Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pillanthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/3A,335/1A,335/1B,335/2A,335/2B,335/3,335/4A,335/4B,335/7,335/8A,335/8B,336/3F1,336/3F2A,336/3F2B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Vellore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: K.V. Kuppam
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Pillanthipattu	

Data Availability Period for Village: Pillanthipattu

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	1069/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. சுரேஷ் 2. மித்தில்குமார் 3. கரன்குமார்	1. பார்த்திபன் 2. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/2023, 2796/2023, 3632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/3F1, 336/3F2 - 18.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.336/3எப்1, 336/3எப்2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.77.1/4 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.336/2, வடக்கு - ஏற்கனவே புழக்கத்தில் உள்ள சாலை, தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்.333/3-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.24 செண்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம்.சர்வே எண்கள்.336/3எப்1, 336/3எப்2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள ஏக்கர் 0.96 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.18.3/4 செண்ட். 2) சர்வே எண்.333/3, ஏக்கர் 0.26 செண்ட். இதில் ஏக்கர் 0.24 செண்ட். இதற்கு ஜெக்பந்தி. சர்வே எண்.333/2-க்கு கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.333/3-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட சர்வே எண்.335/1-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.333/2-க்கு வடக்கு, மேற்படி சர்வே எண்கள்.336/3எப்1, 3எப்2 இவைகளில் கண்ட ஏக்கர் 0.18.3/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.24 செண்ட். 3) சர்வே எண்.335/1, ஏக்கர் 0.52 செண்ட். இதில் ஏக்கர் 0.37 செண்ட். இதற்கு ஜெக்பந்தி. சர்வே எண். 333/2-க்கும், மேற்படி சர்வே எண்.333/3-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.24 செண்ட் நிலத்திற்கும்கிழக்கு, சர்வே எண்.335/2-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.335/9-க்கு வடக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.335/1-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 0.37 செண்ட். 4) சர்வே எண்.335/2, ஏக்கர் 0.38 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட். இதற்கு ஜெக்பந்தி விவரம். சர்வே எண்.335/1-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.335/2ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட சர்வே எண்.335/8-ல் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.335/9-க்கு வடக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.335/2-ல்நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.20செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.18 செண்ட். 5) சர்வே எண்.335/8, ஏக்கர் 0.26 செண்ட். இதில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட். இதற்கு ஜெக்பந்தி விவரம். சல்வே எண்.335/2-ல் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வே எண்.335/8-ல் நாங்கள் நிறுததிக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.15.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கீழ்கண்ட சர்வே எண்.335/4-ல் ஏக்கர் 0.13 செணட் நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்.335/9-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.335/=8-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3 - 24.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/3-ல் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.02 செண்ட், கீழ்கண்ட சர்வே எண்.335/1-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.37 செண்ட். , மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.336/3எப்1, 3எப்2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 0.18.3/4 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.333/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.333/3, ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.24 செண்ட்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1 - 37.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண்.335/2, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, சர்வே எண்.333/3-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.24 செண்ட் , வடக்கு - சர்வே எண்.33/3-ல் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், சர்வே எண்.335/1-ல் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.15 செண்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.335/9			சர்வே எண்.335/1, ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.37 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2 - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/8, மேற்கு - சர்வே எண்.335/1-ல் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/2-ல் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.335/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.335/2, ஏக்கர் 0.38 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/8 - 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/4-ல் ஏக்கர் 0.22.3/4 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/2-ல் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.335/8-ல் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/8-ல் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.335/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.335/8, ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 22.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்வெலாசூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்.335/8, வடக்கு - சர்வே எண்.335/4-ல் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 0.14.1/4 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.335/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.335/4, ஏக்கர் 0.37 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.22.3/4 செண்ட்.		
2	2789/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Settlement deed	1. மித்தில்குமார்	1. கரன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,87,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/2023, 2796/2023, 3632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A - 0.5 CENTS; 335/1A - 3.75 CENTS; 335/2A - 5.06 CENTS; 335/3 - 3.38 CENTS; 335/4A - 3.5 CENTS; 335/7 - 1.5 CENTS; 335/8A - 3.25 CENTS; 336/3F1 - 11.0 CENTS; 336/3F2A - 10.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம் , வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்வழித்துணையாங்குப்பம் சப்டியைச் சேர்ந்த பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், புன்செய் 1) சர்வே எண்.333/3எ, ஏக்கர் 0.02 செண்ட். 2) சர்வே எண்.335/1எ, ஏக்கர் 0.15 செண்ட். 3) சர்வே எண்.335/2எ, ஏக்கர் 0.20.1/4 செண்ட், 4) சர்வே எண்.335/3, ஏக்கர் 0.13.1/2 செண்ட். 5) சர்வே எண்.335/4எ, ஏக்கர் 0.14 செண்ட், 6) சர்வே எண்.335/7, ஏக்கர் 0.06 செண்ட், 7) சர்வே எண்.335/8எ, ஏக்கர் 0.13 செண்ட், 8) சர்வே எண்.336/3எப்1, ஏக்கர் 0.44 செண்ட் 9) சர்வே எண்.336/2எப்2எ, ஏக்கர் 0.40 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.67.3/4 செண்ட். இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் 1/4 பாகம் மட்டும்.		
3	2960/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. சுரேஷ் 2. கரன்குமார்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/2023, 2789/2025, 2796/2023, 3632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3A - 0.67 CENTS; 335/1A - 5.0 CENTS; 335/2A - 6.75 CENTS; 335/3 - 4.5 CENTS; 335/4A - 4.67 CENTS; 335/7 - 2.0 CENTS; 335/8A - 4.33 CENTS; 336/3F1 - 14.67 CENTS; 336/3F2A - 13.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.333/3எ, ஏக்கர் 0.02 செண்ட் சர்வே எண்.335/1எ, ஏக்கர் 0.15 செண்ட் சர்வே எண்.335/2எ, ஏக்கர் 0.20.1/4 செண்ட் சர்வே எண்.335/3, ஏக்கர் 0.13.1/2 செண்ட், சர்வே எண்.335/4எ, ஏக்கர் 0.14 செண்ட், சர்வே எண்.335/7, ஏக்கர் 0.06 செண்ட், சர்வே எண்.335/8எ, ஏக்கர் 0.13 செண்ட், சர்வே எண்.336/3எப்1, ஏக்கர் 0.44 செண்ட், சர்வே எண்.336/3எப்2, ஏக்கர் 0.40 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.67.3/4 செண்ட். இதில் பொதுவில் 1/3 பாகம் மட்டும்.		
4	2961/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. பார்த்திபன் 2. வாசுதேவன்	1. சுரேஷ் 2. கரன்குமார் 3. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,01,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3B - 24.0 CENTS; 335/1B - 37.0 CENTS; 335/2B - 18.0 CENTS; 335/4B - 22.75 CENTS; 335/8B - 13.0 CENTS; 336/3F2B - 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்திப்பட்டு கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.333/3பி, ஏக்கர் 0.24 செண்ட். சர்வே எண்.335/1சி, ஏக்கர் 0.37 செண்ட் சர்வே எண்.335/2பி, ஏக்கர் 0.18 செண்ட் சர்வே எண்.335/4பி, ஏக்கர் 0.22.3/4 செண்ட், சர்வே எண்.335/8பி, ஏக்கர் 0.13 செண்ட் சர்வே எண்.336/3எப்2பி, ஏக்கர் 0.13 செண்ட் ஆக		

				மொத்தம் ஏக்கர் 1.27.3/4 செண்ட்.		
5	19/2026	30-Dec-2025 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. கரன்குமார் 3. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தலைவர் பில்லாந்திப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/2023, 2789/2025, 2796/2023, 2960/2025, 2961/2025, 3632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3B, 335/1A, 335/1B, 335/2A, 335/3, 336/3F2A - 715.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 3 335/1பி. 335/1ஏ 335/2ஏ 9 மீ அகல உத்தேச சாலை சர்வே 335/2ஏ 335/3 336/3எப்2ஏ ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா 2 சர்வே 333/3பி 335/1பி 9 மீ அகல சாலை 335/1ஏ 335/2ஏ 336/3எப்2ஏ ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 333/2 ல் கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A, 335/2A, 336/3F1, 336/3F2A, 336/3F2B - 576.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 336/2 ல் கால்வாய், வடக்கு - திறவிடம் 1 336/3எப்1 336/3எப்2ஏ 335/1ஏ 335/2ஏ ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - திறவிடம் 2 மின்மாற்றிக்கான இடம் சர்வே 336/3எப்2பி 333/3ஏ மற்றும் 335/1ஏல் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A, 335/2A, 335/3, 335/4B, 335/7, 335/8A, 335/8B - 809.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்விலாச்சூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 335/2ஏ 335/3 335/7 335/8ஏ 335/4பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 335/1ஏ 335/2ஏ 335/8ஏ 335/8பி 335/4பி ல் மனைப்பிரிவு மனைக்ள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1B, 335/2A, 335/2B - 359.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 335/1பி 2பி 2ஏ ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - திறவிடம் 3 335/1பி 335/2ஏ 2பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை , தெற்கு - கால்வாய் மற்றும் சர்வே 335/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4B, 335/8B - 188.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 335/8பி மற்றும் 335/4பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 335/8பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 335/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/3F1 - 62.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் 1, மேற்கு - சர்வே 336/2 ல் கால்வாய், வடக்கு - 6.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 336/2 ல் கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/3F2B - 59.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 336/3எப்2பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - திறவிடம் 2, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - திறவிடம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றிக்கான இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/3F1 - 372.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 1 மற்றும் 336/3எப் 1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - 6.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சர்வே 336/3இ, தெற்கு - சர்வே 336/2 ல் கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 1
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3B, 335/1B - 564.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - திறவிடம் 2 சர்வே 333/3பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 333/3பி 335/1பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 333/2 ல் கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 2 திறவிடம் 281.60 ச மீ மற்றம் 11.25 ச மீ மூலைமுடக்கு திறவிடம் 3 எண்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு 10 எண்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.