Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/5A2, 86/6A1, 86/6B1A, 88/5B3, 88/5A1, 88/5B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 17-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2104/2010	28-Apr-2010 28-Apr-2010 28-Apr-2010	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். ரமேஷ் (பிரின்சிபால்) 2. தனலட்சுமி (பிரின்சிபால்) 3. சரஸ்வதி (பிரின்சிபால்) 4. மஞ்சுளா (பிரின்சிபால்) 5. ராணி (பிரின்சிபால்) 6. எம். கார்த்திக் (ஏஜெண்ட்) 7. ராமசந்திரன் (பிரின்சிபால்)	1. எஸ். லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	"மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற எஸ். லலிதா என்பவரால் வி.ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 929/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 16.08.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம். "மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற எஸ். லலிதா மற்றும் கே. தர்மலிங்கம் , டி. சதாசிவம் என்பவரால் வி.ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 932/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 16.08.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம். "மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற கே. சிவன்னி, கே. தர்மலிங்கம், எம். கார்த்திக் மற்றும் எஸ். லலிதா என்பவரால் வி. ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 1475/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 29.11.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம்.			
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - ஜெகநாதன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - கே. தர்மலிங்கம் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ. 88/4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - விசாலாட்சி அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ. 89					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - விசாலாட்சி அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - ஜெகநாதன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ. 87/5, மேற்கில் - சர்வே நெ. 89					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 805 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - சர்வே நெ. 84/5பி, கிழக்கில் - சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெ. 84/5ஏ, தெற்கில் - வரதப்பன் மற்றும் சுப்பிரமணி ஆகியவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சுப்ரமணி மற்றும் தசரதன் ஆகியர்வளின் நிலம்					
2	3771/2010	21-Jul-2010 21-Jul-2010	Conveyance Metro/UA	1. S. லஷ்மி	1. கே. தர்மலிங்கம்	-

		21-Jul-2010				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7687/2006, 4786/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	"மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற கே. தர்மலிங்கம் மற்றும் டி.சிவானந்தம் என்பவரால் வி. ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 912/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 16.08.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம். "மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற கே. தர்மலிங்கம் , டி.சிவானந்தம் என்பவரால் வி.ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 936/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 16.08.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 86/5, 86/6B, 86/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே நெம்பர்கள்:86/4B1, மற்றும் 86/4B2,, தெற்கில் சர்வே நெ:86/6பி, கிழக்கில் சர்வே நெ:186/1எச்,, மேற்கில் ஜெகன்னாதன் அவர்களின் நிலம்					
3	6537/2010	03-Dec-2010 03-Dec-2010 03-Dec-2010	Rectification deed	1. S. லஷ்மி	1. கே. தர்மலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3771/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 3771/2010ம் வருடத்திய ஆவணத்தை பிழைதிருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 86/5, 86/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே நெம்பர்கள்:86/4B1, மற்றும் 86/4B2,, தெற்கில் சர்வே நெ:86/6பி, கிழக்கில் டி. சிவானந்தம் அவர்கள் நிலம், மேற்கில் ஜெகன்னாதன் அவர்களின் நிலம்					
4	6459/2011	21-Sep-2011 21-Sep-2011 27-Sep-2011	Gift Metro/UA	1. K. தர்மலிங்கம் (பிரின்சிபால்) 2. D. சிவானந்தம் (பிரின்சிபால்) 3. S. லலிதா (பிரின்சிபால்) 4. M. கார்த்திக் (பிரின்சிபால்)	1. The Commissioner	-

				5. K. சிவகனி (பிரின்சிபால்) 6. V. ஜெயகிருஷ்ணன் (ஏஜெண்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 136.00 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 186/1F, 186/1G, 186/1L, 186/1M, 85/2B, 86/3A1, 86/4A, 86/4B1, 86/4B2, 86/5, 86/6B, 86/7		
5	3360/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Partition deed	1. ராணி 2. மணி 3. லல்லி 4. சிவகுமார் 5. சசிகலா 6. முத்து 7. திவ்யா 8. தமிழரசு	1. ராணி 2. மணி 3. லல்லி 4. சிவகுமார் 5. சசிகலா 6. முத்து 7. திவ்யா 8. தமிழரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/1980, 1623/1983, 2442/1981, 2446/1981, 27/1994, 807/1980, 863/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/5A, 88/5B - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.சசிகலா அவர்களின் ஈ பாக சொத்து, மேற்கு - திரு.சிவகுமார் அவர்களின் டி பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.87 மற்றும் 86/4பி1 ஆகியவற்றில் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 86/5எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம்11 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடமேற்கு பக்கமாக அமைந்த 0.0016 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடகிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 4.48 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் ஆக இரண்டு இனங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 5 செண்ட், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5B - 88.1 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜி முத்து, திருமதி. ஐ.திவ்யா மற்றும் திரு.எம்.தமிழரசு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/5, பட்டா எண்.373, பட்டா		

	ஆகியோர்களின் எப் பாக சொத்து, மேற்கு - சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சோழிங்கநல்லூர் கிராம எல்லை	படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமாக அமைந்த 88.10 செண்ட் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A, 86/6B1, 86/7A - 10.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/7பி மற்றும் சர்வே எண். 86/6பி2 ல் அடங்கிய மனைகளும் வீடுகளும், மேற்கு - திரு.ஜி முத்து,திருமதி.ஐ திவ்யா மற்றும் திரு.எம்.தமிழரசு ஆகியோர்களின் எப் பாக சொத்து, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சோழிங்கநல்லூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 86/6எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 8செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 1.78 செண்ட் மற்றும் பட்டா எண். 373, சர்வே எண்.86/6பி, பட்டா படி சர்வே எண்.86/6பி1, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 00.11 செண்ட் நிலம் மற்றும் பட்டா எண். 373, சர்வே எண். 86/7, பட்டாபடி சர்வே எண். 86/7எ ல் பூரா விஸ்தீரணம் 10 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 8.11 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் 3 இனங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 10 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/5A, 88/5B - 88.1 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.ராணி அவர்களின் ஏ பாக சொத்து, மேற்கு - சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.88/4 மற்றும் 87 ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.88/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 88/5எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம்17 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 71.10 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண் நிலம் ஆக இரண்டு இனங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 88.10 செண்ட், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/5A, 86/6A, 86/6B1, 88/5B - 15.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 86/5பி மற்றும் சர்வே எண். 86/6பி2 ல் அடங்கிய மனைகளும் வீடுகளும், மேற்கு - திருமதி.ராணி அவர்களின் எ பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண். 86/4பி1 ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/5, பட்டா எண்.373, பட்டா படி சர்வே எண். 86/5எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம்11 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 10.85 செண்ட் பட்டா எண் 1573, சர்வே எண். 86/6எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 8 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 3 செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண். 86/6பி, பட்டா எண். 373, பட்டா படிசர்வே எண். 86/6பி1, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடகிழக்கு பக்கம் 00.55 செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண். 88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண். 88/5பி, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1

		ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 00.60 செண்ட் ஆக மொத்த 4 இனம் சேர்த்து மொத்தம் 15 செண்ட், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A, 86/7A, 88/5B - 10.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.லல்லி அவர்களின் சி பாக சொத்து, மேற்கு - திரு.ஜெ.மணி அவர்களின் பி பாக சொத்து, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சோழிங்கநல்லூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பட்டா எண்.1573, பட்டா படி சர்வே எண். 86/6எ, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 8 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்மேற்கு பக்கமாக அமைந்த 00.90 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.86/7, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.86/7எப, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 10 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பக்கமாக அமைந்த 1.2 8செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் பழைய சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.88/5பி, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென் கிழக்கு பக்கமாக அமைந்த 7.82 செண்ட் ஆக 3 இனங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 10 செண்ட், கட்சிக்காரர் 6,7,8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, SHIZHINGANALLUR JOINT ROAD/LINK ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6A, 86/6B1, 88/5B - 11442.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 86/6பி2 ல் அடங்கிய மனையும்வீடும், மேற்கு - சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - திரு.ஜெ.சிவகுமார், திருமதி.ராணி மற்றும் திருமதி.சசிகலா ஆகியோர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - திரு.ஜெ.மணி, திருமதி.லல்லி ஆகியோர்களின் பாக சொத்து மற்றும் திரு.ஜி முத்து, திருமதி.ஐ.திவ்யா மற்றும் திரு.எம்.தமிழரசு ஆகியோர்களின் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலை, பழைய சர்வே எண்.86/6எ, பட்டா எண்.373, ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 8 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 2.30 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.86/6பி , பட்டா எண். 373, பட்டா படி சர்வே எண்.86/6பி1, அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 00.34 செண்ட் விஸ்தீரணம் பழைய சர்வே எண்.88, பட்டா எண். 373, பட்டா படி புதிய சர்வே எண். 88/5பி ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 96 செண்டு நிலத்தில் ஒரு பகுதியான 23.58 செண்ட் ஆக மொத்தம் 1, 2, 3 க்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 26.22 செண்ட் கொண்ட நிலங்களில் விடப்பட்டுள்ளதும், 24 அடி அகலம் கொண்டதும் காரப்பாக்கம் சோழிங்கநல்லூர் இணைப்பு சாலைக்கு போக வர உள்ள வழி பாதை மேற்படி அனைத்து பார்ட்டியார்களும் அனுபவித்து கொள்ளவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 1,2,3,4,5,6,7,8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.