Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1590/1A, 1590/33, 1651/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1749/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயகன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜட்கோ திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/2019, 3057/2023, 3360/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1A, 1590/33, 1651/3 - 20.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - அயன் சர்வே 1651/1ஏ நிர், வடக்கு - அயன் சர்வே 1651/1ஏ நிர், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)வேடசந்தூர் கிராமம் 1) அயன் சர்வே 1590 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.35.0) வடமேற்கு பக்கம் ஏ.00, செ.45க்கு பட்டா எண்.6192ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.18.50) ஏ.00, செ.45ம் 2) அயன் சர்வே 1651 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00, செ.07 1/2க்கு பட்டா எண்.8242ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1651/3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.00) ஏ.00, செ.07 1/2ம். 3) அயன் சர்வே 1590/1பி நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6058க்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் சர்வே 1590/1பி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.50.98)ல் ஏ.00, செ.11க்கு பட்டா எண்.12649ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1590/33 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.50) ஏ.00, செ.11ம் ஆக 1முதல் 3லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.00, செ.63 1/2ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்கான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜட்கோ)ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.5மீ, தென்புறம் 8.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 0, கீழ்புறம் 5.12மீட்டருக்கு மொத்தம் 20.50 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும் ஷை சொத்துக்கள் பட்டா எண்.8242ல் அயன் சர்வே 1651/3 நிர் (0.03.00)லும், பட்டா எண்.6192ல் அயன் சர்வே 15690/1ஏ நிர்(0.18.50)லும், பட்டா எண்.12649 ல் அயன் சர்வே 1590/33 நிர்(0.04.50)லும் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது		
2	1750/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராமம் நாகம்பட்டி ஊராட்சிக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/2019, 3057/2023, 3360/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1A, 1590/33, 1651/3 - 600.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 1590/1பி1ஏ நிர் 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் கிராமம் 1) அயன் சர்வே 1590 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.35.0) வடமேற்கு பக்கம் ஏ.00, செ.45க்கு பட்டா		

	மண் சாலை, மேற்கு - அயன் சர்வே 1651/1ஏ நிர், வடக்கு - அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர், அயன் சர்வே 1651/3 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், அயன் சர்வே 1590/33 நிர் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயன் சர்வே 1651/3 நிர் குடியிருப்பு மனைகள் அயன் சர்வே 1590/33 நிர் குடியிருப்பு மனைகள்					எண்.6192ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.18.50) ஏ.00, செ.45ம் 2) அயன் சர்வே 1651 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00, செ.07 1/2க்கு பட்டா எண்.8242ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1651/3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.00) ஏ.00, செ.07 1/2ம். 3) அயன் சர்வே 1590/1பி நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6058க்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் சர்வே 1590/1பி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.50.98)ல் ஏ.00, செ.11க்கு பட்டா எண்.12649ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1590/33 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.50) ஏ.00, செ.11ம் ஆக 1முதல் 3லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.00, செ.63 1/2ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீ டிசிபி)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர், ஓ.சிநம்பர்.டிஎப் ஓய் ஹெச் ஆர் 6 இ 4/2025/டிசிபி நாள் 32.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் ரோடு உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 59.88மீ, தென்புறம் 73.49 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ, கீழ்புறம 9மீட்டருக்கு மொத்தம் 600.17 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் . ஷை சொத்துக்கள் பட்டா எண்.8242ல் அயன் சர்வே 1651/3 நிர் (0.03.00)லும், பட்டா எண்.6192ல் அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர்(0.18.50)லும், பட்டா எண்.12649 ல் அயன் சர்வே 1590/33 நிர்(0.04.50)லும் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1A, 1590/33, 1651/3 - 2.25 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur						
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மூலைமுடக்குகள் அளவு 2 நம்பர் * 1.125=2.25 சமீ ஷை சொத்துக்கள் பட்டா எண்.8242ல் அயன் சர்வே 1651/3 நிர் (0.03.00)லும், பட்டா எண்.6192ல் அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர்(0.18.50)லும், பட்டா எண்.12649 ல் அயன் சர்வே 1590/33 நிர்(0.04.50)லும் உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1A, 1590/33, 1651/3 - 18.73 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 1651/3 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - அயன் சர்வே 1651/1ஏ நிர், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.56, தென்புறம் 3.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.12 மீ, கீழ்புறம் 7.04 மீட்டருக்கு 18.73 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் ஷை சொத்துக்களுக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாதை பாத்தியமும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது	
3	2893/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. சாந்தி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 3,90,000/-	ரூ. 3,91,610/-	2652/2019, 3057/2023, 3360/2012

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1A, 1590/33, 1651/3 - 1938.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	
	Plot No./மனை எண் : 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், வடக்கு - கருமலை ஓடை, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) அயன் சர்வே 1590 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.35.0) வடமேற்கு பக்கம் ஏ.00, செ.45க்கு பட்டா எண். 6192ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1590/1எ நிர் புன்செய்(ஹெக்.0.18.50)ஏ.00, செ.45ம், 2) அயன் சர்வே 1651 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00, செ.07.50க்கு பட்டா எண்.8242ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1651/3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.00)ஏ.00, செ.07.50ம். 3) அயன் சர்வே 1590/1பி நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6058க்கு சம்பந்தப்பட்ட அயன் சர்வே 1590/1பி1எ1எ1எ1எ நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.50.98)ல் ஏ.00, செ.11க்கு பட்டா எண்.12649ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 1590/33 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.50)ஏ.00, செ.11ம். ஆக 1முதல் 3லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.00, செ.63.50 ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிஷன்) ஆர் ஓ சி. நம்பர் டி எப் ஒய் ஹெச்6இ4/2025/டி சி பி நாள்.18.03.2025ன் படி ஸ்க்ரூட்டனி பீஸ், ஓ எஸ் ஆர் பீஸ் , செண்ட்டேஜ், சேன்ஜஸ் ஆகியவைகளுக்கும் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்தறை (டி ட்டி சி பி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு படி எஸ் டபுல்யு பி /டி ட்டி சி பி/ திண்டுக்கல் /லே-அவுட் நம்பர் 62/2025 ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளான 1 முதல் 9 மனைகளுக்கு த லே-அவுட் ஹேஸ் பீன் அப்ரூவுடு பை ஸ்பெஷல் ஆப்பிசர், நாகம்பட்டி அண்டு அப்ரூவுடு நம்பர் இஸ்யூடு ஆர் ஓ சி. 1458/2025/ஏ3 நாள் .24.06.2025ன் படி ஷை மனைகளுக்குரிய அரசுதலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்த உத்தரவிடப்பட்டு , அ்தன்பின்னர் பல்வகை ரசீது மூலம் மற்றும் சார்நிலை கருவூலம் மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களுக்கு அதன்பின்னர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி சென்னை, ரெஜிஸ்ட்ரேசன் சர்டிவிகேட் ஆப் ப்ராஜெக்ட் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பி எல் ஐ/6024/2025, நாள்.04.07.2025 ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், "ஸ்ரீராம் நகர் " எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களில் இதனடியிற்கண்ட "பிளாட் எண்.8"க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40, தென்புரம் 40, தென்வடலடி மேல்புறம் 49.3, கீழ்புறம் 47.6க்கு மொத்ததம் 1938 சதுரடிக்கு (180.05ச.மீ) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் முழுவதும். ஷை மனையிடத்தில கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்துக்கள் பட்டா எண். 8242 அயன் சர்வே 1651/3 நிர் (0.03.00) லும், பட்டா எண்.6192ல் அயன் சர்வே 1590/1ஏ நிர் (0.18.5)லும், பட்டா எண்.12649ல் அயன் சர்வே 1590/33 நிர் (0.04.50)லும் உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து நாகம்பட்டி

		பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குப்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.