

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், நரசமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.M.வள்ளியம்மாள் தலைவர் நாள் : 14.03.2024

பொருள் : புதிய மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், நரசமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண். 146/5 ல் 33.50 ஹெக்டர், (0.83) ஏக்கர், 3350 ச.மீ பரப்பில் புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைத்திட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிந்து தொழில் நுட்ப இசைவு பெற்று, வரைபட அங்கீகாரம் வழங்குதல்.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு கடித எண் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண் : 116/2023 ந.க.எண். 9S78922/2023/TVM

2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 39

நாள் : 14.03.2024

ஆணை :

நரசமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண். 146/5 ல் (0.83) ஏக்கர், பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்கநர் அவர்களிடம் இருந்து தொழில் நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றதைத் தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19இ, நில உச்ச வரம்பு சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்து 19(உ)- ன் படி என்றும் எந்த துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொண்டு அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017 ன் படி 3% உள்ளாட்சி அமைப்பு நில பயன் மாற்ற கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதை அடுத்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து கீழ்க்குறிப்பிட்ட மனை எண் அடிங்கிய வரைபட அங்கிகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தொழில் நுட்ப இசைவு எண் : ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண் : 116/2023 190505.23

மனை பிரிவின் பரப்பு : 0.83 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 23

ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் : 20

பெறுநர்

R. தமிழரசி க/பெ இராமலிங்கம்

நெ 05, ஒ.பி குளம் பள்ள தெரு,

(Near: S.V.N பிள்ளை தெரு.)

காஞ்சிபுரம்.

ம.வ.வள்ளியம்மாள்
தலைவர்

நரசமங்கலம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்.
தலைவர்

நரசமங்கலம் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

