Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:Koilpathagai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-1975 - 20-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	642/1976	23-Mar-1976 23-Mar-1976 25-Mar-1976	Sale deed	1. செல்வன் 1	1. எட்டியப்பன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10454.4 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.24 ஏக்கர்)		
2	2570/2003	09-May-2003 09-May-2003 09-May-2003	Sale Agreement	1. அரசு அலுவலர் நலச்சங்கம் (1வது பார்ட்டி) 2. சென்னை விக்டரி ரியல் எஸ்டேட் (2வது பார்ட்டி)	1. அரசு அலுவலர் நலச்சங்கம் (1வது பார்ட்டி) 2. சென்னை விக்டரி ரியல் எஸ்டேட் (2வது பார்ட்டி)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,01,124/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய உடன்படிக்கை ரூ.25201124/- முன் பணம் ரூ.1000000/- குறிப்பு: - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2005ம் வருடத்திய 12547ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 **ஏக்கர்** 43 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 100/4B, 101/1B, 101/2B, 102/2, 102/3, 102/4, 103/1B, 103/2B, 103/3, 103/3B, 103/5B, 103/6B, 103/7, 103/8, 103/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 105/1, 106, 108/1, 108/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 112/2, 113/1, 113/2B, 114/2, 114/3B, 114/4, 114/7B, 114/8, 115/3, 118/3, 118/4, 119/1, 119/2, 119/3, 119/7, 120/1, 121/1, 121/2, 121/A, 123/4, 125/1, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 130/1, 130/2, 130/6, 132/1, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 141/2, 142/1, 144/3, 147, 159/4, 159/7, 160/1, 161/4, 161/5, 163/2, 164/2, 164/3, 166/1, 166/4, 166/5, 167/1, 167/2, 172/2, 175/1, 178/4C, 183/3, 220/3C, 220/5, 220/6, 220/8A, 26/8, 388/2, 388/6, 392/1, 41/3, 41/5, 44/1, 49/1, 49/2B, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 52/5, 53/6, 53/7, 53/8, 57/3, 57/5, 70/1B, 71, 73/2, 85/1, 85/2, 91/1, 92/1, 92/10, 92/2, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 93/1, 94, 94/1, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96/1, 96/2, 96/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 35 ஏக்கர் 43 செண்ட் நிலம்		
3	11314/2004	11-Oct-2004 12-Oct-2004 12-Oct-2004	Conveyance Metro/UA	1. பொ. மல்லிகா (பிரின்ஸ்பால்) 2. எட்டியப்பன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. M. மோகன் (ஏஜெண்ட்)	1. அரசு அலுவலர் நல சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,86,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,86,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 52/1, 53/6, 53/7, 53/8, 95/1, 95/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள்95/1 & 95/4 க்கு ஏக் 0.47 சென்ட் ச.எண் 52/1 க்கு ஏக் 0.24 செ ஆக மொத்தம் 0.71 சென்ட்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **சென்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 52/1, 53/6, 53/7, 53/8, 95/1, 95/4		
	Boundary Details: வடக்கில்:-முனுசாமி நிலம், தெற்கில்:-ஏரிக் கால்வாய், கிழக்கில்:-ஏ.0.22 செ ராமமூர்த்தி நிலம், மேற்கில்:-கணேசன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 53/6 ஏ.0.15 செ ச.எண் 53/7 ஏ.0.08 செ. ச.எண் 53/8 ஏ0.21 செ ஆக ஏ.0.44 செ நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏ.0.22 செ.ஆக அயிட்டம் 1 & 2 க்கு சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.93 செ.விவசாய நிலம்		
4	12547/2005	25-Nov-2005 25-Nov-2005 25-Nov-2005	Cancellation	1. அரசு அலுவலர் நலச்சங்கம் (1வது பார்ட்டி) 2. சென்னை விக்டரி ரியல் எஸ்டேட் (2வது பார்ட்டி)	1. அரசு அலுவலர் நலச்சங்கம் (1வது பார்ட்டி) 2. சென்னை விக்டரி ரியல் எஸ்டேட் (2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2570/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2003ம் வருடத்திய 2570ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்** 49 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 100/4B, 101/1B, 101/2B, 102/2, 102/3, 102/4, 103/1B, 103/2B, 103/3, 103/3B, 103/5B, 103/6B, 103/7, 103/8, 103/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 105/1, 106, 108/1, 108/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 112/2, 113/1, 113/2B, 114/2, 114/3B, 114/4, 114/7B, 114/8, 115/3, 118/3, 118/4, 119/1, 119/2, 119/3, 119/7, 120/1, 121/1, 121/2, 121/A, 123/4, 125/1, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 130/1, 130/2, 130/6, 132/1, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 141/2, 142/1, 144/3, 147, 159/4, 159/7, 160/1, 161/4, 161/5, 163/2, 164/2, 164/3, 166/1, 166/4, 166/5, 167/1, 167/2, 172/2, 175/1, 178/4C, 183/3, 220/3C, 220/5, 220/6, 220/8A, 26/8, 388/2, 388/6, 392/1, 41/3, 41/5, 44/1, 49/1, 49/2B, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 52/5, 53/6, 53/7, 53/8, 57/3, 57/5, 70/1B, 71, 73/2, 85/1, 85/2, 91/1, 92/1, 92/10, 92/2, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 93/1, 94, 94/1, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96/1, 96/2, 96/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 166/4 0.22 செண்ட் ச.நெ. 166/1 0.25 செண்ட், ச.நெ. 166/5 0.22 செண்ட், ச.நெ. 164/3 0.79 செண்ட், ச.நெ. 164/2 0.12 செண்ட், ச.நெ. 167/1 0.46 செண்ட ச.நெ. 167/2 0.43 செண்ட் ஆக 2 ஏக்கர் 49 செண்ட்		
5	7853/2007	15-Jun-2007 15-Jun-2007	Conveyance Metro/UA	1. சென்னை - The Goverment Employess Welfare Association (பிரின்ஸ்பால்)	1. G. நளினி	-

		15-Jun-2007		2. B. கோவிந்தராஜ் (ஏஜெண்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11314/ 4, 11315/ 4, 12546/ 5	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : வித்தியாச மதிப்பு ரூ.8445500/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.84455/- வசூலிக்கப்பட்டதுசா.ப.நாள்.02.05.2014				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.1.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/5, 53/6, 53/7, 53/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.51/1 - 0.33 சென்ட், ச.நெ.51/2- 0.16 சென்ட், ச.நெ.51/3- 0.16 சென்ட், ச.நெ.52/1 - 0.24 சென்ட்,ச.நெ.53/6,53/7 & 53/8 - 0.22சென்ட், ச.நெ.52/5 - 0.22 சென்ட், ஆக மொத்தம் Ac.1.33 Cents		
6	949/2014	27-Jan-2014 27-Jan-2014 27-Jan-2014	Conveyance Metro/UA	1. G. நளினி	1. J. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,67,584/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,67,584/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7848/ 7, 7849/ 7, 7850/ 7, 7851/ 7, 7852/ 7, 7853/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.44323760/- வித்தியாச மதிப்பு ரூ.12956176/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.129560/- வசூலிக்கப்பட்டதுசா.ப.நாள்.29.09.2016				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.91acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 49/1, 49/1B, 49/2B, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/5, 70/1B, 70/4B, 70/5, 70/8, 71, 73/2, 94, 96/1, 96/2, 96/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.96/1- 0.25 சென்ட்ச.நெ.96/2- 0.11 சென்ட்ச.நெ.96/3- 0.10 சென்ட்.சநெ.73/2- 0.23 சென்ட் சநெ.94-0.72 சென்ட் ச.நெ.70/1B- 0.17சென்ட் ச.நெ.70/5- 0.23 சென்ட்ச.நெ.70/8- 0.25 சென்ட் ச.நெ.71-0.34 சென்ட் ச.நெ.49/1 (தற்போது 49/1B)- 0.19 சென்ட் ச.நெ.49/2B- 0.14 சென்ட் ச.நெ.70/2B(part)- 0.01 (out of 0.11) ச.நெ.70/4B- 0.06 சென்ட் ச.நெ.51/1- 0.33 சென்ட் ச.நெ.51/2- 0.16 சென்ட் ச.நெ.51/3- 0.16 சென்ட் ச.நெ.52/1- 0.24 சென்ட் ச.நெ.52/5- 0.22 சென்ட் ஆக மொத்தம் 3.91 சென்ட்.		
7	1648/2016	10-Feb-2016 10-Feb-2016 10-Feb-2016	Settlement-family members	1. G. ஹெலன் விஜயகுமாரி	1. D. சுஜாதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6986/1994/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாயார் - மகளுக்கு செட்டில்மெணடசெய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.238ச. மீ 2550 சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 426/7, 426/8, 426/8PART, 52		
	Ward No./வார்டு எண்: C Block No./பிளாக் எண்: 25			Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனைநெ.5, தெற்கில் - மனைநெ.3, கிழக்கில் - 15அடி ரோடு, மேற்கில் - மனோகரன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 85 அடி தெ 85 அடி வ தெ கி 30 அடி மே30அடி ஆக2550 சஅடிமனை. அதில் 320 சஅடியில் தளம்போட்ட வீடுமின்ணைபபு உள்பட.		
8	15210/2016	18-Nov-2016 18-Nov-2016 18-Nov-2016	Release between family partners	1. J. அஸ்வின் 2. J. மணிமாலா	1. D. ஜம்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 949/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்தியதை விட்டு விடுவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.91acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 49/1, 49/1B, 49/2B, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/5, 70/1B, 70/4B, 70/5, 70/8, 71, 73/2, 94, 96/1, 96/2, 96/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.96/1- 0.25 சென்ட்ச.நெ.96/2- 0.11 சென்ட்ச.நெ.96/3- 0.10 சென்ட்.சநெ.73/2- 0.23 சென்ட் சநெ.94-0.72 சென்ட் ச.நெ.70/1B- 0.17சென்ட் ச.நெ.70/5- 0.23 சென்ட்ச.நெ.70/8- 0.25 சென்ட் ச.நெ.71-0.34 சென்ட் ச.நெ.49/1 (தற்போது 49/1B)- 0.19 சென்ட் ச.நெ.49/2B- 0.14 சென்ட் ச.நெ.70/2B(part)- 0.01 (out of 0.11) ச.நெ.70/4B- 0.06 சென்ட் ச.நெ.51/1- 0.33 சென்ட் ச.நெ.51/2- 0.16 சென்ட் ச.நெ.51/3- 0.16 சென்ட் ச.நெ.52/1- 0.24 சென்ட் ச.நெ.52/5- 0.22 சென்ட் ஆக மொத்தம் 3.91 சென்ட்.2/3share.		
9	5384/2017	05-May-2017 05-May-2017 05-May-2017	Conveyance Metro/UA	1. D. ஜம்பு	1. சுஜாதா ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,25,00,000/-		Rs. 3,25,00,000/-		948/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.குறிப்பு :சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. .34880000/- வித்தியாசமதிப்பு ரூ.2380000/- குறைவுபதிவுக்கட்டணம் ரு.23810/- வசூலிக்கப்பட்டதுசா.ப.நாள்.25.05.2017				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2Acre 50cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 49/1, 49/1B, 49/2B, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/5, 70/1B, 70/2B, 70/4B, 70/5, 70/8, 71		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.49/1 (தற்போது 49/1 B)- 0.19சென்ட், ச.நெ.49/2B- 0.14சென்ட், ச.நெ.51/1- 0.33சென்ட், ச.நெ.51/2-0.16சென்ட், ச.நெ.51/3-0.16சென்ட், ச.நெ.52/1-0.24சென்ட், ச.நெ.52/5-0.22சென்ட்,ச.நெ.70/1B-0.17 சென்ட்,ச.நெ.70/2B-0.1சென்ட்,ச.நெ.70/4B- 0.6சென்ட், ச.நெ.70/5-0.23சென்ட் ச.நெ.70/8-0.25சென்ட் ச.நெ.71- 0.34 சென்ட் ஆக மொத்தம் Acre 2 and 50cents.		
10	10139/2017	04-Aug-2017 04-Aug-2017 04-Aug-2017	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. சுஜாதா ராதாகிருஷ்ணன்	1. M/s.MCB Developers (M.V. தர்மேஷ் ப்ரொப்பரைட்டர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5384/17.5383/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Ambattur/BOOK 1/14514/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre11.72cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, *****			Survey No./புல எண் : 100/4B, 101/1B, 101/2B, 103/4, 103/5B, 105/1, 106, 108/1, 108/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 115/3, 126/6PART, 126/7PART, 126/9, 49/1, 49/1B, 49/2B, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/5, 70/1B, 70/2B, 70/4B, 70/5, 70/8, 71/PART, 92/1, 92/10, 92/2, 92/4, 92/7, 92/8, 92/9, 93/1, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96/1, 96/2, 96/3, 97/1B, 97/2B, 98		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.49/1 (தற்போது 49/1 B)- 0.19சென்ட், ச.நெ.49/2B- 0.14சென்ட், ச.நெ.51/1- 0.33சென்ட், ச.நெ.51/2-0.16சென்ட், ச.நெ.51/3-0.16சென்ட், ச.நெ.52/1-0.24சென்ட், ச.நெ.52/5-0.22சென்ட்,ச.நெ.70/1B-0.17 சென்ட்,ச.நெ.70/2B-0.1சென்ட்,ச.நெ.70/4B- 0.6சென்ட், ச.நெ.70/5-0.23சென்ட் ச.நெ.70/8-0.25சென்ட் ச.நெ.71/PART- 0.34 சென்ட் ச.நெ.92/1- 0.70சென்ட் ச.நெ.92/2- 0.20சென்ட் சநெ.92/4- 0.23 சென்ட் ச.நெ.94- 0.72 சென்ட் சநெ.92/7- 0.11சென்ட் ச.நெ.92/8- 0.14சென்ட் ச.நெ.92/9- 0.12 சென்ட் ச.நெ.92/10- 0.11 சென்ட் ச.நெ 93/1- 0.34சென்ட் ச.நெ.95/1- 0.24		

				சென்ட் சநெ.95/2- 0.22 சென்ட் ச.நெ.95/3- 0.23 சென்ட் ச.நெ.95/4- 0.23 சென்ட் ச.நெ.96/1- 0.25சென்ட்சநெ.96/2- 0.11சென்ட் ச.நெ.96/3- 0.10சென்ட்ச.நெ.97/1B- 0.07 சென்ட் ச.நெ.98 - 0.29சென்ட் ச.நெ.100/4B- 0.17cents ச.நெ.101/1B- 0.05cents ச.நெ.101/2B- 0.07cents ச.நெ.103/4- 0.21சென்ட் ச.நெ.103/5B- 0.09சென்ட்ச.நெ.105/1- 0.35சென்ட் ச.நெ.106-0.69சென்ட், ச.நெ.108/1- 0.64செ, ச.நெ.108/2-0.34சென்ட்,ச.நெ.110/1- 0.24செ,ச.நெ.110/2-0.55செ ச.நெ.110/3- 0.32செ,ச.நெ.110/4-0.32செ,ச.நெ.115/3-0.12சென்ட்ச.நெ.126/6Part- 0.14சென்ட்ச.நெ.126/7Part, ச.நெ.126/9-0.26சென்ட் ஆக மொத்தம் Acre 11.72cents.		
11	11014/2017	28-Aug-2017 28-Aug-2017 28-Aug-2017	Appointment in execution of power	1. K. ரவிச்சந்திரன்	1. R. சந்தோஷ் (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9163/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1150 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai, Balaji Nagar			Survey No./புல எண் : 52, 52/4		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண்.16, தெற்கில் - மனை எண்.18, கிழக்கில் - மனை எண்.15, மற்றும் காலி மனை, மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.பக்கம்-45.6அடி, தெ.பக்கம்-46.6அடி, கி.பக்கம்-25.0அடி, மே.பக்கம்-25.0அடி ஆக மொத்தம் 1150ச.அடி கொண்ட மனைக்கு இன்று தேதியில் தங்களுக்கு பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது.		
12	14514/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Cancellation Deed	1. சுஜாதா ராதாகிருஷ்ணன்	1. எம் சி பி டெவலெபர்ஸ்(முத.) எம் வி தர்மேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10139/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/Book1/10139/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 17.0 CENTS; 101/1B - 5.0 CENTS; 101/2B - 7.0 CENTS; 103/4 - 21.0 CENTS; 103/5B - 9.0 CENTS; 105/1 - 35.0 CENTS; 106 - 69.0 CENTS; 108/1 - 64.0 CENTS; 108/2 - 34.0 CENTS; 110/1 - 24.0 CENTS; 110/2 - 55.0 CENTS; 110/3 - 32.0 CENTS; 110/4 - 32.0 CENTS; 115/3 - 12.0 CENTS; 126/6 - 14.0 CENTS; 126/7 - 14.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai					

				CENTS; 126/9 - 26.0 CENTS; 49/1 - 19.0 CENTS; 49/2 - 14.0 CENTS; 51/1 - 33.0 CENTS; 51/2 - 16.0 CENTS; 51/3 - 16.0 CENTS; 52/1 - 24.0 CENTS; 52/5 - 22.0 CENTS; 70/1B - 17.0 CENTS; 70/2B - 1.0 CENTS; 70/4B - 6.0 CENTS; 70/5 - 23.0 CENTS; 70/8 - 25.0 CENTS; 71 - 34.0 CENTS; 92/10 - 11.0 CENTS; 92/1 - 70.0 CENTS; 92/2 - 20.0 CENTS; 92/4 - 23.0 CENTS; 92/7 - 11.0 CENTS; 92/8 - 14.0 CENTS; 92/9 - 12.0 CENTS; 93/1 - 34.0 CENTS; 94/part - 72.0 CENTS; 95/1 - 24.0 CENTS; 95/2 - 22.0 CENTS; 95/3 - 23.0 CENTS; 95/4 - 23.0 CENTS; 96/1 - 25.0 CENTS; 96/2 - 11.0 CENTS; 96/3 - 10.0 CENTS; 97/1B - 7.0 CENTS; 97/2B - 11.0 CENTS; 98 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
13	15500/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Settlement deed	1. சுஜாதா ராதாகிருஷ்ணன்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5383/2017, 5384/2017, 6365/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1 - 35.0 CENTS; 106 - 69.0 CENTS; 49/1B - 19.0 CENTS; 49/2B - 14.0 CENTS; 51/1 - 33.0 CENTS; 51/2 - 16.0 CENTS; 51/3 - 16.0 CENTS; 52/1 - 24.0 CENTS; 70/1B - 17.0 CENTS; 93/1 - 34.0 CENTS; 95/1 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koilpathagai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.