Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 25-Aug-2026
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 472

Data Availability Period for Village: Singanallur

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 24-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	15758/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Rectification deed	1. நா.காளிமுத்து 2. வீ . கே. வெண்ணிலா	1. கா. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11670/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/11670/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Rectification deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 13.67 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் என் காளிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் முத்தம்மாள் பூமி , தெற்கு - மேற்படி க.ச 472 நெ காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10631/2013-ம் நம்பர் கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 16.33 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் வெண்ணிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10630/2013 & 10150/2014-ம் நம்பர் கிரய சாசனங்களிப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 0.16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 13.67 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் என் காளிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் முத்தம்மாள் பூமி , தெற்கு - மேற்படி க.ச 472 நெ காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10631/2013-ம் நம்பர் கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 16.33 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் வெண்ணிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.472 நெ காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33 க.ச.472 நெ காலையில் 10630/2013 & 10150/2014-ம் நம்பர் கிரய சாசனங்களிப்படி பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 0.16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.
2	1847/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Cancellation Deed	1. ஸ்ரீராம் கா 2. கோவை லை.ப்ஸ்டைல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் கா 2. கோவை லை.ப்ஸ்டைல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதா	-

					ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16989/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Singanallur/BOOK 1/16989/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 472 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 473 நெ காலை , வடக்கு - க.ச. 472 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 472 நெ காலையில் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33/3, பார்ட் - ல் ஆக மொத்தம் 0.30 க்கு செக்குபந்தி, வடபுறம் - க.ச. 472 நெ காலை, தென்புறம் - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - க.ச. 472 நெ காலை, மேல்புறம் - க.ச. 473 நெ காலை, ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	1848/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Cancellation Deed	1. ஸ்ரீராம் கா	1. கோவை லை.ப்ஸ்டைல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதா ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11876/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Singanallur/BOOK 1/11876/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 16.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.472 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.472 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.472 நெ காலையில் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33/3 பார்ட், ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.33.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 16.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், வடபுறம் - க.ச.472 நெ காலை, தென்புறம் - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, கிழபுறம் - க.ச 472 நெ காலை, மேல்புறம் - க.ச.473 நெ காலை,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/0 - 13.67 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.472 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.473 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.472 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 472 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.472 நெ காலையில் (வார்டு எண்.37, பிளாக் எண்.3, டி எஸ் நம்பர் 33/3 பார்ட், ஆக மொத்தம் ந.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் உள்ள ந.ஏ. 13.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், வடபுறம் - க.ச.472 நெ காலை, தென்புறம் - க.ச 472 நெ காலை, கிழபுறம் - க.ச 472 நெ காலை, மேல்புறம் - க.ச.473 நெ காலை,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.