Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Yercaud	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:Yercaud	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 21-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	704/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Deed of Receipt	1. சேலம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) கருணாகரன்(முக.)	1. மன்னார்பிள்ளை 2. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 3 ACRE, 42.0 CENTS; 30/1C1 - 3 ACRE, 41.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.30/1பி-ல் வி.ஏக்கர்.3.42 சென்ட் விவசாய நிலமும், ச.எண்.30/1சி-ல் வி.ஏ.3.41 சென்ட் விவசாய நிலமும், இதில் உள்ள கிணறு 1-ம் சேர்ந்து பாத்தியப்பட்டதாகும். இந்த நிலமானது பழைய ச.எண்.30/1-க்கு வி.ஏ.10.25 சென்டுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	733/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. கஸ்தூரி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஏற்காடு வட்டம் ஏற்காடு கிராமம்	-

					ஏற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மேற்படி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த ஸ்தானத்திற்கு வர கூடியவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/1950		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 860.7 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : Pathway1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து கான்கீரிட் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏற்காடு கிராமம், பழைய ச.நெ.30/1 விஸ்.10.25 உள்ள நிலத்தில் ஏக்.3.42 இதற்கு புதிய ச.நெ.30/1பி ஏக்.3.42 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா இவைகளுக்கு விவரம்- 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 85.81 மீட்டர் தென்புரம் 86.33 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 860.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 588.06 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud						
			Plot No./மனை எண் : Pathway2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து கான்கீரிட் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 82.29 மீட்டர் தென்புரம் 81.06 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக 588.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 551.84 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud						
			Plot No./மனை எண் : pathway3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 4வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, பூங்கா நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 76.63 மீட்டர் மேல்புரம் 76.66 மீட்டர் ஆக 551.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட			

	மேல்கண்ட 1வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேல்கண்ட 2வது 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ச.நெ.30/1ஏ3பி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.30/1சி1பி நிலம்	தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 990.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	
		Plot No./மனை எண் : pathway4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.31 நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 3வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பூங்கா நிலம், பொது உபயோக நிலம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 5வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 6வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 100.14 மீட்டர் தென்புரம் 97.98 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 990.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 392.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	
		Plot No./மனை எண் : pathway5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 4வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.நெ.30/1சி1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 54.54 மீட்டர் மேல்புரம் 54.61 மீட்டர் ஆக 392.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 390.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	
		Plot No./மனை எண் : pathway6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 7வது 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட 8வது 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனுதாரர் உபயோக நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 4வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.நெ.30/1சி1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 54.22 மீட்டர் மேல்புரம் 54.30 மீட்டர் ஆக 390.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 221.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	

		Plot No./மனை எண் : pathway7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.31 நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 6வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 31.56 மீட்டர் தென்புரம் 30.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக 221.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 181.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : pathway8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.31 நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 6வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 26.06 மீட்டர் தென்புரம் 24.33 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக 181.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 10.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து கான்கீரிட் சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட 2வது 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.நெ.30/1சி1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 0.30 மீட்டர் தென்புரம் 0.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 16.10 மீட்டர் மேல்புரம் 6 மீட்டர் அதிலிருந்து கிராசாக 10.09 மீட்டர் ஆக 10.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 8.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து கான்கீரிட் சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 0.68 மீட்டர் தென்புரம் 0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 12.93 மீட்டர் மேல்புரம் 7.25 மீட்டர் அதிலிருந்து கிராசாக 5.51 மீட்டர் ஆக 8.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 2.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து கான்கீரிட் சாலை , தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 0 மீட்டர் தென்புரம் 0.15 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 8.48 மீட்டர் மேல்புரம் 6.19 மீட்டர் அதிலிருந்து கிராசாக 2.26 மீட்டர் ஆக 2.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். மேல்கண்ட 7 சாலை

				நிலங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள 18 மூலை முடுக்குகளுக்கு 1.125 வீதம் 20.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக 8 சாலைகள், 3 சாலை விஸ்தரிப்புகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் நிலங்களின் மொத்தம் பரப்பு 4219.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும். இதுவும்,	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 976.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேல்கண்ட 3வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ச.நெ.30/1ஏ3பி, 30/1ஏ2சி நிலங்கள், தெற்கு - மேல்கண்ட 4வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 82.0 மீட்டர் தென்புரம் 80.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 12.05 மீட்டர் மேல்புரம் 10.28 ஆக 976.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 50.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட பூங்கா நிலம், வடக்கு - ச.நெ.30/1ஏ2சி நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 4வது 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுரமும் 4.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 12.05 மீட்டர் ஆக 50.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்ற சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.		
3	734/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. கஸ்தூரி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/1950	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yercaud			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 50.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - ச.நெ.30/1ஏ2சி நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏற்காடு கிராமம், பழைய ச.நெ.30/1 விஸ்.10.25 உள்ள நிலத்தில் ஏக்.3.42 இதற்கு புதிய ச.நெ.30/1பி ஏக்.3.42 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்		

		பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 4.20 மீட்டர் தென்புரம் 4.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 12.07 மீட்டர் மேல்புரம் 12.05 மீட்டர் ஆக 50.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்ற சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.