் : 20

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.பழனிசாமி	மனைவி	நஞ்சாத்தாள்	
2.	கே.நடராஜன்	மனைவி	N.சௌந்திரம்	
3.	V.P.செந்தில்குமார்	மனைவி	S.காயத்ரி	
4.	பாபுலால் பட்டேல்	மகன்	தினேஷ் பட்டேல்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	1A	0 - 65.00	1.80	--	--	--	--	2024/0103/32/608916- -- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 07:52:14:PM
		0 - 65.00	1.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/024/00020/20422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 04:45:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுதகம் 2025ம் வருடத்திய 6411 ம் ஆவணம்
17 நாள்களைக்கொண்டது.
6 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கனியாம்பூண்டி பட்டா எண் : 20

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.பழனிசாமி	மனைவி	நஞ்சாத்தாள்
2.	கே.நடராஜன்	மனைவி	N.சௌந்திரம்
3.	V.P.செந்தில்குமார்	மனைவி	S.காயத்ரி
4.	பாபுலால் பட்டேல்	மகன்	தினேஷ் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	1B	0 - 62.00	1.72	--	--	--	--	2024/0103/32/608916- -- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 07:52:14:PM
		0 - 62.00	1.72					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/024/00020/20422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 04:46:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கனியாம்பூண்டி பட்டா எண் : 20

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.பழனிசாமி	மனைவி	நஞ்சாத்தாள்
2.	கே.நடராஜன்	மனைவி	N.சௌந்திரம்
3.	V.P.செந்தில்குமார்	மனைவி	S.காயத்ரி
4.	பாபுலால் பட்டேல்	மகன்	தினேஷ் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	1C	0 - 26.00	0.72	--	--	--	--	2024/0103/32/608916-- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 07:52:14:PM
		0 - 26.00	0.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/024/00020/20422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 04:47:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கணியாம்பூண்டி பட்டா எண் : 20

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.பழனிசாமி	மனைவி	நஞ்சாத்தாள்
2.	கே.நடராஜன்	மனைவி	N.சௌந்திரம்
3.	V.P.செந்தில்குமார்	மனைவி	S.காயத்ரி
4.	பாபுலால் பட்டேல்	மகன்	தினேஷ் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	1D	0 - 25.00	0.69	--	--	--	--	2024/0103/32/608916-- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 07:52:14:PM
		0 - 25.00	0.69					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/024/00020/20422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 04:48:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6411 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கனியாம்பூண்டி பட்டா எண் : 20

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.பழனிசாமி	மனைவி	நஞ்சாத்தாள்
2.	கே.நடராஜன்	மனைவி	N.செளந்திரம்
3.	V.P.செந்தில்குமார்	மனைவி	S.காயத்ரி
4.	பாபுலால் பட்டேல்	மகன்	தினேஷ் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	1E	0 - 4.00	0.11	--	--	--	--	2024/0103/32/608916---- --வண்டிப்பாதை.--- Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 07:52:14:PM
		0 - 4.00	0.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/024/00020/20422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 04:49:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 614 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கனியாம்பூண்டி பட்டா எண் : 20

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.பழனிசாமி	மனைவி	நஞ்சாத்தாள்
2.	கே.நடராஜன்	மனைவி	N.சௌந்திரம்
3.	V.P.செந்தில்குமார்	மனைவி	S.காயத்ரி
4.	பாபுலால் பட்டேல்	மகன்	தினேஷ் பட்டேல்

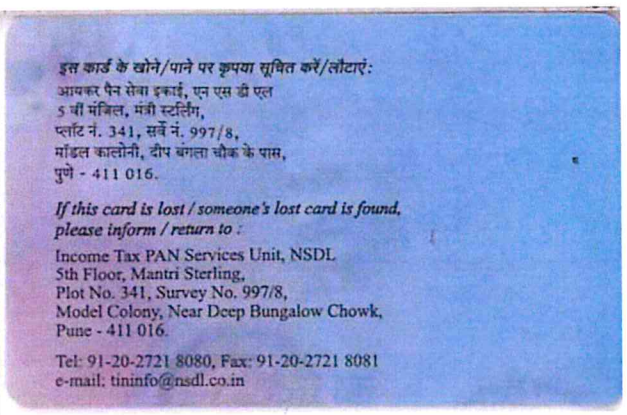
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	1F	0 - 49.00	1.36	--	--	--	--	2024/0103/32/608916-- ------ Digitally signed:Tmt. C.Gowri Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 07:52:14:PM
		0 - 49.00	1.36					

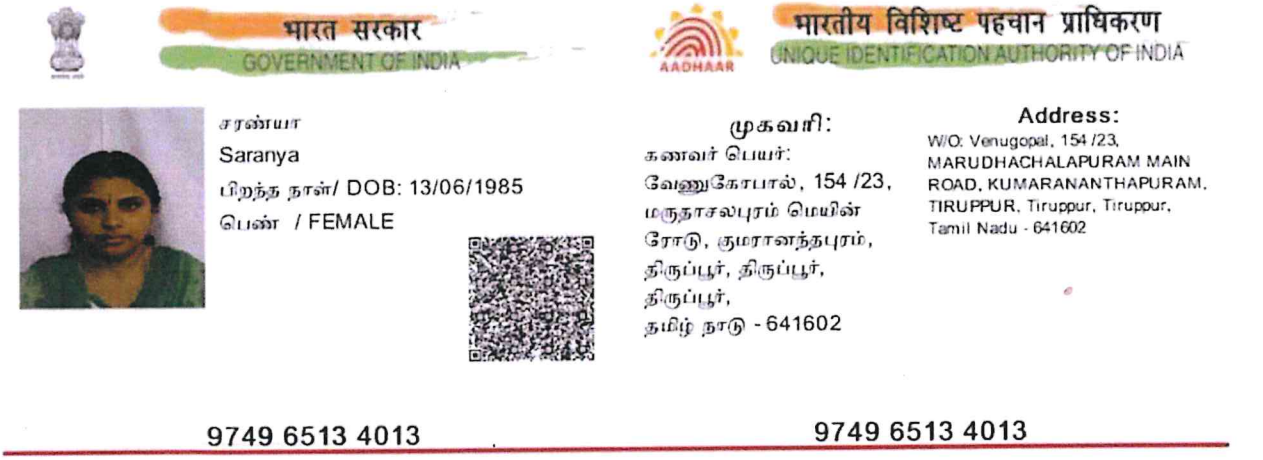
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/024/00020/20422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 04:51:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

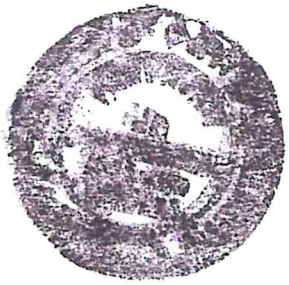
1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6411 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







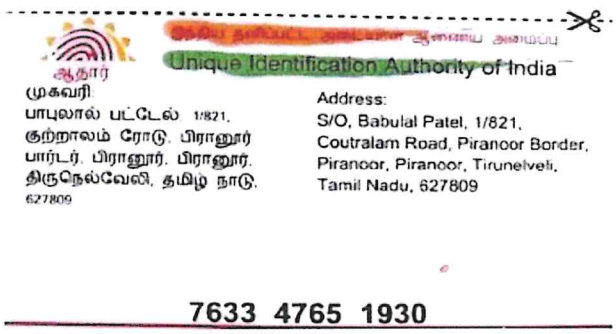
1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 64,16 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

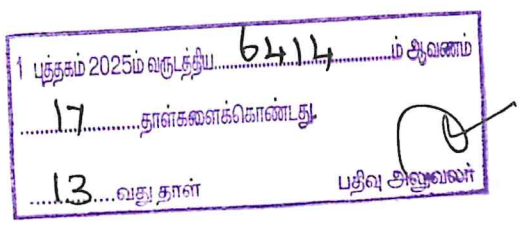


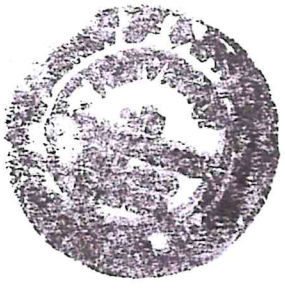

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJOPP9664L
नाम / Name
DINESH PATEL
पिता का नाम / Father's Name
BABULAL PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/06/1978
26052021


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தினேஷ் படேல்
Dinesh Patel
பிறந்த நாள் / DOB 28/06/1978
ஆண்பால் / Male
7633 4765 1930


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
பாபுலால் படேல் 1/821,
குற்றாலம் ரோடு, பிராஞ்சூர்
பார்டர், பிராஞ்சூர், பிராஞ்சூர்,
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு,
627809
Address:
S/O, Babulal Patel, 1/821,
Coutralam Road, Piranoor Border,
Piranoor, Piranoor, Tirunelveli,
Tamil Nadu, 627809
7633 4765 1930


1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராமமூர்த்தி
Ramamoorthy
பிறந்த நாள்/DOB: 08/03/1955
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9677744660

6157 2929 6589
VID : 9154 8580 6455 4619

Download Date: 04/11/2021

Issue Date: 21/10/2013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
பழனிசாமி, 2/238, 2வது தெரு பரிவள்ளல் நகர், வாவிபாளையம், வாவிபாளையம், வாவிபாளையம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641666

Address :
S/O PALANISAMY, 2/238, 2ND STREET PARIVALLAL NAGAR, VAVIPALAYAM, VAVIPALAYAM, Vavipalayam, Tiruppur, Tamil Nadu - 641666

6157 2929 6589
VID : 9154 8580 6455 4619

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore - 560 001

P. Ramamoorthy



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஜனார்த்தனன்
Janarthanan
பிறந்த நாள்/ DOB: 09/06/1970
ஆண் / MALE

5657 9330 5499

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
பெருமாள், ஈ 401, நவரத்தினா அபார்ட்மென்ட், கனியாம்பூண்டி, கனியாம்பூண்டி, திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641663

Address:
S/O Perumal, E 401, Navarathna Apartment, Kaniyampoondi, Kaniampundi, Tiruppur, Tamil Nadu - 641663

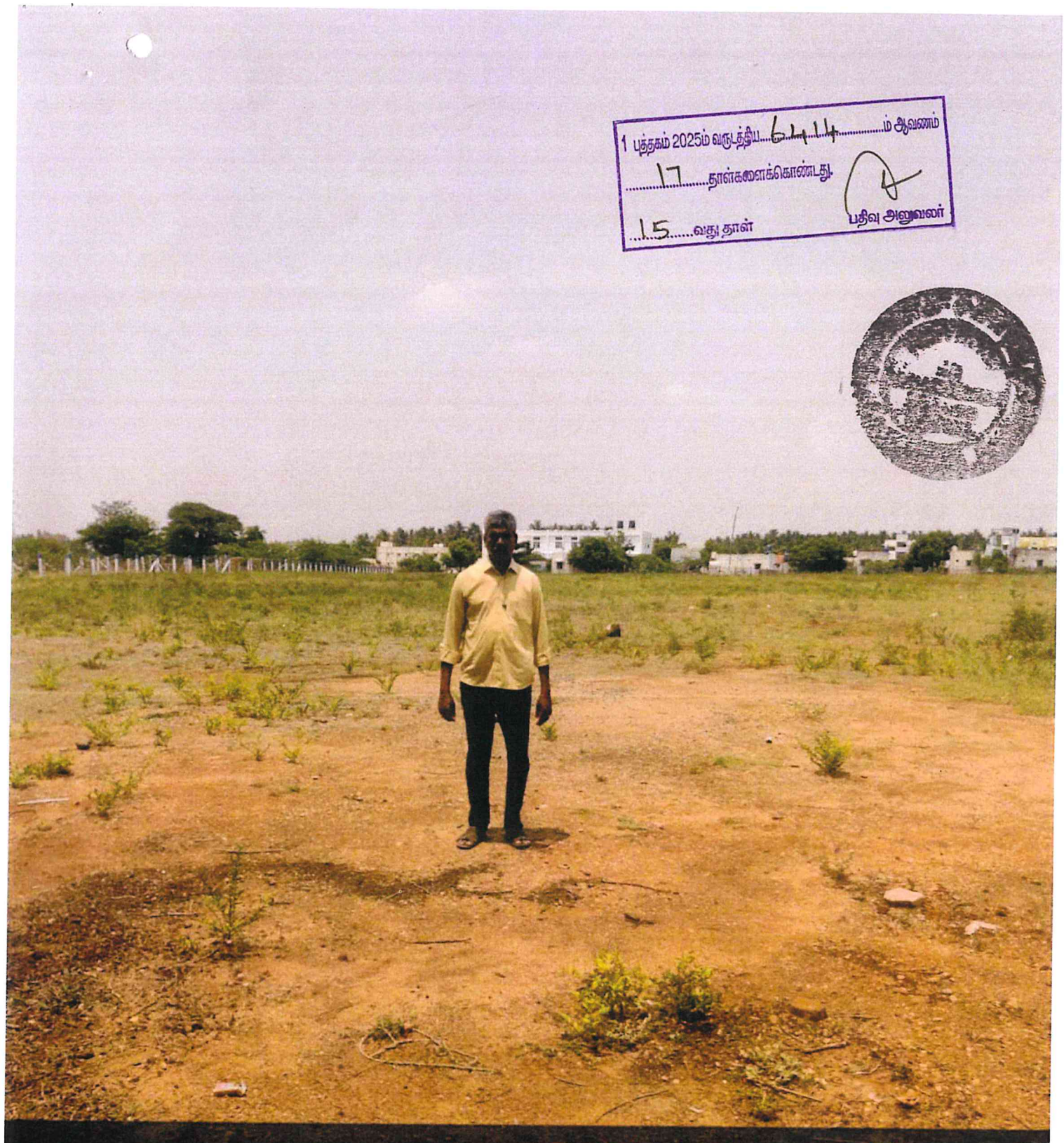
5657 9330 5499

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Janarthanan

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 64.14 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்




1 பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
Vangipalayam, Tamil Nadu, India
Barathinagar 15velampalayam, Avinashi,
A.Thirumuruganpoondi, Tamil Nadu 641653, India
Lat 11.1384039 / Long 77.287602
Friday 02 May 2025 12:51:31
Google

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/6414/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5218

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி - 627 809, பிரனூர் பார்டர், குற்றாலம் ரோடு, கதவுஎண். 1/821-ல், குப்பகுறிச்சி, திருநெல்வேலி, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627809-ல் வசிக்கும் திரு தினேஷ் பட்டேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,400/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவினாசி
நாள்: 03/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 03ம் தேதி மு.ப. 11:12 மணியளவில் அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:73329940432ecf18201463ca8685d02e5f7b740 (Details from UIDAI : Dinesh Patel S/O,Babulal Patel, 28-06-1978, xxxxxxxx1930)	

புராணம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தரவுகளைக்கொண்டது
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/6414/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:04271740ef6f884ae074ad6bcd3493e8333026c
(Details from UIDAI : Saranya W/O: Venugopal, 13-06-1985, xxxxxxxx4013)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 3ம் நாள்

ஈ சுந்தரவடிவேல் ஈ
சார்பதிவாளர்
அவினாசி

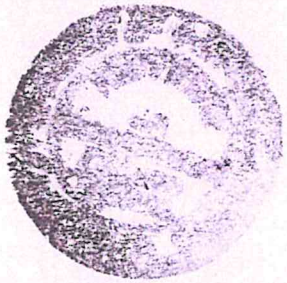
R/அவினாசி/புத்தகம்-1/6414/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/05/2025
அவினாசி



ஈ சுந்தரவடிவேல் ஈ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6414 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.