Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kalipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14021/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Settlement deed	1. சுசீலா	1. சிவசண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3296/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B - 1 ACRE, 43.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.142, 145 மற்றும் காளிபாளையம் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - குருசாமி மற்றும் மோகன்ராஜ் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.30க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், குருசாமி மற்றும் மோகன்ராஜ் வகையரா பூமிக்கும் காளிபாளையம் பஞ்சாயத்து இடத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.144/2சில் அமைந்துள்ள வண்டி தடத்துக்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.144/2பி பு.ஹெக்.0.62.00 தீ.ரூ.1.83 பட்டா எண்.71 பு.ஏ.1.43 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	

2	1517/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. சிவசண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் நெம்பர் 41 காளிபாளையம் கிராம ஊராட்சிகாக மேற்படி காளிபாளையம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14021/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 294.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.145/2ஏ1ஏ1ஏ1பி.ல் உள்ள 9.00 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, க.ச.எண்.145/2ஏ1ஏ1ஏ1சி, க.ச.145/2ஏ1ஏ1ஏ1எப்.ல் 2.4 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.144/1ஐ2சி, தெற்கு - சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் சாலை எண்.1.ல் 294.76 ச.மீ உள்ள பாதை ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 95.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.145/2ஏ1ஏ1ஏ1எப்.ல் உள்ள 2.4 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, டேன்ஜெட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் சாலை எண்.2.ல் 95.34 ச.மீ உள்ள பாதை ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 55.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.145/2ஏ1ஏ1ஏ1எப், மேற்கு - டேன்ஜெட்கே.க்கும் ஊராட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - சாலை 2, தெற்கு - க.ச.144/2சி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் சாலை எண்.3.ல் 55.90 ச.மீ உள்ள பாதை ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 772.11 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2, மேற்கு - க.ச.144/2ஏ1 பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5 மற்றும் 6.ல் 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ.க்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் சாலை எண்.4.ல் 772.11 ச.மீ உள்ள பாதை ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 324.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.144/1ஐ2சி, தெற்கு - சாலை எண்.4.ல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் சாலை எண்.5.ல் 324.76 ச.மீ உள்ள பாதை ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 329.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருபபு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.144/1ஐ2சி, தெற்கு - சாலை எண்.4.ல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் சாலை எண்.6.ல் 329.36 ச.மீ உள்ள பாதை ஆகும். மூலை முடக்கு 6.க்கு மொத்தம் 6.75 ச.மீ, மொத்த சாலை பரப்பு 1878.98 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 27.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.144/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமி 28.12 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 26.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4.ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து காளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.144/2பி2.ல் டேன்ஜெட்கோ.க்கு 26.15 ச.மீ நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.