Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கோவை தெற்கு.

ப.மு.18649/2013/அ5 நாள் : 18.12.2013.

தடையின்மைச்சான்று

கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், காமராஜ் நகர், கதவு எண் 75-ல் வசிக்கும் N.செந்தில்குமார் மனைவி S.குருமுருகேஸ்வரி (1), கரூர் மாவட்டம், தெற்கு மடவளாகம் வீதி, கதவு எண்.3-ல் வசிக்கும் திரு.V.V.பழனிசாமி மகன் V.P.கோபாலகிருஷ்ணன் (2) கோவை, சூலூர், நஞ்சப்பா லே-அவுட், கதவு எண்.8N-ல் வசிக்கும் லட்சுமணன் மகன் S.L.விஜயகுமார் (3) சூலூர், அண்ணாமலைத்தேவர் வீதி, க.எண்.16/30-ல் வசிக்கும் ராமசாமி மகன் S.R.நாகராஜன் (4) நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு, வீட்டுவசதிவாரிய குடியிருப்பு, க.எண்.8-ல் வசிக்கும் பழனிச்சாமி மகன் திரு.P.சிவா (5) கோவை, காமராஜ் நகர், க.எண்.75-ல் வசிக்கும் திரு.P.நஞ்சுக்குட்டி மகன் N.சதீஷ்குமார் (6) ஆகியோர்களுக்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், மதுக்கரை கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட புஞ்சை பூமிகள் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

வ. எ ண்	பட்டா எண்	க.ச.எண்.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்)	மதுக்கரை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் / பத்திர எண்
1.	2321	181	2.04.0	1276/2011 நாள் : 04.03.2011
2.		182	1.33.5	7214/2012 நாள் : 24.12.2012
3.		183	1.90.0	
4.		184	1.08.5	
5.		185	1.79.5	
		மொத்தம்	**8.15.5**	

இப்பூமிகளில்,

1. அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதுமில்லை.
2. நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1894 பிரிவு 4 (1) -ன்கீழ் இதுகாறும் அறிவிப்பு ஏதும் செய்யப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜித சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜித பட்டியல் (Land Plan Schedule) ஏதும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை.
3. நிலச்சீர்திருத்த சட்டம் 1961-ன் படி பாதிப்பு இல்லை.
4. நகர்புற நில உச்ச வரம்பு சட்டம் 1978-ன் படி பாதிப்பு இல்லை.
5. புராதனச் சின்னங்கள் இல்லை.
6. வழிபாட்டுத்தலங்கள் இல்லை.
7. இப்புலங்களின் மேலே உயர்மின் அழுத்தக் கம்பிகள் செல்வதில்லை.
8. இப்பூமி வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிப்படைய வாய்ப்பில்லை.

வட்டாட்சியர்,
கோவை தெற்கு.

பெறுநர்

1. S.குருமுருகேஷஸ்வரி
2. V.P.கோபாலகிருஷ்ணன்
3. S.L.விஜயகுமார்
4. S.R.நாகராஜன்
5. திரு.P.சிவா
6. N.சதீஷ்குமார்

கோயம்புத்தூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate