Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate
DIGITALLY VERIFIED RECORD

**மேலத்திக்கான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை – திருமதி R.ராணி.**

ந.க.ஊ.தி.எண். **நாள்:10.05.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – மேலத்திக்கான் ஊராட்சி – கீழ்அணைக்கரை கிராமம் சர்வே எண்.**92/4**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **1.12** ½ செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து ஃபேமிலி நகர்-**2 (01** முதல் **25** வரை மனை விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல்)- சார்பு தொடர்பாக.

பார்வை:

**1.** மனுதாரர் **J.**ஹவாமா அவர்களின் கடிதம், நாள்: **20.03.2024** (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**CK8W2QYW/2024,** நாள்.**20.03.2024)**

**2.** திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவ திட்டம், நாள்.**19.04.2024,**

**3.** நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.**A2/4746/2023,** நாள்:**04.04.2024.**

**4.** மேலத்திக்கான் ஊராட்சிக்கு திருமதி **J.**ஹவாமா அவர்களால் தான ஆவண எண்.**5714/2024,** நாள்.**24.04.2024.** இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட நாள்.**24.04.2024.**

**5.** அரசாணை **(**நிலை**)** எண்.**138,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3))**துறை,நாள்: **04.06.2004.**

**6.** அரசாணை **(**நிலை**)** எண்.**79,**வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3))**துறை,நாள்: **04.05.2017.**

**7.** அரசாணை **(**நிலை**)** எண்.**18,** நகர் நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்.**16,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:**31.01.2020.**

**8.**அரசாணை **(**நிலை**)** எண்.**141,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:**23.09.2020.**

**9.**அரசாணை **(**நிலை**)** எண்.**181,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:**09.12.2020.**

**10.** அரசு கடிதம் எண்.**19113/**நவ**4(3)2017,**வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:**30.08.2017.**

**11.** சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**13686/2017/LA1,** நாள்:**08.09.2017.**

**12.** சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**320/2022/TCP3,** நாள்:**07.01.2022.**

**13. CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DISPLAY** கட்டணம் முறையே செலுத்துவற்கான கோரிக்கை எழுப்பப்பட்ட நாள்.**03.05.2024.**

**14.** மனுதாரர் திரு. **J.**ஹவாமா என்பவரிடமிருந்து **CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DISPLAY** கட்டணம் முறையே பெறப்பட்ட நாள்.**03.05.2024.**

**15.** சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**4367/2019/TCP2,** நாள்:**14.08.2021.**

**16.**திருவண்ணாமலை ஒன்றியம் மேலத்திக்கான் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள் எண். நாள்: . .**2024.**

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம் மேலத்திக்கான் ஊராட்சி, கீழ்அணைக்கரை கிராம சர்வே எண் எண்.92/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.12 ½ செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் மனைப்பிரிவு **அங்கீகார எண்.125/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்பகைப்பட்டுள்ளது.

எனவே **DTCP APPROVAL NO.125/2024** என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள **ஃபேமிலி நகர்-2** மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் **01** முதல் **25** வரை உள்ள மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக இந்தியன் வங்கி சைதாப்பேட்டை கிளை சென்னை **10.05.2024** அன்று செலுத்தப்பட்டு சந்தை மதிப்பீட்டில் **3%** தொகையாக ரூ.2,96,200/-ஐ மேலத்திக்கான் பஞ்சாயத்து கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை **1**-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
மேலத்திக்கான் ஊராட்சி மன்றம்,
திருவண்ணாமலை.

தலைவர்,
மேலத்திக்கான் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:-

திருமதி **J.**ஹவாமா,
க/பெ. அப்துல் வாஜித்,
கதவு எண்.**54**, முகல்புறா தெரு,
திருவண்ணாமலை டவுன் & மாவட்டம்.

**நகல்:-**

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. 2நீ இணைசார்பதிவாளர், 2நீ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.

**மேலத்திக்கான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்முன்னிலை – R.ராணி**

நாள்:**10.05.2024**

**பொருள்:** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்,மேலத்திக்கான் ஊராட்சி – கீழ்அணைக்கரை கிராமம் சர்வே எண்.**92/4**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **1.12 ½** செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது .உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல்)- சார்பு

**பார்வை:** நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**CK8W2QYW/2024**, நாள்.**20.03.2024**

**உத்தரவு:** பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், மேலத்திக்கான் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்அணைக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.**92/4**-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **1.12 ½** செண்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியுருப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசானை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை, 04.05.2017-ன் படி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணம் 3% விழுக்காடு தொகை ரூபாய்.2,95,200/- மற்றும் SCRUTINY கட்டணம் ரூபாய்.1,000 ஆக மொத்தம் ரூபாய்.2,96,200/- தொடர்ந்து மனை எண்கள்.**01** முதல் **25** வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவுக்கும் உள்ளாட்சிக்கும் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்: இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர் தேக்கதொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண்.5714/2024 நாள்.24.04.2024 ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு **உதவி இயக்குநகர் திருவண்ணாமலை அங்கீகார எண்.125/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மேலத்திக்கான் ஊராட்சி கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு மனை எண்கள்.**01** முதல் **25** வரை உள்ள மனைகளும் **ஃபேமிலி நகர் - 2** மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு மின்கம்பங்கள் அமைக்கவும், வீடு கட்டுவதற்கும் பஞ்சாயத்தால் தடையின்மை சான்று அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

1. பார்வை 1-ல் அலுவலக கடித நகல்
2. உரிய கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை இரசீது நகல்

தலைவர்,
மேலத்திக்கான் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.