Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Manamanthaputhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1A3

Data Availability Period for Village: Manamanthaputhur

Pudupettai Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 23-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Pudupettai	
1	2866/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் ஆகிய பண்ருட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு	-

				வருபவருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2251/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manamanthaputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A3 - 259.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவிற்கு, மேற்கு - ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவிற்கு, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் , தெற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள 7.2மீ பிரதான சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராம எல்லையில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ:164/1ஏ. 0.71.5. இதற்கு மறுஉட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 164/1ஏ3 ஹெக் 0.34.75 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்.134. இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. சர்வீஸ் ரோட்டுக்கான சக்குபந்தியானது, ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவிற்கு (கி)(மே) மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெ) மனை பிரிவில் அமைய உள்ள 7.2மீ பிரதான சாலைக்கும் (வ) இதில் சர்வீஸ் ரோடு கி.மே இருபுறமும் 37மீ. தெ.வ இருபுறமும்-7 மீ. ஆக உள்ள 259 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சர்வீஸ் ரோடும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manamanthaputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A3 - 623.68 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தற்போது பூங்கா மற்றும் ஏ,பி ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்திற்கும், ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவிற்கும், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தற்போது பூங்கா மற்றும் ஏ,பி ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்திற்கும், ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவிற்கும், வடக்கு - சர்வீஸ் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தற்போது பூங்கா மற்றும் ஏ,பி ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்திற்கும், ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராம எல்லையில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ:164/1ஏ. 0.71.5. இதற்கு மறுஉட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 164/1ஏ3 ஹெக் 0.34.75 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்.134. இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு.சர்வீஸ் ரோட்டிற்கும் (தெ) மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (கி), மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தற்போது பூங்கா மற்றும் ஏ, பி ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்திற்கும், ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவிற்கும் (மே) (வ) இதில் கிமே இருபுறமும் 7.2 மீ. தெ.வ ரோட்டில் (மேற்புறம் 86.37 மீ, கீழ்புறம் 86.25 மீ) இதில் 86.31 மீ. ஆக 621.43 சதுரமீட்டர், இதுவும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 623.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பிரதான சாலைக்கும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manamanthaputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A3 - 269.36 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவிற்கும் , மேற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள பிரதான சாலைக்கும், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராம எல்லையில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ:164/1ஏ. 0.71.5. இதற்கு மறுஉட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 164/1ஏ3 ஹெக் 0.34.75 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்.134. இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. மனைபிரிவில் பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு சக்குபந்தியானது, மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெ) மனை		

		பிரிவில் அமைய உள்ள பிரதான சாலைக்கும் (கி) ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவிற்கும் (வ)(மே) இதில் கி.மே 15.54 மீ. தெ.வ 19.10 மீ. இதில் மின் வாரியத்திற்கு தென்மேற்கில் ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும் அடுத்து ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் போக மொத்த பரப்பு 269.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manamanthaputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A3 - 13.725 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், மேற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள பிரதான சாலைக்கும் , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கும் பி இடத்திற்கும் , தெற்கு - ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராம எல்லையில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ:164/1ஏ. 0.71.5. இதற்கு மறுஉட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 164/1ஏ3 ஹெக் 0.34.75 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்.134. இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கு சக்குபந்தியானது, மனை பிரிவில் அமைய உள்ள பிரதான சாலைக்கும் (கி) பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே) ஜெயலட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவிற்கும் (வ) ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கும் பி இடத்திற்கும் (தெ) இதன் அளவு கி.மே 4.50 மீ தெ.வ 3.05 மீ ஆக 13.725 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manamanthaputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A3 - 13.725 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், மேற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள பிரதான சாலைக்கும் , வடக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் ஏ இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராம எல்லையில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ:164/1ஏ. 0.71.5. இதற்கு மறுஉட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 164/1ஏ3 ஹெக் 0.34.75 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்.134. இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு. ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கு சக்குபந்தியானது மனை பிரிவில் அமைய உள்ள பிரதான சாலைக்கும் (கி) பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (தெ) (மே) மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் ஏ இடத்திற்கும் (வ) இதன் அளவு கி.மே 4.50 மீ தெ.வ 3.05 மீ ஆக 13.725 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் சேர்த்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.