

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:Paianappalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	748/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Partition deed	1. வள்ளி 2. சுலோச்சனா	1. வள்ளி 2. சுலோச்சனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 1 ACRE, 33.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு (தீ.ஏ.த) மற்றும் ராஜ்குமாரி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - எல்.ஆனந்தசிங்வி நிலம், அரசு புறம்போக்கு (தீ.ஏ.த) நிலம் மற்றும் ராஜ்குமாரி நிலம், தெற்கு - சுலோச்சனா பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.33 3/4 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி மூன்றே முக்கால் சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல்படி சகல விதமான அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்படவும். குறிப்பு மேற்படி சொத்து ஏ ஷெட்யூல்படி 1வது நபர் வள்ளி அவர்கள் அடையவேண்டியது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 1 ACRE, 33.75 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜ்குமாரி நிலம், மேற்கு - ரோடு மற்றும் அரசுபுறம்போக்கு (தீ.ஏ.த) நிலம், வடக்கு - வள்ளி பாக நிலம், தெற்கு - அருள்மிகு பொன்னியம்மன் திருக்கோயில் நிலம் மற்றும் அரசு புறம்போக்கு (தீ.ஏ.த) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.33 3/4 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி மூன்றே முக்கால் சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல்படி சகல விதமான அனைத்து பொது வழி பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்படவும். குறிப்பு மேற்படி சொத்து பீ ஷெட்யூல்படி 2வது நபர் சுலோச்சனா அவர்கள் அடையவேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4768/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. வள்ளி	1. முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A2 - 33.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு புறம்போக்கு(தீ.ஏ.த) நிலம் மற்றும் ராஜ்குமாரி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - எல்.ஆனந்தசிங்வி நிலம், அரசு புறம்போக்கு(தீ.ஏ.த) நிலம் மற்றும் ராஜ்குமாரி நிலம், தெற்கு - வள்ளி மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.33 % செண்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை பாத்தியமும் உள்பட.		
3	1897/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. V.முனியப்பன்	1. மேதகு ஆளுருக்காக பையனப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4768/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A2B - 280.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO-க்கான பொதுஉபயோகம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 26.31 மீ தென்புறம் 28.41 மீ மொத்தம் 196.99 சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வக பகுதி பரப்பு முறையே 81.00சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 280.24 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A2B - 13.5 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 31/1, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.50 மீ மேற்குபுறம் 4.50 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 13.50சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்			
4	1898/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. V.முனியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4768/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A2B - 13.56 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paianappalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 31/1, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.54மீ மேற்குபுறம் 4.50மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 13.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

