Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kalikkanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 17-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2822/2012	28-Mar-2012 09-Apr-2012 09-Apr-2012	Settlement-family members	1. R. பார்த்தசாரதி	1. R. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5159/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.1506600/- (சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.19 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: ராமமூர்த்தி வகையறா பூமிக்கும் (வ), நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), ரங்கசாமி வகையறா பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 533 நெ காலையில் பு ஹெக்.0.87.00 ல் வடபுறம் பு ஏக்.1.07 1/2 ல் பு ஏக்.0.82 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் பிருந்தாவன் சீனியர் சிட்டிசன் பவுண்டேசனுக்கு கட்டிடம் கட்டி	

				கொடுத்துள்ளது போக மீதமுள்ள பூமியில் பு ஏக்.0.39 1/2 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் பு ஏக்.0.39 1/2 க்கு பு ஹெக்.0.16.0 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு ஏக்.0.19 3/4 விஸ்தீரணம் உள்ள விவசாய பூமியும் ¬கூழ பூமிக்கு போகவர மாமூலாக உள்ள வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	7037/2017	18-Dec-2017 19-Dec-2017 19-Dec-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வரதராஜன்	1. -. M/s.DHFL VYSYA HOUSING FINANCE Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,31,846/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,31,846/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(முன்பதிவு -2214/2010) மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.10, 31, 846/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2415 1/2 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 1007, 1007/2, 526, 533		
	Boundary Details: க ச 533 நெ காலையில் மாதவன் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் (வ), மேற்படி காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட பத்ரசாமி அடையும் பாக இடத்திற்கும் (தெ), மேற்படி காலையில் மாதவன் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் (கி), மேற்படி காலையில் கிழபுறம் 9 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திற்கும் கீழ்க்காணும் 2 வது அயிட்ட இடத்திற்கும் க ச 526 நெ காலையில் 6 அடி அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : க ச 533 நெ காலை பு ஹெக்.0.87.0 க்கு பு ஏக்.2.15 ல் கிழபுறம் மத்தியில் : இமல் வபு கிமே 44 1/2 அடி தெபு கிமே 41 அடி கிபு தெவ 57 அடி மேபு தெவ 56 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2415 1/2 ச அடி கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்தில் தென்வடலாக 30 அடியும் கிழமேலாக 15 அடியும் ஆக 450 சஅடியில் கட்டியுள்ள கிழக்கு வாசல் மங்களூர் ஓடு போட்ட வில்லை வீடும் சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட குளியல் அறையும் இவைகளின் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் அதன் முன்பின் வாசல் வகையறாவும் ¬கூழ வீட்டில் பொருத்தியுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு இவைகளின் டிப்பாசிட் தொகை வகையறாவும் சகிதம். வ வி எண்.1830. மின் இணைப்பு எண்.494. குடிநீர் இணைப்பு எண்.583 பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 1007, 1007/2, 526, 533		
	Boundary Details: நம்மில் 3 லக்கமிட் வரதராஜ் அடையும் 1 வது அயிட்ட பாக சொத்துக்கும் (கி) (வ), மேற்படி காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட பத்ரசாமி 3 லக்கமிட்ட செந்தில்குமார் இவர்கள் பொதுவாக போகவர விடப்பட்டுள்ள 9 அடி அகல தென்வடல் தடத்திற்கும் (தெ), க ச 526 நெ காலையில் 5 1/2 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ல் க ச 533 நெ காலையில் 120 ச அடியில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கு செக்குபந்தி : இமல் வபு கிமே 9 அடி தெபு கிமே 6 அடி கிபு தெவ 16 அடி மேபு தெவ 16 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 120 ச அடி கொண்ட தடத்தில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் 40 ச அடி கொண்ட தட இடமும் பின்னும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 1007, 1007/2, 526, 533		
	Boundary Details: 526 நெ காலை நத்தத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது நடை தடத்திற்கும் (தெ), க ச 526 நெ காலை நத்தத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பொது நடை தடத்திற்கும் (வ), மேற்படி க ச 526 நெ காலை நத்தத்தில் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் (மே), மேற்படி 1 வது அயிட்ட இடத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 : நத்தம் எண்.526 (புதிய புல எண்.1007/2) வீரண்ணன் வீதியில் : இமல் வபு கிமே 5 அடி தெபு கிமே 4 அடி இபு தெவ 12 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 54 ச அடி கொண்ட இடமும் ஆக மேலே கண்ட 3 அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2509 1/2 ச அடி அல்லது 5 செ 329 1/2 ச அடி அல்லது 233.14 ச மீ ஆகும்.¬க்ஷ இடத்திற்கு போகவர தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்கே 526 நெ காலை நத்தத்தில் 5 1/2 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் அதிலிருந்து நேர் தெற்கே 6 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும் பூகுரி கவுடர் வகையறாவுற்கும் இன்று பாகம் செய்து கொள்ளும் எங்களுக்கும் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திலும் க ச 533 நெ காலையில் மேற்படி 2 வது அயிட்ட தட இடத்தின் வழியாகவும் போகவரவும் நடந்து கொள்ளவும் தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	8167/2018	14-Dec-2018 14-Dec-2018 14-Dec-2018	Sale deed	1. பத்திரசாமி 2. கார்த்திக் 3. செந்தில்குமார் 4. தாரணி 5. தினேஷ்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1228.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் கிழபுறம் தென்வடலாக 9 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள நடை தடம், மேற்கு - மேற்படி காலையில் மாதவன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - கீழே அயிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்து , தெற்கு - ஆர்.வரதராஜ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பாக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.533 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.87.0க்கு பு.ஏ.2.15. இதில் கிழபுறம் மத்தியில் - வடபுறம் கிழமேல் 43.1/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 44.1/2 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 28 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 28 அடி, ஆக 1228.1/2 சதுரடி கொண்ட இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526 நெ.காலை நத்தத்தில் மயில்சாமி இடம் , மேற்கு - க.ச.533 நெ.காலையில் மாதவன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.533			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.533 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.87.0க்கு பு.ஏ.2.15. இதில் கிழபுறம் மத்தியில் - வடபுறம் கிழமேல் 51 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 52.1/2		

	நெ.காலையில் மாதவன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்து, மேற்படி காலையில் கிழபுறம் தென்வடலாக 9 அடி அகலத்தில் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடம்			அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 25 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 25 அடி, ஆக 1294 சதுரடி கொண்ட இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 120.0 SQUARE FEET, 80.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526 நெ.காலையில் 5.1/2 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம் , மேற்கு - வரதராஜ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட 2415.1/2 சதுரடி சொத்து , வடக்கு - 9 அடி அகல தென்வடல் தடம் , தெற்கு - வரதராஜ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட 2415.1/2 சதுரடி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.533 நெ.காலையில் - வடபுறம் கிழமேல் 9 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 6 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 16 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 16 அடி, ஆக 120 சதுரடி. இதில் 2/3 பங்கு 80 சதுரடி பரப்புள்ள தடமும், பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526 நெ.காலையில் மயில்சாமி இடம், மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்து, வரதராஜ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட 2415.1/2 சதுரடி சொத்து, வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்து , தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட தடம், க.ச.526 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.533 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 9 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 9 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 28 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 28 அடி, ஆக 252 சதுரடி கொண்ட இடமும், ஆக மொத்தம் 2854.5 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
4	2345/2019	29-Mar-2019 29-Mar-2019 29-Mar-2019	Lease deed	1. மாதவன் 2. ஹேமா மாதவன் 3. பார்த்த சாரதி 4. லட்சுமி பார்த்தசாரதி	1. பிருந்தாவன் சீனியர் சிட்டிசன் பவுண்டேசன்(முத.) மாதவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,67,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3679/2009, 5159/2008, 6903/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thondamuthur/BOOK 1/10854/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 533 நெம்பர் காலையில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.07½ யில் தென் கிழக்கோரம் நாங்கள் மீதம் வைத்துக் கொண்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.12, க.ச. 525, 526 நெம்பர் காலை , மேற்கு - க.ச.533 நெம்பர் காலையில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.07½ யில் மேல்கோட்டில் கோல்டன் புராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பூமி புஞ்சை ஏக்கர் .013 , வடக்கு - க.ச. 513 நம்பர் காலை கோல்டன் புராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பூமி , தெற்கு - 533 நெம்பர் காலை					

	பூகுறி கவுடர் பாக பூமி மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.07 ½ யில் தென்கிழக்கோரம் நாங்கள் மீதம் வைத்துக் கொண்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.12					
5	3028/2019	02-May-2019 02-May-2019 02-May-2019	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. பிருந்தாவன் சீனியர் சிட்டிசன் பவுண்டேஷன்(முத.) மாதவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8167/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1228.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழபுறம் தென்வடலாக 9 அடி அகல வழித்தடம், மேற்கு - மாதவன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - ஆர்.வரதராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.860, க.ச.533 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.87.0க்கு பு.ஏ.2.15, இதில் கிழபுறம் மத்தியில் அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் - 43¼ அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 44½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 28 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 28 அடி, இந்தளவுள்ள 1228½ சதுரடி பரப்புள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - மயில்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நத்தம் க.ச.526 நெ.காலையில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - மாதவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.533 நெ.காலையில் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மாதவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.533 நெ.காலையில் உள்ள சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து மற்றும் அயிட்டம் 3ன் கிழபுற பகுதி சொத்து மற்றும் தென்வடல் 9 அடி அகல பொது வழித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.860, க.ச.533 நெ.காலை பு.ஹெக்டர் 0.87.0க்கு பு.ஏ.2.15, இதில் கிழபுறம் மத்தியில், அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் - 51 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 52½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 25 அடி, இந்தளவுள்ள 1294 சதுரடி பரப்புள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 120.0 SQUARE FEET, 80.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526 நெ.காலையில் உள்ள 5.50 சதுரடி பரப்புள்ள கிழமேல் வழித்தடம், மேற்கு - வரதராஜ் அவர்களுக்கு பாத்திப்பட்ட 2415.50 சதுரடி பரப்புள்ள சொத்து, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.860, க.ச.533 நெ.காலையில் 120 சதுரடி பரப்புள்ள (தென்வடல் வழித்தடம்) இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் - 09 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 06 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 16 அடி,		

	தென்வடல் வழித்தடம், தெற்கு - வரதராஜ் அவர்களுக்கு பாத்திப்பட்ட 2415.50 சதுரடி பரப்புள்ள சொத்து			தென்வடல் மேல்புறம் - 16 அடி, இந்தளவுள்ள 120 சதுரடி பரப்புள்ள இடமும், இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 3ல் இரண்டு பங்கு அதாவது 80 சதுரடி பரப்புள்ள வழித்தடமும், மேற்படி வழித்தடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.526 நெ.காலையில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து மற்றும் வரதராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2415.50 சதுரடி பரப்புள்ள சொத்து, வடக்கு - அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் 3 சொத்து மற்றும் க.ச.526 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது வழித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.860, க.ச.533 நெ.காலையில் 252 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்திற்கு (தென்வடல் வழித்தடம்) அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் - 9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 9 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 28 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 28 அடி, இந்தளவுள்ள 252 சதுரடி பரப்புள்ள வழித்தடமும், மேற்படி வழித்தடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	4050/2019	13-Jun-2019 13-Jun-2019 13-Jun-2019	Deed of Receipt	1. டிஹெச்எப்எல் விஸ்யா ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சதீஸ் யாதவ்(முக.)	1. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,31,846/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7037/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2415.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழபுறம் 9 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடம், கீழ்க்காணும் 2 வது அயிட்ட இடம், க ச 526 நெ காலையில் 6 அடி அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - மாதவன் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - பத்ரசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக இடம், தெற்கு - க ச 533 நெ காலையில் மாதவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : க ச 533 நெ காலை பு ஹெக்.0.87.0 க்கு பு ஏக்.2.15 ல் கிழபுறம் மத்தியில் : இமல் வபு கிமே 44 1/2 அடி தெபு கிமே 41 அடி கிபு தெவ 57 அடி மேபு தெவ 56 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2415 1/2 ச அடி கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்தில் தென்வடலாக 30 அடியும் கிழமேலாக 15 அடியும் ஆக 450 சஅடியில் கட்டியுள்ள கிழக்கு வாசல் மங்களூர் ஓடு போட்ட வில்லை வீடும் சிமெண்ட் வீட் போட்ட குளியல் அறையும் இவைகளின் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் அதன் முன்பின் வாசல் வகையறாவும் ¬கூழ வீட்டில் பொருத்தியுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு இவைகளின் டிப்பாசிட் தொகை வகையறாவும் சகிதம். வ வி எண்.1830. மின் இணைப்பு எண்.494. குடிநீர் இணைப்பு எண்.583 பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 526 நெ காலையில் 5 1/2 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், மேற்கு - வரதராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட 1 வது அயிட்ட பாக சொத்து , வடக்கு - பத்ரசாமி, செந்தில்குமார் இவர்கள் பொதுவாக போகவர விடப்பட்டுள்ள 9 அடி அகல தென்வடல் தடம், தெற்கு - வரதராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட 1 வது அயிட்ட பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ல் க ச 533 நெ காலையில் 120 ச அடியில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கு செக்குபந்தி : இமல் வபு கிமே 9 அடி தெபு கிமே 6 அடி கிபு தெவ 16 அடி மேபு தெவ 16 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 120 ச அடி கொண்ட தடத்தில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் 40 ச அடி கொண்ட தட இடமும் பின்னும்		
7	4173/2019	18-Jun-2019 18-Jun-2019 18-Jun-2019	Deposit Of Title Deeds	1. வரதராஜன்	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,41,233/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2415.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, 2 வது ஐட்ட சொத்து, மேற்கு - மாதவன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பத்ரசாமி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - க.ச எண் 533,மாதவன் அவர்களின் சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 533		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 1/2 அடி அகல கிழமேல் பொதுத்தடம், மேற்கு - ஐட்டம் - 1 வரதராஜன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - 9 அடி அகல தென்வடல் தடம், தெற்கு - ஐட்டம் 1 வரதராஜன் அவர்களின் சொத்து					
8	10854/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021 14-Dec-2021	Cancellation Deed	1. மாதவன் 2. ஹேமா மாதவன் 3. பார்த்த சாரதி 4. லட்சுமி பார்த்தசாரதி	1. பிருந்தாவன் சீனியர் சிட்டிசன் பவுண்டேசன்(முத.) ஆர் மாதவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2345/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thondamuthur/BOOK 1/2345/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533 - 82.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 533 நெம்பர் காலையில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.07½ யில் தென் கிழக்கோரம் நாங்கள் மீதம் வைத்துக் கொண்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.12, க.ச. 525, 526 நெம்பர் காலை , மேற்கு - க.ச.533 நெம்பர் காலையில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.07½ யில் மேல்கோட்டில் கோல்டன் புராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பூமி புஞ்சை ஏக்கர் .013 , வடக்கு - க.ச. 513 நம்பர் காலை கோல்டன் புராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பூமி , தெற்கு - 533 நெம்பர் காலை பூகுறி கவுடர் பாக பூமி மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.07 ½ யில் தென்கிழக்கோரம் நாங்கள் மீதம் வைத்துக் கொண்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.12					
9	4622/2023	13-May-2023 13-May-2023 13-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர்.மாதவன்	1. பிருந்தாவன் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) சந்தோஷ் பார்த்தசாரதி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2012, 5159/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/3B - 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, PUTHUPALAYAM					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முதல்வர் மற்றும் ஆர்.பார்த்தசாரதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ராமமூர்த்தி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate