Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(23)

காங்கயம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.கு.கனிராஜ்

நா.க.எண். 260/ 2023/ எப்1 நாள்.09.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – காங்கயம் நகராட்சி/ கிராமம் –ரீ.சர்வே எண்.947/1A1B மற்றும் 947/1A2- ல் 8478 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. திரு.ராஜீ மற்றும் மூன்று நபர்கள் ஆகியோரின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். HI2TXEET/2022/TCP நாள்.09.02.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். HI2TXEET/2022/TCP நாள்.09.02.2023.
3. காங்கயம் சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 334/2023 நாள். 13.01.2023.
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உத்திரவு எண்.SWP/ DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT No.48/2023 நாள்.09.02.2023.
5. அரசு ஆணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ–4(3) நாள் 04.05.2017.
6. காங்கயம் இணையதள செலுத்துச்சீட்டு எண். 20240112009293, 20240112009350 நாள்.12.01.2024
7. காங்கயம் நகராட்சி கரூவூல பற்றுச்சீட்டு எண்.158/158/01/23-24/0023747 மற்றும் 158/158/01/23-24/0023748 நாள்.18.01.2024 மற்றும் 158/158/01/23-24/0024412 நாள்.23.01.2024
8. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.694 நாள்.31.01.2024.

****

உத்தரவு:

காங்கயம் நகராட்சி, எல்லைக்குட்பட்ட காங்கயம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.947/1A1B மற்றும் 947/1A2- ல் 8478 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி பார்வை 1–இல் காணும் திரு.ராஜீ மற்றும் மூன்று நபர்கள் ஆகியோரின் விண்ணப்பம், பரிசீலினை செய்யப்பட்டு பார்வை 2–இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குரிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் பார்வை 3–இல் கண்டுள்ள காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் மூலம் காங்கயம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4–இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/ DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT No. 48/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும்

(21)

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5–இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம், பார்வை 6–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 7–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.காங்கயம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண் 947/1A1B மற்றும் 947/1A2- ல் 8478 ச.மீ–இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 8–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே காங்கயம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண் 947/1A1B மற்றும் 947/1A2- ல் 8478 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
காங்கயம் நகராட்சி
9.2.24

இணைப்பு

1. பார்வை 4–இல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்திரவு நகல்
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுதல்:

திரு.ராஜீ மற்றும் மூன்று நபர்கள்,
72,சிக்கரசம்பாளையம்,
சிவன்மலை கிராமம்,
காங்கயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
2. நகராட்சி பொறியாளர், காங்கயம் நகராட்சி (வரைபட நகல் மற்றும் தான சாசன நகலுடன்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை சொத்துப்பதிவேடு மற்றும் சாலைகள் பராமரிப்பு பதிவேடு ஆகியவற்றில் பதிவு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், காங்கயம் நகராட்சி (வரைபட நகலுடன்) மனைகளுக்கு காலியிடவரி விதிப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. நகரமைப்பு ஆய்வாளர் பொது திறவிடம் ஒதுக்கீடு விபரத்தினை சொத்துகள் பதிவேட்டில் பதிவு செய்திட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. சார்பதிவாளர், காங்கயம் (வரைபட நகலுடன்)அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.