Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

FR 305672

R.பொன்னுபாண்டியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆ.ஒ.சி.எண்:-113/ஆர்2/2015
3/568, Y.நரசிங்கம், யா.ஒத்தக்கடை
மதுரை – தமிழ்நாடு

18 AUG 2026

சிதம்பரம்
மதுரை

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2026ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 19ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீபராபவ வருடம் ஆவணி மாதம் 02ம் தேதி

மதுரை-625016, எஸ்எஸ் காலனி, பொன்மேனி நாராயணன் தெரு, கதவு எண்.19A - என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.அருணாசலம் அவர்களின் மகன் **திரு.A.சிதம்பரம்** (ஆதார் எண்:9612 3637 6437, Ph.No.98429-33689) ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1 பூர்வம் 2026 வருடத்திய 7662 ஆவணம்

1 பத்திரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகர்-625001, வடக்குவெளி வீதி, கதவு எண்.174 – என்ற முகவரியில் வசித்து தற்போது மதுரை-625016, எஸ்எஸ் காலனி, கம்பர் தெரு 12வது தெரு, கதவு எண்.40A - என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.A.சிதம்பரம் அவர்களின் மகன் **திரு.C.அஜய்-1** (ஆதார் எண்:3715 4604 5060, Ph.No.93621-51414) மற்றும் மதுரை மாவட்டம், மதுரை டவுன்-625001, வடக்குவெளி வீதி, கதவு எண்.171 – என்ற முகவரியில் வசித்து தற்போது மதுரை-625016, எஸ்எஸ் காலனி, கோமகுந்தரம் 12வது தெரு, கதவு எண்.19A - என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.A.சிதம்பரம் அவர்களின் மகன் **திரு.C.ஸ்டாலின்-2** (ஆதார் எண்:6401 1868 6166, Ph.No.98432-51414) ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எங்களின் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்:

தாங்கள் எங்கள் இருவரின் தந்தை ஆவீர்கள்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

1 7662

2 .....

இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட திருமங்கலம் தாலுகா, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.21/2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை எங்களில் 2வது நபரான திரு.C.ஸ்டாலின் அவர்கள் அவரது பெயரில் கடந்த 20.05.2002ம் தேதியன்று மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, கப்பலூர் போஸ்ட், தர்மத்துப்பட்டி கிராமத்தில் வசித்த அமரர்.P.காசிநாதன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.செல்லம்மாள்-1, P.காசிநாதன் அவர்களின் மகன் திரு.K.சிவக்குமார்-2, P.காசிநாதன் அவர்களின் மகள்களான திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, மட்டப்பாறையில் வசித்த திரு.P.ஜெயக்கொடி அவர்களின் மனைவி திருமதி.J.மகாலெட்சுமி-3, உசிலம்பட்டி கீழப்புதூர் பூக்காரத்தெருவில் வசித்த திரு.K.ஜெயவீரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.J.ஜோதிலெட்சுமி-4 ஆகிய நான்கு பேர்களால் 02.05.2002ம் தேதியன்று மதுரை 4 நம்பர் ஜாயிண்ட் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 4 புத்தகம் 329/2002ம் எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி அதிகாரம் பெற்றவரும், அமரர் குடும்பத் தலைவர் P.காசிநாதன் பொதுகுடும்ப சொத்துக்களின் நிர்வாக பவர்ஏஜெண்டுமான மதுரை-625010, எஸ்டேட் பேங்க் காலனி, கதவு எண்.4 – என்ற முகவரியில் வசித்த திரு.கதிரேசன் நடராஜன் அவர்களின் மகன் திரு.K.N.ராகேஷ் (பவர் ஏஜண்ட்) என்பவரிடமிருந்து

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 4062/2002ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் படி கிரையம் பெற்றும், பட்டா எண்.39ன் படி அவரது பெயரில் பட்டா மாற்றியும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றார்.

அடியிற்கண்ட திருமங்கலம் தாலுகா, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.21/8A-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 17 உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.21/8C2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 18½ உள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் செண்டு 35½ உள்ள நிலத்தை எங்களில் 1வது நபரான திரு.C.அஜய் அவர்கள் அவரது பெயரில் கடந்த 14.09.2005ம் தேதியன்று மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், கப்பலூர் கிராமம், நடுத்தெரு என்ற முகவரியில் வசித்த லேட்.குருசாமி நாயக்கர் அவர்களின் மகன் கு.அழகர்சாமி (தனக்காகவும், தனது மைனர் மக்கள் அழகர்சாமி என்ற கண்ணன்-1, அழகர்சாமி என்ற விஜி-2, அழகேஸ்வரி-3 ஆகிய மூன்று பேர்களுக்கு கார்டியனுமாகவும்) என்பவரிடமிருந்து மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 4290/2005ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் படி கிரையம் பெற்றும், பட்டா எண்.830ன் படி அவரது பெயரில் பட்டா மாற்றியும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றார்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

அடியிற்கண்ட திருமங்கலம் தாலுகா, தும்மத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.21/8C1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 18½ உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.21/8B-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 18½ உள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் செண்டு 37 உள்ள நிலத்தை எங்களில் 1வது நபரான திரு.C.அஜய் அவர்கள் அவரது பெயரில் கடந்த 03.11.2005ம் தேதியன்று மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், கப்பலூர் கிராமம், சொக்கநாதன்பட்டி ரோடு, கதவு எண்.5/66 - என்ற முகவரியில் வசித்த லேட்.அழகர்சாமி அவர்களின் மனைவி சோளம்மாள்-1, மேற்படி முகவரியில் வசித்த 1வது நபரின் மகன் அழகர்சாமி-2, விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், சூலக்கரை கிராமத்தில் வசித்த மேற்படி 1வது நபரின் மகளும், லேட்.தங்கசாமி அவர்களின் மனைவியுமான வெள்ளையம்மாள்-3 (தனக்காகவும், தனது மைனர் மகன் ராம்குமார்-க்கு கார்டியனாகவும்), மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், கப்பலூர் கிராமம், நடுத்தெரு என்ற முகவரியில் வசித்த மேற்படி 1வது நபரின் மகன் அழகர்சாமி-4, மேற்படி கப்பலூர் கிராமம், நடுத்தெரு என்ற முகவரியில் வசித்த லேட்.பெருமாள் நாயக்கர் அவர்களின் மனைவி முத்தாலம்மாள்-5, மேற்படி முகவரியில் வசித்த 5வது நபரின் மகன் அழகர்சாமி-6 ஆகிய ஆறு பேர்களிடமிருந்து **மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 5137/2005ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் படி கிரையம் பெற்றும்,** பட்டா எண்.830ன் படி அவரது பெயரில் பட்டா மாற்றியும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றார்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திற்கு 1662 ஆவணம்
5 பக்கங்கள்

எங்களால் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அடிக்கடி பதிவு சம்மந்தமாக வந்துபோக முடியாத காரணத்தினாலும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் சகலவித அதிகாரங்களையும் கொடுத்து தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறோம்.

எனவே, இதனடியில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நிர்வகித்து வரவும், கிரையம், ஒத்தி, ஈடு, கிரைய ஒப்பந்தம், பேங்க் அடமானம், சொத்து சம்பந்தப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள், வாடகை, குத்தகை, செக்யூரிட்டி, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல் பத்திரம், உறுதி மொழி சம்மதப் பத்திரங்கள் ஆகியவற்றை எங்களது பவர் ஏஜண்டாக தாங்கள் இருந்து பதிவு செய்து கொடுப்பதற்கும், பதிவில்லாத மற்ற தஸ்தாவேசுகள் ஏதேனும் எழுதப்பட்டால் அந்த தஸ்தாவேசுகளிலும் எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், மற்றும் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் சம்மந்தமான சகலவித காரியங்களைச் செய்வதற்கும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

எனவே நாளது தேதி முதல் எங்களுக்காக தாங்களே இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கிரையங்கள் பேசவும், கிரைய அட்வான்ஸ்கள் வாங்கவும், வாங்கிய தொகைகளுக்கு அட்வான்ஸ் ரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அசல் கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், எழுதிய கிரையப் பத்திரங்களில் சொல்லப்படும் தொகைகள், செக், டிராப்ட்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

மேற்சொன்னவாறு எங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்துக்களையும், தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்ட திருமங்கலம் தாலுகா, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 51 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 73½ க்கு 7000.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சொத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்காக வேண்டி மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ROC No.8S1QV2UT/SWP/2026/TCP நாள்:07.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.180/2026, திட்ட அனுமதி எண்.194/2026 என எண்ணிடப்பட்டு, திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனிஅலுவலர் / உச்சப்பட்டி கிராம ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ROC No.02/2026-2027 நாள்:07.08.2026 தேதியன்று ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் **"Jaintt Elite City"** என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட பிளாட் எண்கள்.**1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36** மற்றும் **37** உள்ள மனையிடங்களை விற்பனை செய்ய நாங்கள் எண்ணியிருப்பதால்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1. 2.

1. ரூ.7662 ஆவணம்

2. தாக்கல் செய்தது

3. ஆவணம்

டி.டி. முதலியவைகளை எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், சார் பதிவாளர் அலுவலகம் சம்பந்தப்பட்ட சகலவித மனுக்களிலும் கையெழுத்துகள் செய்து கொடுக்கவும், கையெழுத்துகள் செய்த பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்குச் சென்று தாக்கல் செய்து பதிவு செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்துகள் செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் எங்களுக்காக வேண்டி அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் அனைத்து விதமான பாரங்களிலும் மனுக்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், உள்பட மேற்சொன்ன அனைத்து அதிகாரங்களையும் தங்களுக்கு வழங்கி தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்கிறோம்.

இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு இனிவரும் காலங்களில் எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே தாலுகா ஆபிஸ், டவுன், பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் பிளான் பாஸ் செய்தல், மின்சார அலுவலகத்தில் மின் இணைப்பு பெறுதல், மற்றும் அனைத்து மத்திய மாநில ஸ்தல ஸ்தாபன அரசு அலுவலகங்களில் வேண்டிய அனைத்துக் காரியங்களையும் செய்வதற்கும் தங்களுக்கு அதிகாரங்களை வழங்கி தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இதன் மூலம் நியமனம் செய்கிறோம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1. புத்தகம் 2 2020 வருடத்தின் 7662 ஆவணம்
2. தாங்களைக் கொண்டு
3. வது தான் வந்து அடையாள

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், **திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,** திருமங்கலம் தாலுகா,

1. தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.763-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.50 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 51** உள்ள நிலமும்,

2. தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.39-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 50** உள்ள நிலமும்,

3. தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.830-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/8A-ல் கட்டுப்பட்ட 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 17** உள்ள நிலமும்,

4. தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.830-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/8C2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 18½** உள்ள நிலமும்,

5. தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.830-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/8C1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 18½** உள்ள நிலமும்,

6. தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.830-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/8B-ல் கட்டுப்பட்ட 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 18½** உள்ள நிலமும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

7662

ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஆறு இலக்கச்சொத்துகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் **ஏக்கர் 1 செண்டு 73½ க்கு** 7000.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ROC No.8S1QV2UT/SWP/2026/TCP நாள்:07.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.180/2026, திட்ட அனுமதி எண்.194/2026 என எண்ணிடப்பட்டு, திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனிஅலுவலர் / உச்சப்பட்டி கிராம ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ROC No.02/2026-2027 நாள்:07.08.2026 தேதியன்று ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் **"Jaintt Elite City"** என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1662

குறிப்பாக **சர்வே எண்.21/8A**-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.1** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.27

கிழக்கே : சர்வே எண்.27

தெற்கே : பிளாட் எண்.2

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 27'6" அடி, தென்புறம் 32'3" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30'6" அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **903.72 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/8A-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.2** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.1

கிழக்கே : சர்வே எண்.27

தெற்கே : பிளாட் எண்.3

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

1 ஜூன் 2020 வரை 7662

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 32'3" அடி, தென்புறம் 36' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30'3" அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **1028.02 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/8A & 21/8B-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.3** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.2

கிழக்கே : சர்வே எண்.27

தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 36' அடி, தென்புறம் 40' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30'3" அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **1144.75 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/8B-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.4** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : சர்வே எண்.27

தெற்கே : பிளாட் எண்.5

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1 ஆந்தல் 2020ம் ஆண்டு 7662 ம் எண்

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 43'6" அடி, தென்புறம் 47'6" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30'3" அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **1370.69 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/8B & 21/8C1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.5** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.4

கிழக்கே : சர்வே எண்.27

தெற்கே : பிளாட் எண்.6

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 47'6" அடி, தென்புறம் 48'9" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 16'7" + 13'8" அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **1449.77 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/8C1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.6** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.5

கிழக்கே : சர்வே எண்.27

தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

7662

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 48'9" அடி, தென்புறம் 46' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 32'6" அடி, மேல்புறம் 32'6" அடிக்கு மொத்தம் **1539.69 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/8C1 & 21/8C2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.7** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : சர்வே எண்.27/2C

தெற்கே : சர்வே எண்.21/8C2-ல் சேர்ந்த ஐஓசிஎல் கேஸ் பைப்லைன் ஜோன்

மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 44'6" அடி, தென்புறம் 44'6" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 51'3" அடி, மேல்புறம் 32' அடிக்கு மொத்தம் **1852.31 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

சர்வே எண்கள்.21/8C1 & 21/8C2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.8** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.9

கிழக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : சர்வே எண்.21/8C2-ல் சேர்ந்த ஐஓசிஎல் கேஸ் பைப்லைன் ஜோன்

மேற்கே : சர்வே எண்.21/5D

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 35'9" அடி, தென்புறம் 40'3" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 46'3" அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **1448.75 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/8C1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.9** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : பிளாட் எண்.8

மேற்கே : பிளாட் எண்.10 & சர்வே எண்.21/5D

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

1 ...1662...

2 .....

3 .....

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 35'9" அடி, தென்புறம் 35'9" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30' அடி, மேல்புறம் 30' அடிக்கு மொத்தம் **1072.50 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/3 & 21/8B-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.20** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.23

கிழக்கே : பிளாட் எண்.21

தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.19

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 2வது நபருக்குரிய **147.57 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/8B-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.21** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : பிளாட் எண்.22

கிழக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.20

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

7662

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் **1200 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/8A & 21/8B-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.22** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : பிளாட் எண்.21

மேற்கே : பிளாட் எண்.23

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் **1200 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/8A, 21/8B, 21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.23** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.22

தெற்கே : பிளாட் எண்.20

மேற்கே : பிளாட் எண்.24

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

1. ...7667...
2. ...
3. ...

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்கள் இருவருக்குரிய **825.7 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.24** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.23

தெற்கே : பிளாட் எண்.19

மேற்கே : பிளாட் எண்.25

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 1வது நபருக்குரிய **823.88 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.25** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

1662

18

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.24

தெற்கே : பிளாட் எண்.18

மேற்கே : பிளாட் எண்.26

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 1வது நபருக்குரிய **805.69 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.26** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.25

தெற்கே : பிளாட் எண்.17

மேற்கே : பிளாட் எண்.27

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 1வது நபருக்குரிய **787.49 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி பெறுபவர்

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.27** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.26

தெற்கே : பிளாட் எண்.16

மேற்கே : பிளாட் எண்.28

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 1வது நபருக்குரிய **769.30 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.28** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.27

தெற்கே : பிளாட் எண்.15

மேற்கே : பிளாட் எண்.29

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

1 ...மார்கள் 2025ம் வருடத்தி...7662...ம் எண்ணம்
...நாள்வரைக் கொண்டது
20 ...மாதம்

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 1வது நபருக்குரிய **751.11 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.29** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.28

தெற்கே : பிளாட் எண்.14

மேற்கே : பிளாட் எண்.30

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 20' அடி, தென்புறம் 20' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 800 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் 1வது நபருக்குரிய **491.16 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/3A1-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.30** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : பிளாட் எண்.29

தெற்கே : பிளாட் எண்.14

மேற்கே : சர்வே எண்.21/1

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 24'6" அடி, தென்புறம் 23'6" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 40' அடிக்கு மொத்தம் 960 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் எங்களில் Iவது நபருக்குரிய **583.95 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.31** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.22/4

கிழக்கே : பிளாட் எண்.32

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : சர்வே எண்.21/1

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 37'9" அடி, தென்புறம் 36' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 52' அடி, மேல்புறம் 54'9" அடிக்கு மொத்தம் **1968.20 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

சர்வே எண்.21/2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.32** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.22/4

கிழக்கே : பிளாட் எண்.33

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.31

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 50' அடி, மேல்புறம் 52' அடிக்கு மொத்தம் **1530 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்.

சர்வே எண்.21/2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.33** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.22/4

கிழக்கே : பிளாட் எண்.34

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.32

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 47'9" அடி, மேல்புறம் 50' அடிக்கு மொத்தம் **1466.25 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.34** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.22/4

கிழக்கே : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.33

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 26'9" அடி, தென்புறம் 26'9" அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 45'9" அடி, மேல்புறம் 47'9" அடிக்கு மொத்தம் **1250.56 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/2-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.35** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.22/4

கிழக்கே : பிளாட் எண்.36

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் பவர் எழுதி பெறுபவர்

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 40' அடி, தென்புறம் 40' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40'6" அடி, மேல்புறம் 43'6" அடிக்கு மொத்தம் **1680 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்கள்.21/2 & 21/8A-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.36** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்கள்.22/4 & 27

கிழக்கே : பிளாட் எண்.37

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.35

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 20'5" + 9'8" அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 39'3" அடி, மேல்புறம் 40'6" அடிக்கு மொத்தம் **1196.25 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

சர்வே எண்.21/8A-ல் சேர்ந்த **பிளாட் எண்.37** உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண்.27

கிழக்கே : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : பிளாட் எண்.36

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் பவர் எழுதி பெறுபவர்

1 ...7662...

25 ...

இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30' அடி, தென்புறம் 30' அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40' அடி, மேல்புறம் 39'3" அடிக்கு மொத்தம் **1188.75 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடமும், இதுவும்,

ஆக மேற்கண்ட **பிளாட் எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36** மற்றும் **37** உள்ள மனையிடங்களுக்கு மொத்தம் **30476.06 சதுரடி** அளவுள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி பிளாட் மனையிடங்களில் கண்ட பொது ரோடுகளிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற பொது ரோடுகளிலும் பொது புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் உச்சப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் I புத்தகம் 2563/2026ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

புத்தகம் 2026ன் வருடத்து 1662 ஆவணம்

மேற்படி மனையிடங்களில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி சொத்துக்கள் திருமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன், உச்சப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து, தர்மத்துப்பட்டி கிராம எல்கைக்குள்பட்டது.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

சாட்சிகள்:

1. (திரு.D.லோகேஷ், த/பெ.திரு.தசரதகுமார், கதவு எண்.1/2, வடக்கம்பட்டி, கள்ளிக்குடி, திருமங்கலம், மதுரை-625701, ஆதார் எண்.8206 3126 7825)

2. (திரு.S.முத்துக்கண்ணன், த/பெ.திரு.சரவணன், கதவு எண்.292ஏ, வடக்கு மாசி வீதி, மதுரை-625001, ஆதார் எண்.2787 0355 9981)

Prepared By:



K.Petchimuthu, B.A., B.L., Advocate,
Enrolment No. MS 1291/2016
KPS Law Office, Door No.4/136/13, Balaguru Complex, Krishna Nagarm, Chettikulam Sub-Registrar Office Near, Oomachikulam to Alanganallur Main Road, Oomachikulam, Madurai – 625014. Cell No. 9994123495, Email:- advmuthu55@gmail.com.

1.....7662.....

.....44.....

.....27.....

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(1)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும். ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் **இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி**

(1) Forged Document

(2) Document relating to transaction, Which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in force.

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of Sale gift lease or otherwise, Which is attached permanently or provisionaly by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribunal:

(4) Any other document as the state Government may be notification Specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும். ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும். **சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி** சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளேன் எனவும். உறுதிமொழி அளிக்கிறோம் / அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும். என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும். இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம் / அளிக்கிறேன்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **பவர் எழுதி பெறுபவர்**

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. சலன் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : **11** தும்மத்துப்பட்டி

பட்டா எண் : **830**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே.எ.கிருஷ்ணம்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வரை	பரப்பு	நீர்வரை	பரப்பு	நீர்வரை	
		ஹெக் - ஏ	ச - சப	ஹெக் - ஏ	ச - சப	ஹெக் - ஏ	ச - சப	
19	9A	--	--	0 - 10.50	0.81	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
19	9B	--	--	0 - 5.50	0.44	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
19	9E	--	--	0 - 3.50	0.28	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
19	9F	--	--	0 - 3.50	0.28	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	8A	--	--	0 - 7.00	0.53	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	8B	--	--	0 - 7.50	0.56	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	8C1	--	--	0 - 7.50	0.56	--	--	108/07-08---41/1414 ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	8C2	--	--	0 - 7.50	0.59	--	--	108/07-08---41/1414 ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	8D	--	--	0 - 5.00	0.37	--	--	108/07-08--- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
				3 - 57.50	4.38			

குறிப்பு :

1. பெறுகை, தகவல் / சான்றிது தவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தாங்கள் **https://eserviceS.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/23/011/00830/90131** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 19-08-2026 அன்று 05:11:33 PM நேரத்தில் அளிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி மென்பொருளில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் ரோலம் : 11 தர்மத்துப்பட்டி

பட்டா எண் : 39

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிதம்பரம் மகன் ம...மலிங்க

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		தரம்பை		மறுகை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வரை	பரப்பு	நீர்வரை	பரப்பு	நீர்வரை	
		தெக - ஏர்	ரு - மை	தெக - ஏர்	ரு - மை	தெக - ஏர்	ரு - மை	
19	3	--	--	0 - 28.50	2.18	--	--	2152/04/05--- --- --- Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:47:42 PM
19	9D	--	--	0 - 16.00	1.25	--	--	2152/04/05--- --- --- Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
20	1A	--	--	0 - 29.00	2.25	--	--	---- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	2	--	--	0 - 20.00	1.56	--	--	---- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	5C	--	--	0 - 6.00	0.47	--	--	---- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
21	7B	--	--	0 - 11.00	0.84	--	--	---- ------ Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
23	5	--	--	0 - 14.00	1.08	--	--	2152/04/05--- --- --- Digitally signed: Gopala Krishnan S Tahsildar 23/12/2015 04:51:49 PM
				1 - 24.50	9.61			

குறிப்பு :

1. மெருகூட்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பரிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவ்வாறு தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/23/011/00039/40122** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 18-08-2026 அன்று 05:12:53 PM தொகுதில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோசாஃப்ட் வேர்டுமீர்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 11 தர்மத்துப்பட்டி

பட்டா எண் : 763

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருணாசல நாடார் மகன் சிதம்பரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	3A1	--	--	0 - 20.00	1.54	--	--	2026/0105/24/019404--2026/24/23/000847SD ------ Digitally signed: MANESHKUMAR K Tahsildar 25/05/2026 05:01:22:PM
				0 - 20.00	1.54			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/23/011/00763/80166** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-08-2026 அன்று 06:47:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ...ஆம் ஆண்டு ...7662...

31 ...ஆம் நாள்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

ROC No. 8S1QV2UT/2026/TCP Date : 07/04/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

To :

The Special Officer/Block Development Officer (VP)
Uchappatty Panchayath
Madurai.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – Office of Assistant Director of Town and country planning – S.NO :- 21/2, 21/3, 21/8A, 21/8B, 21/8C1, 21/8C2- at – Dharmathupatti Village - Uchappatty Panchayath – Thirumangalam Taluk - Madurai District – 7000.00 SQM - Planning Permission issued - forwarded for further action – Reg.

Ref :

1) Applicant CHITAMBARAM.A & STALIN.C & AJAY.C, Madurai Letter No - 8S1QV2UT/SWP/2026, Dated: 07.01.2026.
2) District Town and country planning Office, Madurai District Letter No. 8S1QV2UT/SWP/2026. (Road pattern issued on dated: 02.03.2026.)
3) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated: 24.12.2020.
4) Applicant CHITAMBARAM.A & STALIN.C & AJAY.C Letter Dated: 28.03.2026 (Local body Gift deed document no. 2563/2026 dated: 10.03.2026 and TANGEDCO Gift deed document no. 2562/2026, dated: 10.03.2026
5) G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
6) G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7) G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
12) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022
13) Demand payment Request Letter, Dated: 30.3.2026 (Requiring payment of Development Fee and Centage Fee).
14) Applicant CHITAMBARAM.A & STALIN.C & AJAY.C, Letter, Dated: 07.04.2026 (payment Paid of & Development Fee and Centage Fee).
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential of layout in - S.NO :- 21/2, 21/3, 21/8A, 21/8B, 21/8C1, 21/8C2- at – Dharmathupatti Village - Uchappatty Panchayath – Thirumangalam Taluk - Madurai District .

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential

layout has been issued by the district office. Further the Applicant CHITAMBARAM.A & STALIN.C & AJAY.C, has gift deed the road, road splay has been handed over to the Local body and TANGENDCO. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/M.L.P.A No: 180/ 2026 and Panning Permission: 194/ 2026 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
   i. Total No of Plots Given – 37 nos
   ii. Local Body Space – 24.80 Sq.m (0.51%)
   iii. TANGEDCO Space – 24.67 Sq.m (0.50%)
   iv. Road area – 2124.10 Sq.m
   v. OSR Space – Amount has paid by applicant as per Government Guide line Value
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. after the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 5th cited and 9th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 10th cited and 11th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favor concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular No.12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Enclosure

Layout original map and Condition – 2 sets and
Gift deed Local body document no. 2563/2026 (original)

Copy to:-

1) CHITAMBARAM.A & STALIN.C & AJAY.C ,
174 NORTH VELI STREET,
Madurai,-625012

2) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority, (TNRERA)
NO-133, G-BLOCK, I AVENUE, ANNA NAGER (EAST),
Chennai – 600 102- 1 set.

1 ஜூன் 2026 வரை 1662 ரூ ஆவணம்
44 முன்னாள் வைப்பு
33 மறுதல்

3. Sub Register,
Thirumangalam Sub Register Office,
Madurai District.

4. Assistant Director,
Survey Land and Records,
Colectorate Campus, Madurai District. 1 set.

5. Tahsildar
Thirumangalam Taluk. (For incorporation in the Tamil nilam and collabland software)
Madurai District

6. Superintendent Engineer,(PRO)
Superintendent of Engineer Office,
Madurai TNEB,
Madurai District. (1 set and gift deed Document No: 2562/2026 (Original)

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	10500	07/01/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	13500.00	07/04/2026
4	Development Charges	10650.00	07/04/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	18000.00	07/04/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning.

Madurai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director Location:Madurai Date:2026.04.07 19:11:44

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2026-2027

Date: 7/8/26 6:20 PM

From:

Village Panchayat

UCHAPPATTY

To :

CHITAMBARAM.A & STALIN.C & AJAY.C ,
174 NORTH VELI STREET,
Madurai,-625012

Online Application Number: 8S1QV2UT

Sir/ Madam,

Sub :

Land Approval Madurai District, Thirumangalam Taluk / Panchayat Union, Uchapatty Panchayat Dharmathupatti Village S.NO :- 21/2, 21/3, 21/8A, 21/8B, 21/8C1,21/8C2 - 7000.00 SQM - Approved Order Issued

Ref :

8S1QV2UT/2026/TCP

Body:

With reference to the 1st Cited letter, received from the DTCP Technical Sanctioned letter to approval of residential of layout (37 Plots) in Madurai District, Thirumangalam Panchayat Union, Thirumangalam Taluk, Uchapatty Village Dharmathupatti Panchayat / Village S.NO :- 21/2, 21/3, 21/8A, 21/8B, 21/8C1,21/8C2 - 7000.00 SQM -. In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, the Basic amenities like Road, Drain and street light (Solar Light) facilities has done by the applicant own cost its verified and certified by the concerned Assistant Engineer in Thirumangalam Panchayat Union. Then Water distribution line cost and Approval fees paid by the Applicant. Hence, this residential Layout is hereby APPROVED and ORDERED by the Special Officer of Uchapatty Village Panchayat, subject to the conditions mentioned in the letter first cited, with the special conditions below.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/M.L.P.A No: 180/ 2026 and Panning Permission: 194/ 2026 enclosed with 2 set of original

maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

i. Total No of Plots Given – 37 nos
ii. Local Body Space – 24.80 Sq.m (0.51%)
iii. TANGEDCO Space – 24.67 Sq.m (0.50%)
iv. Road area – 2124.10 Sq.m
v. OSR Space – Amount has paid by applicant as per Government Guide line Value

Special Conditions:

1.The petitioner has not been allowed to change the gift for OSR Land and Road for any reason. This property belongs to Uchapatti Village Panchayat.
2.The current planning permission is granted only for the layout.
3.No changes should be made to the plots divided as shown in the Layout. If any changes are made and sold in the future, this order will be cancelled.
4.The length and width of the road should be as specified on the Layout. Since the road has been handed over to the Panchayat, no encroachment should be made on it.
5.The Rural Development and Panchayat Raj Department has not legally certified the title to the ownership by granting the Layout FINAL APPROVAL. Only the applicant's entitlement to Development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Uchapatty PANCHAYAT is not the right organization to decide this.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location Madurai
Date:2025.07.09 19:20:42



Signature valid Signature valid



அஜய் சிதம்பரம்
Ajay Chidambaram
தந்தை சிதம்பரம்
Father Chidambaram
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1978
ஆண்பால் / Male

3715 4604 5060

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: சிதம்பரம், 40ஏ, கம்பர் தெரு 12வது தெரு, எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை தெற்கு, மதுரை, அரசரடி, தமிழ் நாடு, 625016

Address: S/O: Chidambaram, 40A, KAMBAR STREET 12TH STREET, S S COLONY, Madurai South, Madurai, Arasaradi, Tamil Nadu, 625016

3715 4604 5060

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஸ்டாலின் சிதம்பரம்
Stalin Chidambaram
தந்தை சிதம்பரம்
Father Chidambaram
பிறந்த நாள் / DOB : 01/03/1968
ஆண்பால் / Male

6401 1868 6166

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: சிதம்பரம், 19ஏ, சோமசுந்தரம் 12வது தெரு, எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை தெற்கு, மதுரை, அரசரடி, தமிழ் நாடு, 625016

Address: S/O: Chidambaram, 19A, SOMASUNDARAM 12TH STREET, S S COLONY, Madurai South, Madurai, Arasaradi, Tamil Nadu, 625016

6401 1868 6166

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in




Government of India

சிதம்பரம் அருணாசலம்
Chithambaram Arunachalam
பிறந்த தேதி/DOB: 18/12/1944
ஆண்/ MALE

9612 3637 6437
VID : 9136 6837 4329 1932

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அருணாசலம், 19ஏ, [illegible]
[illegible]
[illegible]
தமிழ்நாடு - 625016

Address:
S/O Arunachalam, 19A, PONMENI
NARAYANAN THERU, S S COLONY, Madurai
South, Madurai,
Tamil Nadu - 625016

9612 3637 6437
VID : 9136 6837 4329 1932

1947 | [illegible] | [illegible]

C. S. Arunachalam

1 மார்ச் 2020ம் வருடத்திய 766 ஆம் எண்ணுள்ள

[illegible] முத்திரைச் சான்று

[illegible] ஆகிய [illegible]



Government of India

Logesh D

DOB: 12/06/1999

MALE

8206 3126 7825

VID : 9113 1277 4004 3176

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

S/O Dhasaradakumar, NO 1/2, VADAKKAMPATTI, THIRUMANGALAM TALUKA, Kallgudi, Madurai, Tamil Nadu - 625701

8206 3126 7825

VID : 9113 1277 4004 3176

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

Muthukannan Saravanan

DOB: 26/12/2003

MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2787 0355 9981

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

S/O: Saravanan, 292A, NORTH MASI STREET, HEAD POST OFFICE, Madurai South, PO: Madurai, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625001

2787 0355 9981

VID : 9122 2861 5000 6965

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. மதுரை மாவட்ட முதன்மை 766 ஆவணம்

.....ஆம்.....நல்லகவர் கொண்டது

.....வது தாள்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/7662/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7055

40ஏ, எஸ் எஸ் காலனி, கம்பர் தெரு, 12வது தெரு, பொன்மேனி, மதுரை மேற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625016-ல் வசிக்கும் திரு அஜய் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,900/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருமங்கலம்
நாள்: 19/08/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 19ம் தேதி மு.ப. 11:50 மணியளவில் திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:32259044665957 00f884a1eb8eb9d7220c4cd3d
(Details from UIDAI : CHIDAMBARAM AJAY S/O: Chidambaram, 25-05-1978, xxxxxxxx5060)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:32023733272320O7dcd46e7b700e226fab59897 (Details from UIDAI : Stalin Chidambaram S/O: Chidambaram, 01-05-1968, xxxxxxxx6166)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:441384332c8bbbaa0654859996097dbdce04a6 (Details from UIDAI : Chithambaram Arunachalam S/O Arunachalam, 18-12-1944, xxxxxxxx6437)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 19ம் நாள்

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/7662/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/08/2026
திருமங்கலம்

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE THIRUMANGALAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.