

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanaikkan Palayam	Date / நாள்: 14-Nov-2025
Village /கிராமம்:Agrahara Samakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 508/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7334/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Sale deed	1. ஜெயச்சந்திரன் 2. மங்களேஸ்வரி 3. ஞானசேகரன் 4. கௌதம் பாலாஜி	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 709/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1 - 2 ACRE, 46.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 508/2 காலை, மேற்கு - க.ச.எண்கள் 506 மற்றும் 507 ஆகிய காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 505 காலை, தெற்கு - க.ச.எண் 508/1 மீதமுள்ள சொத்து						
2	19807/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	Gift deed	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர்	-

				வட்டம் அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் அத்திப்பளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் பதவிவகிப்போருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7334/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 706.1 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.508/2 காலை, மேற்கு - க.ச.506/3பி காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்					
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 1045.49 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4,5 ஆகியவை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 1, டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 2 ஆகியவை, வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.எண் 508/1பி காலை					
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 441.85 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
எல்லை விபரங்கள்:					

கிழக்கு - க.ச.எண் 508/2 காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 349.79 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - க.ச.எண் 508/2 காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 346.09 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - க.ச.எண் 508/2 காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 50.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - க.ச. 507 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ - விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு -2	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/1A - 51.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.எண் 507 காலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 1, தெற்கு - க.ச.எண் 508/1பி காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

