Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

9050/2024 FIXATION



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AT 301928

9652
05-11-2024

T. நாகராஜன்
சென்னை-42

ஆ. செந்தில்குமார்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
S.No. 27/2008,
பெரும்பலூர்-621 212-தமிழ்நாடு.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 05-ஆம் தேதி பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா.பெரம்பலூர் டவுன்-621212, கதவு எண்.255DA/19-U1, டால்பின் நகர், மேட்டுத் தெரு, முகவரியில் வசிக்கும் தெய்வசிகாமணி குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள (Aadhaar No.2380 0204 2883-PAN No. BBHPS3614R-Mobile No.9842472046) **A.D.செந்தில்குமார்** ஆகிய உங்களுக்கு.

வேலூர் மாவட்டம், பழைய காட்பாடி அஞ்சல் முகவரியில் வசித்து தற்சமயம் சென்னை-600042, வேளச்சேரி, சேஷாத்திரிபுரம், பார்க் அவென்யூ, 3-வது தெரு, குறிஞ்சி ஜப்பானிகா, கதவு எண்.D4 முகவரியில் வசிக்கும் லேட். தங்கவேல் உடையார் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள (Aadhaar No.3666 8487 2613-Mobile No.8056025174) **T.நாகராஜன்** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9050 ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்ட 1 வதுதாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

எனக்கு எனது சகோதரியும் லேட்.தங்கவேல் உடையார் குமாரத்தியுமான ***கமலா*** அவர்கள் கடந்த **11.08.2016**-ந் தேதி ஒரு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து, ஷை பத்திரம் பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2016**-ஆம் ஆண்டின் **4128**-ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு,அது முதல் நான் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வரும் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து, **"தங்கமயில் நகர் பார்ட்-2"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ம.வ/ஊ.து.இ (பெ.மா):**10/2024** அரசாணை எண்.ROC **No.661/2023-P.D/2024/TCP, Date:15.02.2024**-ம் தேதியில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் ந.க.எண்.**1212/2024/எப்1**.நாள்.**28.10.2024**-படியும்,

பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு கடந்த **30.01.2024**-ந் தேதி ஒரு பாதை இனாம் சாசனம் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, ஷை பத்திரம் பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**-ம் ஆண்டின் **671**-ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பத்திரப் படியும்,

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 9050-ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்

சப்ரிஜிஸ்தார் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

இதனடியில் கண்டுள்ள காலிமனைகளை நான் நேரிலிருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தால் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கி இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இனி தாங்கள் என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதனடியில் கண்ட காலிமனைகளை கிரையம் செய்யவும் கிரையம் பெறுபவர் எழுதும் கிரையப் பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேலும் கிரையத் தொகையை எனக்காக தாங்களே ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், எழுதும் கிரைய ஆவணத்தில் பிழை ஏதும் ஏற்பட்டால் பிழை திருத்தல் ஆவணம் எழுதி கொடுக்கவும் மற்றும் அடியில் கண்டுள்ள காலிமனைகளை பொறுத்து வழக்கு ஏதும் ஏற்பட்டால் சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்களில் எனக்காக தாங்களே பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் வைத்து வாதாடவும், வை வழக்கை ராசி செய்து கொள்ளவும், தனியார் மற்றும் அரசு வங்கி துறைகளில் ஈடு வைத்து கொள்ளவும், வை காலிமனைகளை பொறுத்து அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும், தாங்களே எனக்காக பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9057 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பொம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

செய்யவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். இது சம்மந்தப்பட்ட வரவு செலவு கணக்குகளை நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காட்டி கணக்கை நேர் செய்துக் கொள்ள வேண்டியது. பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை ரத்து செய்யவும், அதிகாரம் எனக்கு உண்டு. ஷை பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாறு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. அடியில் கண்ட காலிமனைகளை பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு என் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

மேற்படி ஆவணத்தின் அடிப்படையில் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் போது பொது அதிகாரம் அளித்தவரின் 'Life Certificate' உடன் தாக்கல் செய்கிறேன்.

1 24 9050

1 புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய ப

ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.

4 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

சப்ரிஜிஸ்தார் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

சொத்து விபரம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம்,பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி.,) பெரம்பலூர் வட்டம், ***அரணாரை (தெற்கு)*** கிராமத்தில்,

UDR சர்வே எண்.**121/15A1** ஹெக்.**0.12.0**-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.**505/15A1** ஏக்.**0.30**-செண்டிலும்,

UDR சர்வே எண்.**121/16** ஹெக்.**0.15.50**-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.**505/16** ஏக்.**0.38**-செண்டிலும்,

ஆக கூடுதல் ஹெக்.**0.27.50**-க்கு, ஏக்.**0.68**-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,

"தங்கமயில் நகர் பார்ட்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,

1-வது தாக்கு:

மீதி இடத்துக்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.2-க்கும் **மேற்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **தெற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் **30** தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **61** மேல்புறம் **60 ½** உள்ள **1822½** சதுரடிக்கு **169.31** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **1**-ம் எண் காலிமனையும்,

1 புதிதகம் 2024-ம் வருடத்திய 9057
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்ட
5 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

2-வது தாக்கு:

மனை எண்.1-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்கள்.3,4-க்கும் **மேற்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **தெற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 61 ¾ மேல்புறம் 61 உள்ள 1841¼ சதுரடிக்கு 171.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 2-ம் எண் காலிமனையும்,

(ஷை மனைகள்UDR சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது)

3-வது தாக்கு:

மனை எண்.2-க்கும் **கிழக்கு**, தென்வடல் பாதைக்கும் **மேற்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **தெற்கு**, மனை எண்.4-க்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51 ½ தென்புறம் 52 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32 ¾ மேல்புறம் 31 ¾ உள்ள 1669 சதுரடிக்கு 155.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 3-ம் எண் காலிமனையும்,

1 புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய 9057 ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

4-வது தாக்கு:

மனை எண்.2-க்கும் **கிழக்கு**, தென்வடல் பாதைக்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.3-க்கும் **தெற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் **52** தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் **30** உள்ள **1560** சதுரடியில் மூலை, முடுக்கு **12.5** சதுரடி நீங்களாக **1547 ½** சதுரடிக்கு **143.76** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **4**-ம் எண் காலிமனையும்,

ஷை மனைகள் UDR சர்வே எண்.**121/15A1** ஹெக்.**0.12.0**-லும், சர்வே எண்.**121/16** ஹெக்.**0.15.50**-லும், பட்டா எண்கள்.**2842, 2896**-லும் உள்ளது)

5-வது தாக்கு:

தென்வடல் பாதைக்கும் **கிழக்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **மேற்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **தெற்கு**, மனை எண்.**6**-க்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **52 ¼** தென்புறம் **51 ¾** தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **34 ½** மேல்புறம் **33 ½** உள்ள **1768** சதுரடிக்கு **164.25** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **5**-ம் எண் காலிமனையும்,

6-வது தாக்கு:

PART-1

தென்வடல் பாதைக்கும் **கிழக்கு**, PART-2-க்கும், நகராட்சி இடத்திற்கும், **மேற்கு**, மனை எண்.**5**-க்கும் **தெற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **28 ¾** தென்புறம் **30** தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் **30** உள்ள **881¼** சதுரடியில் மூலை, முடுக்கு **12.5** சதுரடி நீங்களாக **868¾** சதுரடிக்கு **80.70** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **6**-ம் எண் காலிமனையில், மேல்புறம் பகுதியாகும்,

1 புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய 9080 ப்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

சப்-ரிஜிஸ்தார் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

PART -2

PART-1-க்கும் **கிழக்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.5-க்கும் **தெற்கு**, நகராட்சி இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 23 ¼ தென்புறம் 22 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13 ¼ மேல்புறம் 14 உள்ள 313¼ சதுரடிக்கு 29.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 6-ம் எண் காலிமனையில், வடபுறம் பகுதியாகும்,

கூடுதல் PART-2-லும் சேர்த்து 1182 சதுரடிக்கு 109.81 ச.மீ-ம்.

(ஷை மனைகள் UDR சர்வே எண்.121/15A1 ஹெக்.0.12.0-லும், பட்டா எண். 2842-லும் உள்ளது)

7-வது தாக்கு:

மீதி இடத்துக்கும் **கிழக்கு** மனை எண்.8-க்கும் **மேற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **தெற்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7-ம் எண் காலிமனையும்,

8-வது தாக்கு:

மனை எண்.7-க்கும் **கிழக்கு** மனை எண்.9-க்கும் **மேற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **தெற்கு**, மீதி இடத்துக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 8-ம் எண் காலிமனையும்,

1 24 9050

.....புத்தகம் 20.....-ம் வருடத்திய .....-ம்

ஆவணம் 829 தாள்களைக்கொண்டது.

..... வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர், பெரம்பலூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

9-வது தாக்கு:

மனை எண்.8-க்கும் **கிழக்கு** மனை எண்.10-க்கும் **மேற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **தெற்கு**, வனிதா நிலத்துக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9-ம் எண் காலிமனையும்,

(ஷை மனைகள் UDR சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது)

10-வது தாக்கு:

மனை எண்.9-க்கும் **கிழக்கு** மனை எண்கள்.11,12-க்கும் **மேற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **தெற்கு**, வனிதா நிலத்துக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 10-ம் எண் காலிமனையும்,

ஷை மனை UDR சர்வே எண்.121/15A1 ஹெக்.0.12.0-லும், சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்கள்.2842, 2896-லும் உள்ளது)

11-வது தாக்கு:

மனை எண்.10-க்கும் **கிழக்கு**, அரணாரை டூ புதுநடுவலூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் **மேற்கு**, கிழமேல் பாதைக்கும் **தெற்கு**, மனை எண்.12-க்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 66½ தென்புறம் 60¾ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36½ மேல்புறம் 35½ உள்ள 2290 ½ சதுரடியில் மூலை, முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்களாக 2278 சதுரடிக்கு 211.63 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 11-ம் எண் காலிமனையும்,

1 24 9080

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய

ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது

9 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

12-வது தாக்கு:

மனை எண்.10-க்கும் **கிழக்கு**, அரணாரை டூ புதுநடுவலூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.11-க்கும் **தெற்கு**, வனிதா நிலத்துக்கும் **வடக்கு**, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60¾ தென்புறம் 55½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 ½ மேல்புறம் 25 ½ உள்ள 1483 சதுரடிக்கு 137.77 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 12-ம் எண் காலிமனையும்,

(ஷை மனைகள் UDR சர்வே எண்.121/15A1 ஹெக்.0.12.0-லும், பட்டா எண். 2842-லும் உள்ளது)

ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை மனைகள் **பெரம்பலூர் நகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

1 24 9040

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய

ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது

10 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

வை மனைகள் ஒரு ச.மீ. ரூபாய்.3,260/- வீதம் மேற்கண்ட 1942.66 ச.மீ-க்கு மொத்த மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 63,33,071.60@ 63,34,000.00.

சாட்சிகள்:

1. A. Chandirasekaran (சந்திரசேகரன்) த/பெ ஆறுமுகம் (34), 28, திருவள்ளுவர் தெரு, அரணாரை கிராமம், பெரம்பலூர் (Tk & Dt)-621212 (Aadhaar No.7824 8412 1891-Cell No. 9344444270)

2. Karuppaiya (கருப்பையா) த/பெ சிதம்பரம்பிள்ளை (53), கதவு எண்.25டி.எ/16எ-18இ, ஹெலன் ஹவுஸ் 7-வது குறுக்குத் தெரு, எளம்பலூர் ரோடு, ரெங்கா நகர், பெரம்பலூர் (Tk & Dt)-621212(Aadhaar No.8248 1658 3995-Cell No. 9952202722)

ஆவணம் அமைத்தவர்:



எஸ்.ராஜன்

எஸ்ராஜன் த/பெ சிவநேசன்

கதவு எண்.23, சிவன் கோவில் தெரு,

அயிலூர் கிராமம், பெரம்பலூர்-621113,

L.C.No. B/41/AYR/99-Mobile No.9047058580

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 9050 ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.

11 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம்-1/9050/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7468

சென்னை-600042, வேளச்சேரி, சேஷாத்திரிபுரம், பார்க் அவென்யூ 3-வது தெரு, குறிஞ்சி ஜப்பானிகா, கதவு எண்.டி4, வேளச்சேரி பாகம் 1, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600042-ல் வசிக்கும் திரு நாகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 63,000/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 05/11/2024

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 04:34 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 65,460/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

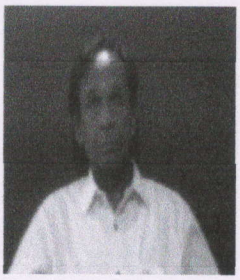




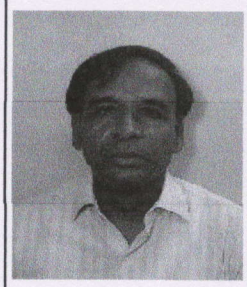
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





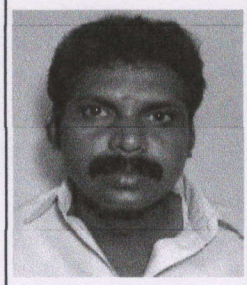
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5027806ebd1aeba099493c82028479e2e66e9e
(Details from UIDAI : Nagarajan Thangavel S/O Thangavel, 26-06-1958, xxxxxxxx2613)



1 புத்தகம் 2024 ம் வாருடத்திய 9050 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்.

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம்-1/9050/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7720034b739db19d0b4ac2b8abe98d00831b29 **(Details from UIDAI : Senthilkumar S/O,A Deivasigamani, 11-06-1974, xxxxxxxx2883)**	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 5ம் நாள்

கைலாஷ்நாத் பூரிஜெகந்நாத்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்

1நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம்-1/9050/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/11/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்

கைலாஷ்நாத் பூரிஜெகந்நாத்
சார்பதிவாளர்

1நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 9050-ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்.

1நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் வட்டம் : பெரம்பலூர்

வருவாய் கிராமம் : அரனாரை (தெற்கு) பட்டா எண் : 2842

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேல் மகன் நாகராஜன் -

2. . ... பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
121	15A1	0 - 12.00	0.23	--	--	--	--	2024/0103/16/231655- -- -------- 21-05-2024
		0 - 12.00	0.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 16/03/632/02842/30256 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-11-2024 அன்று 11:33:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4050-ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் வட்டம் : பெரம்பலூர்

வருவாய் கிராமம் : அரனாரை (தெற்கு) பட்டா எண் : 2896

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேல் மகன் நாகராஜன -

2. . ... பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
121	16	0 - 15.50	0.29	--	--	--	--	2024/0103/16/231655-- -------- 21-05-2024
		0 - 15.50	0.29					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் [illegible]

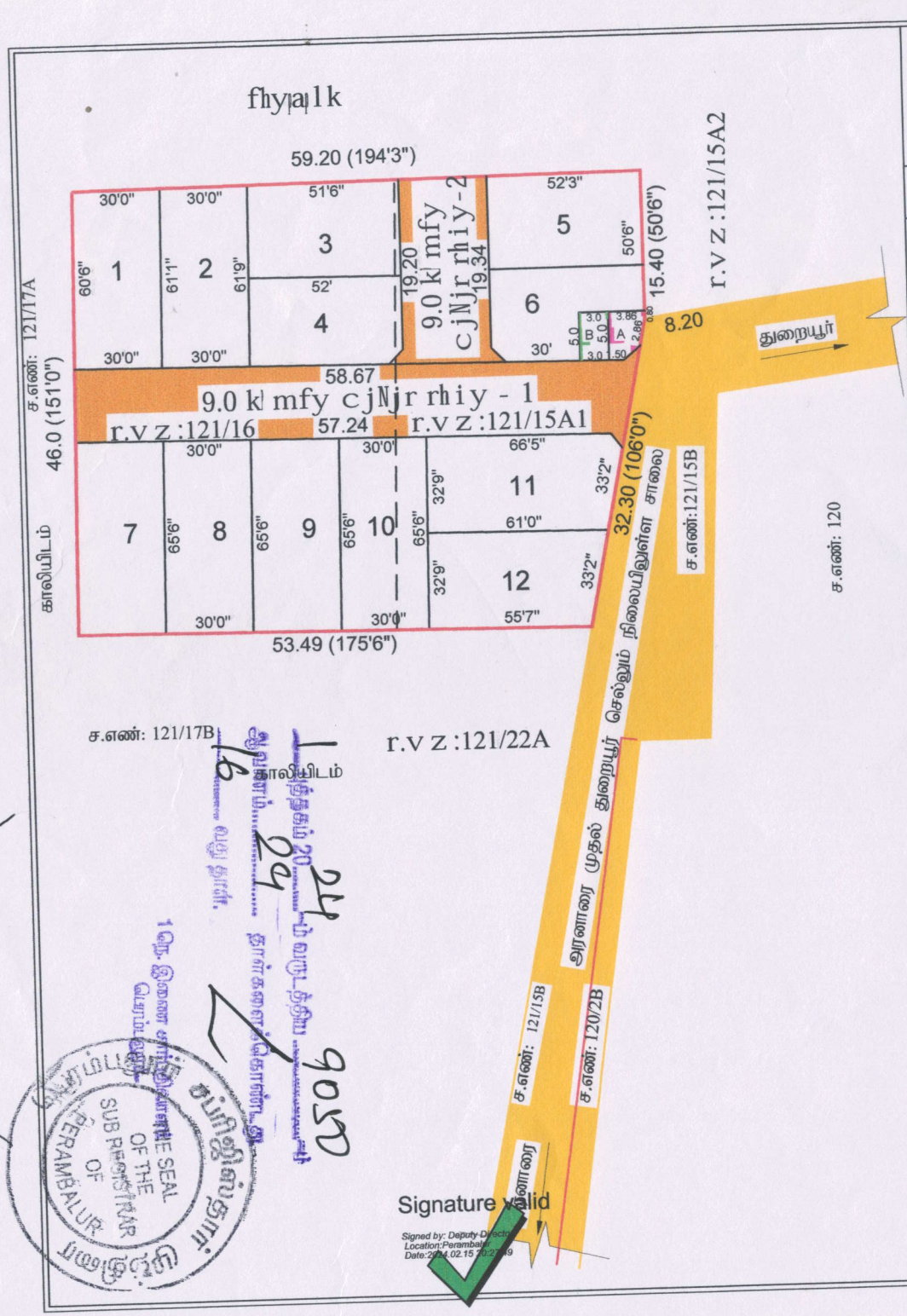
[illegible]

[illegible] சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 9050-ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்.

1ஆ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, அரணாரை தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 121/15A1,16 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 8R3XCJA6/16905/2023
கோப்பு எண் : 661 / 2023 பெ.மா

அளவு: 1:400 (அ) (1"= 33'0")

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.66 ஏக்கர் (அ) 2700.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	14 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:-

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(மு) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCDBR-ன் படி வரிசை எண்.47(6)(8)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் : 151.69 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:-

: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%

: 2700.00 ச.மீ - 151.69 ச.மீ = 2548.31 ச.மீ X 1% = 25.48 ச.மீ

TANGEDCO (A) (0.5%) : 27.30 ச.மீ (1.07%)

பொது உபயோகம் (B) (0.5%) : 26.30 ச.மீ (1.03 %)

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசானை எண். ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசானை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அரியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி ∴திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம்இ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உள.து.இ (பெ.மா): 10/ 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2024.02.15 10:23:39

1 ஆம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெரம்பலூர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.வே.இராமர், பி.எ. பி.எல்.,

ந.க.எண்.1212/2024 /எப்.1 நாள். 28.10.2024.

பொருள்:	மனைப்பிரிவு– பெரம்பலூர் நகராட்சி–பெரம்பலூர் நகராட்சி அரணாரை தெற்கு கிராம புல சர்வே எண்கள்–121/15A1,16, 0.66 ஏக்கர் (2700.00ச.மீ) நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திரு. நாகராஜன் த/பெ தங்கவேல், D4, குறிஞ்சி நகர்,பார்க் அவென்யூ, 3வது தெரு, சேஷாத்திரிபுரம், வேளச்சேரி, சென்னை– 600042 என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.21.03.2024 2. பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ந.க.எண்.661/2023-பெ.மா எண்ணுடைய 15.02.2024 ம் தேதிய செயல்முறைகள். 3. தானசெட்டில்மென்ட் ஆவண எண்.671/2024 நாள்: 30.01.2024 4. பெரம்பலூர் நகராட்சி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி நாள்.21.10.2024 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.23.10.2024 6. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டண விவரம். 7. இதர ஆவணங்கள்.

------*

உத்தரவு :

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட அரணாரை தெற்கு கிராம புல சர்வே எண்கள்–121/15A1,16, 0.66 ஏக்கர் (2700.00ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த பார்வை–1 ல் காணும் மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில், பார்வை–2 ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்களை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்திட தெரிவித்ததன்படி, பார்வை–3 ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலமாக பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது, அதனை தொடர்ந்து பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்களின் கடிதத்தின்படி இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.மா).எண்.10/2024–ன் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்க்கு உரிய கட்டணங்களை வசூல் செய்துகொண்டு அனுமதி வழங்கிட பார்வை–4ல் காணும் நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பார்வை–5 மற்றும் 6–ல் காணும் நடவடிக்கைகளின் மூலம் விண்ணப்பதாரர் நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015211 நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.3300/–ம், , நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015214, நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் மின் அமைப்பு வைப்புத்தொகை ரூ.90,000/–மும், நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015216 நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் வசதி வைப்புத்தொகை

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9050 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

ரூ.4,25,000/–ம் நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015210 நாள்.23.10.2024 –ன் மூலம் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/– ம், நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015215 நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் சாலை வசதி வைப்புத்தொகை ரூ.7,70,000/–ம், நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015212 நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் திறந்த வெளிவேலி அமைக்க வைப்புத்தொகை ரூ.1,00,000/–ம், நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015213 நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் பாதாள சாக்கடை வைப்புத்தொகை ரூ.2,50,000/–ம், நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/24–25/0015217 நாள்.23.10.2024–ன் மூலம் குடிநீர் பகிர்மான குழாய் வைப்புத்தொகை ரூ.55,000/–ம், அரசு கணக்கு தலைப்பில் E-Challan எண்.20241022006371, நாள்.22.10.2024 மூலம் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் (3%) ரூ.5000/– ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளனர்.

எனவே, பெரம்பலூர் நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பெற்ற செயல்முறைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பெரம்பலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட அரணாரை தெற்கு சர்வே எண்.121/15A1,16, 0.66 ஏக்கர் (2700.00ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

1) நகர்ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் , பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும், உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர்ஊரமைப்புத்துறையின் முன்ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2) சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள விருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு எந்த ஒரு மனையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டும். மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019 –ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use –ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9080
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

5) மனையின் Cnl குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால் , கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7) 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய ஆணையாளர், பெரம்பலூர் நகராட்சி அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் இசைவு Concurrence மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

10) மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

பத்தகம் 20 24 905
எண்ணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
19 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	–	0.66 அல்லது (2700 .00 ச.மீ)	–
கோரிய மனைகள்	–	14 எண்ணிக்கை	–
மொத்த மனைகள்	–	14 எண்ணிக்கை	–
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	–	–	–
1. மனைபிரிவின் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	–	151.69 ச.மீ	
2. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு	–	27.30ச.மீ	1.07 %
ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு	–	26.30ச.மீ	1.03 %

ஆணையாளர்
பெரம்பலூர் நகராட்சி
28/10/24

28.10.24

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1

பெறுதல்:

திரு. நாகராஜன் த/பெ தங்கவேல்,

டி4, குறிஞ்சி நகர், பார்க் அவென்யூ, 3வது தெரு,

சேஷாத்திரிபுரம், வேளச்சேரி,

சென்னை – 600042

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர்.
2) சார் பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1037
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
20 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No. 132-A3, Periyar Street, Thuraimangalam, Perambalur - 621212

ROC No. 661/2023 - P.D/2024/TCP Date : 15/02/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No. 132-A3, Periyar Street, Thuraimangalam, Perambalur - 621212

To :

The Commisioner
Perambalur Municipality,
Perambalur Taluk,
Perambalur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residetial Layout - Perambalur District Town & Country Planning Office - Perambalur District - Perambalur Taluk / Municipality – Aranarai South Village - Comprised in S.No: 121/15A1, 16 of 0.68 Acres (or) 2750.00 sq.m with an extent - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicants Thiru. Nagarajan, Velacherry Letter No. 8R3XCJA6/16905/2023, Dated: 18.10.2023.

2. District Town and country planning Office, Perambalur District Letter No.661/2023-PD. (Road pattern issued on dated: 15.11.2023).

3. Joint Director Agriculture department, Letter No. E2/6036/2023, Dated: 25.09.2023.

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5. Applicant Thiru. Nagarajan, Velacherry Dated: 02.02.2024, (Gift Deed No. 671/2024, Dated: 30.01.2024)

6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14. Demand payment Request Letter, Dated: 02.02.2024. (Requiring payment of Centage Fee, OSR Guideline Value Fee).

15. Applicant Thiru. Nagarajan, Velacherry Letter, Dated: 05.02.2024. (Payment of Centage Fee, OSR Guideline Value Fee).

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

17. G.O.141, Housing and Urban Development, Dated:16.07.2022

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of Residential Layout Perambalur District, Perambalur Taluk /

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 9080-ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
21 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

Municipality, Aranarai South Village, S.F.No. 121/15A1, 16 - extent of 0.68 Acres (or) 2750.00 sq.m applied to the District Town and Country
Planning Office, Perambalur for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for Residential Layout has been issued by the District Officer on
15.11.2023. Further the applicant Thiru. Nagarajan, Velacherry has gift deeded the road, road splay and park areas has been handed over to
the The Commisioner, Perambalur Municipality on 30.01.2024. Hence, the proposed Residential Layout has been approved and the Approval
No. is LA/DTCP(PD). No. 10/2024. Also, Layout Developer/owners have to develop the infrastructure works and other procedures to be
followed:

1. Layout Developer/owners should be obtained Final approval from concerned Local body and it is requested to send a copy to this office
by the Local Body.

2. After the final approval of the local body. It is mandatory to send the approved layout copy to the concerned sub-registrar office and
Land Survey department at Perambalur District.

3. It is requested to send the acknowledgment of receipt after obtaining the online approved layout and proceeding orders.

4. It is detailed that the final approval should be given only after the proposed sub-division roads, public use (A) and TANGEDCO (B) are
handed over to the concerned local authority and its original deed is received.

5. In 13th reference cited, it is requested to send the proceeding orders and copy of layout to the concerned Thasildhar for updating in
Tamil Nilam website.

Special Conditions
1. a) In Reference 8th and 10th cited letter, If the proposed site located within the Municipal/ Corporation areas, Collecting the necessary
fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the
necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s)
directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority
along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities
like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards
specified by the local body

2. In 11th and 12th cited, the concerned local body should issue the final approval after the completion of revenue sub-division which was
earlier handed over the road area and park area through registered Gift deed to local body.

3. In Rule 13, TamilNadu Combined Development and Building Rules 2019, Cancellation of permit – "The Planning permission or building
permit if secured by any person by any misrepresentation or by production of false documents, such planning permission or building permit
will be cancelled after issuing a show cause notice."

4. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil
Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 908-ம்
ஆவணம் 2229 தாள்களைக்கொண்டது
வது தாள்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the
Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

1. In G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017,

I. Rule 3 of Non-Planning area that local body has to levy of Rs.1000/- for each and every plots in the approved layout as a scrutiny fee.

II. Rule 9, concerned local body should collect 3% Market Land Value as Land Conversion Charges prior issuing of final approval. The
account detail is below:
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27
Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

2. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department
has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement
to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person
wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises
individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department
is not the right organization to decide this.

3. In the reference 17th cited that the simplification of the development of Infrastructure works to be carried out by the developers/owners
in the approval of layout that are follows:-
"The owners / developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local
body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic
infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the
owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners / developers. Reasonable period to be
prescribed for up keep/maintenance of the roads and drains by the owners/developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the
maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later."

4. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

- Scrutiny Fees – Rs. 4125/- paid on 18.10.2023.
- Centage Charges – Rs. 6,000/- paid on 05.02.2024.

Copy to:

1. Thiru. Nagarajan
No: D4, Kurinji Japanica Park Avenue,
3rd Street, Sheshadiripuram,
Velacherry.

2. Assistant Director(Survey and Land Records),
Perambalur Collectorate Complex,
Perambalur District.

3. Tamil Nadu Real Estate Regularatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi-Irwin Road Bridge Road,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9050 ன்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
23 வது தாள்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

Egmore, Chennai – 600 008.

4. Stock File Copy.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9080 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
24 வது தாள்.

1 பெ. இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	4125	18/10/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	6000.00	05/02/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Perambalur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9050 ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது 25 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2024.02.15 20:23:40

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

நாகராஜன் தங்கவேல்
Nagarajan Thangavel
பிறந்த நாள்/DOB: 26/06/1958
ஆண்/ MALE
Mobile No: 8056025174

3666 8487 2613
VID : 9185 0462 9835 7501

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O தங்கவேல், டி4,குறிஞ்சி ஜப்பானிகா,
பார்க் அவின்யூ 3வது தெரு, சேஷாத்ரிபுரம்,
வேளச்சேரி, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600042

Address :
S/O Thangavel, D4,Kurinji Japanica, Park
Avenue 3rd Street, Sheshadripuram,
Velacherry, Chennai,
Tamil Nadu - 600042

3666 8487 2613
VID : 9185 0462 9835 7501

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

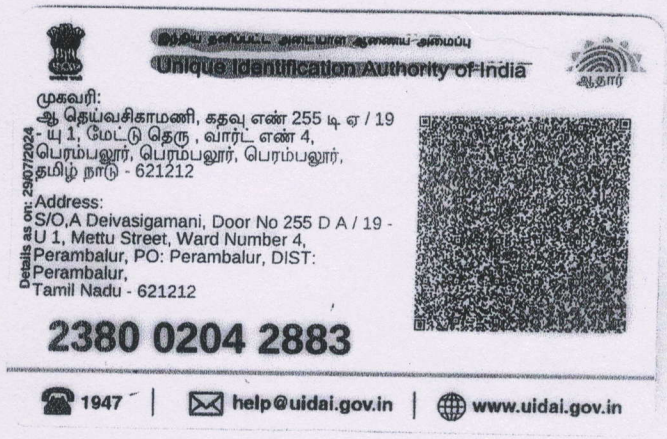

Government of India

Aadhaar no. issued: 24/08/2013

செந்தில்குமார்
Senthilkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 11/06/1974
ஆண்/ MALE

2380 0204 2883

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஆ தெய்வசிகாமணி, கதவு எண் 255 டி ஏ / 19 - யு 1, மேட்டு தெரு , வார்ட் எண் 4, பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், தமிழ் நாடு - 621212

Details as on: 29/07/2024

Address:
S/O,A Deivasigamani, Door No 255 D A / 19 - U 1, Mettu Street, Ward Number 4, Perambalur, PO: Perambalur, DIST: Perambalur, Tamil Nadu - 621212

2380 0204 2883

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9050
ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது
26 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 24/08/2013

சந்திரசேகரன் ஆ
Chandirasekaran A
பிறந்த நாள்/DOB: 12/07/1989
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7824 8412 1891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஆறுமுகம், எண் 28, திருவள்ளுவர் தெரு, அரணாரை, அரணாரை, அரணாரை, பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு - 621212

Details as on: 10/04/2024

Address:
S/O Arumugam, no 28/B, THIRUVALLUVAR STREET, ARANARAI, Aranarai (north), PO: Aranarai, DIST: Perambalur, Tamil Nadu - 621212

7824 8412 1891
VID : 9186 7999 5692 1075

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Chandirasekaran

[redacted]



Issue Date: 29/10/2015

கருப்பையா பெ சி
Karuppiah P C
பிறந்த நாள்/DOB: 24/01/1971
ஆண்/ MALE

8248 1658 3995
VID : 9114 2517 8578 7091

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சிதம்பரம் பிள்ளை, 255டிஎ /1எ -18இ, ஹெலன் ஹவுஸ் ஏழாவது குறுக்கு தெரு, எளம்பலூர் ரோடு, ரெங்கா நகர், பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், தமிழ் நாடு - 621212

Download Date: 31/05/2022

Address:
Chidambaram Pillai, 255DA/1A-18E, HELAN HOUSE 7TH CROSS, ELAMBALUR ROAD, RENGA NAGAR, Perambalur, Perambalur, Tamil Nadu - 621212

8248 1658 3995
VID : 9114 2517 8578 7091

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Perambalur

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9050 ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது

27 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR



1 ஆவணம் 2024 ம் வருடத்திய 9050 ன்

ஆவணம் 29 தாள்களைக்கொண்டது

28 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

ஆவணம் அமைக்கவும் எழுதுவதற்குமான கட்டணம் பற்றுச்சீட்டு

எண். 2766

நாள் : 05.11.24

திரு [illegible] அவர்களிடம் கீழே விவரித்த கட்டணம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

ஆவணத்தின் தன்மை — பவர்

ஆவணத்தின் மதிப்பு ரூபாய் — 6334000/-

ஆவணம் எழுத ரூபாய் — 200/-

ஆக கூடுதல் ரூ.200/- ரூபாய் — இருநூறு மட்டும்

கட்டணம் செலுத்துபவர் கையொப்பம்

உரிமதாரர் கையொப்பம்

உரிமம் எண். B41/AYR/99

1 புத்தகம் 24 ம் வருடத்தில் 9080 ஆவணம் 29 நாள்களைக்கொண்டது

29 வது நாள்.

1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.