Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேடசந்தூர்	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:குருநாதநாயக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 473/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குருநாதநாயக்கனூர்

வேடசந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பழனி		சா.ப.அ: வேடசந்தூர்	
1	4673/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம் ஜி.நடுப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 8/-	4194/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருநாதநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/8 - 556.07 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே. 473/1எ3, 473/1சி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட, 7.20மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.474 நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், அயன் சர்வே473/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.26.5) ஏ.05 செ.59ல் நடுப்புறத்தில் மேல்புறம் செ.01 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.05 செ.58ல் தென்புறம் ஏ.01 செ.60.5க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.473/1சி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.65.0) ஏ.01 செ.60.5ல் வடபுறம் செ.10.60 நீக்கி, தென்புறம் (ஹெக்.0.60.70) ஏ.01 செ.50க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.473/1சி1 நிர் ஏ.01 செ.50ல் நான் அரசுக்கு ஏற்கனவே தானமாக கொடுத்த செ.15.15 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.01 செ.34.85 உள்ள நிலத்தை சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வே எண்களில் பட்டா எண்.3980க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே.473/8 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.46.57) ஏ.01 செ.15-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி எண்.எ1ஒய்1டபல்யுஓஎல்கே/2025/டிசிபி, நாள்.14.11.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் விபரங்கள்: 1.) 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 61.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 62.22 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 556.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருநாதநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/8 - 467.42 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே. 473/1எ3, 473/1சி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட, 7.20மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.474 நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.) 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 64.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 65.27 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 467.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருநாதநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/8 - 5.63 சதுர மீட்டர்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.) மூலை முடக்கு அளவு 5.63 சதுர மீட்டர். ஆக 1 முதல் 3 லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை

				முடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 1029.12 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருநாதநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/8 - 18.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.474 நிருக்கும் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.) ஷை சர்வே நிரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 6.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.98 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.03 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 18.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து ஜி.நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	4674/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் ஷை பதவிக்கு வருபவருக்கும் சேர்த்து ஷை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4194/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருநாதநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/8 - 18.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.474 நிருக்கும், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே.474 நிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம், அயன் சர்வே473/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.26.5) ஏ.05 செ.59ல் நடுப்புறத்தில் மேல்புறம் செ.01 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.05 செ.58ல் தென்புறம் ஏ.01 செ.60.5க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.473/1சி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.65.0) ஏ.01 செ.60.5ல் வடபுறம் செ.10.60 நீக்கி, தென்புறம் (ஹெக்.0.60.70) ஏ.01 செ.50க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.473/1சி1 நிர் ஏ.01 செ.50ல் நான் அரசுக்கு ஏற்கனவே தானமாக கொடுத்த செ.15.15 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.01 செ.34.85 உள்ள நிலத்தை சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வே எண்களில் பட்டா எண்.3980க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே.473/8 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.46.57) ஏ.01 செ.15-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி		

		மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே.474 நிருக்கும் (வடக்கு) சர்வே.474 நிருக்கும் (மேற்கு) 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 5.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.56 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 18.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து ஜி.நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.