Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

இளநிலை மின் பொறியாளர்
நகரம் / பணபாக்கம்,
வேலூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

பெறுநர்
S.ராஜ்கிரி த/பெ. சகஸ்ரநாமம்
எண். 45/23, பிளாட் KSR பிளாட்ஸ்
ராதாகிருஷ்ணன் நகர் மெயின் ரோடு,
திருவான்மியூர், சென்னை - 041

ந.க.எண் 58/2026/ நாள் : 13.05.2026

அய்யா/அம்மையீர்

பொருள் - வேலியநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண். 302/2, 3 -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு ஸ்ரீ முருகன் நகர் மனைபிரிவின் சாலையின் நடுவில் மின் கம்பம் இருந்ததை மாற்றித் தர மனுதாரர் கேட்டுக் கொண்டது சம்மந்தமாக

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், வேலிநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண். 302/2, 3-ல் ஸ்ரீ முருகன் நகர் என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலையின் நடுவில் இருந்த மின்சார வாரியத்திற்கு சொந்தமான மின் கம்பங்களை மனுதாரர் கேட்டுக் கொண்டதன் பேரில் மின்சார வாரியத்திற்கு சொந்தமான மின் கம்பங்களை மனைப்பிரிவின் சாலையில் அருகாமையில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இளநிலை பொறியாளர்
இ&ப / நகரம்
பனப்பாக்கம்-631052.
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி
மற்றும் பகிர்மான கழகம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.