Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:177/7, 9, 10 மற்றும் திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பேரடிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:95/2 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொடர்பு நபர் ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

வ

மனை எண்:LHIZC8XB/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குல் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.58 ஏக்கர் (14500.00 ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : 74

இதில் EWS மனைகள் : 11-18,28-31,34-37,44-47 = 1109.50 - 11.01% ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையிருள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைகளை சாலை (ஐ) நகரமைப்புகள்: 4426.35 ச.மீ ----------

உள்ளாட்சி : 61.10 ச.மீ (0.60%) ----------

மின் பயனாளர் : 64.40 ச.மீ (0.64%) ----------

பூங்கா பரப்பு-1 :534.60 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு-2 :389.30 ச.மீ } 1023.90 ச. மீ (10.16%) ----

கட்டிட வகுப்பு

7.20மீ.குறுகிய 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.மின்ன. கேள்ரி.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.மின்ன. கேள்ரி.

நுகர் நடக்கு

12.0மீ.சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.மின்ன. கேள்ரி.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நில் மின் மற்றுமையும் நில சரிபார்க்கப்பட்டுக்கை மற்றும் மற்ற தகவல்களும் நில சரிபார்க்கப் பட்டுள்ள மாவட்ட அதிகாரத்துறை அலுவலருக்கு அறிவுக்கப்பட்டவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வரப்பட்ட சர்ச்சைகள் (ம) பகிர்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்கள் ஏ அறிவுப்பாள் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு ஒப்புதல் வழங்கும் மாறிய புதிய முந்தைய ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு ஒப்புதல் முன்னதாகவே ரத்து அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டது.

3. இம்மனைகளுக்கான தொடர்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னரே முதலாளர்கள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை நன்கு பார்வையிட்டு கொள்ளவும் .

4. இம்மனைகளுக்கான தொடர்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தொலைபேசி பார்வையாளர் எண்களை எழுதியுள்ளது. இத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு மனைகளில் நிரந்தரமாக எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஆணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசை வாரியம் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு நகர்ப்புறமைப்பு (ம) கட்டிட விதிகளில் படி மனை ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

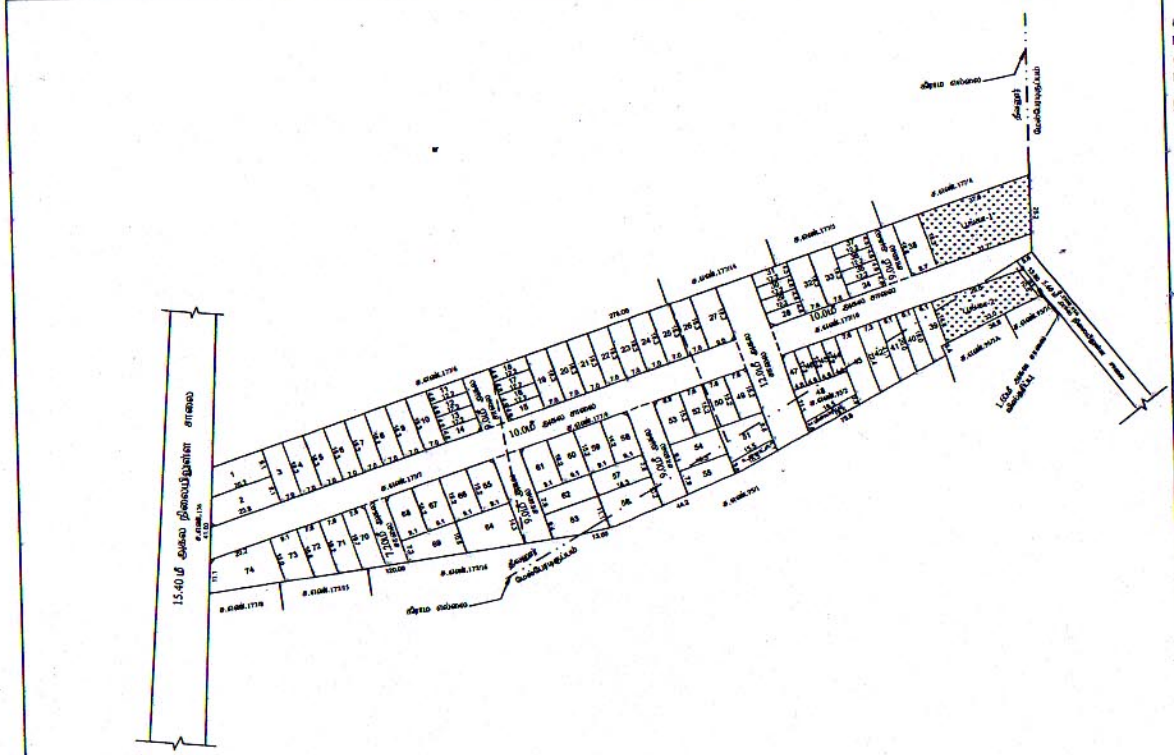
7. நகர் அமைவிடத் தலை திட்டப்படை தொடர்பான அனுமதி அளிப்பதில் இதில் உள்ள நில அதிகாரை உறுதிசெய்கின்றன. தொடர்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், சமர்ப்பித்த மற்றும் வரை அதிகார மற்றும் வேறு மற்றும் (ம) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி வேறு உரிமைகளாக ஏதும் மாற்றங்களை சரிபார்க்கப்படாத விண்ணப்பதாரர்கு வழங்கி வேறு உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படாது. அதன் மூலம் முந்தைய விண்ணப்பதாரர்கு சொந்தமான உள்ள உரிமைகள் ஏதாவது உறுதிப்படுத்தப் பெறாத பட்சத்தில் அதனால் ஏற்படும் வழக்குகள் மற்றும் இழப்புகளுக்கு விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவார். மேலும் இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார்.

8. மனுவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து விவரங்களும் உண்மையானவை என்றும் இதில் ஏதேனும் தவறான தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஏதேனும் முக்கிய தகவல்கள் மறைக்கப்பட்டிருந்தால் இந்த ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் என்பதை விண்ணப்பதாரர் அறிந்து கொள்ளவேண்டும். இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார்.

9. மேற்படி மனைப்பிரிவு நிலையில் ஏதும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் உறுதிமொழியை மீறி செயல்பட்டால் இந்த ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

மா. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:170/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.08.22

உத்தரவு: நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், விழுப்புரம், மனைப்பிரிவு. அவர்களின் மனைபிரிவு மேம்பாடுதிட்டம் இசைவு கடிதம் எண் 4கு எண் 95/2 ஆகிய எண் 1660 கூடி பதிவுமனைக்கு அனுமதியுள்ள மனை 5 மனைகளுக்கு மனைபிரிவுக்கான மனை அனுமதி ஒப்புதல் அளிக்கிறான் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி

இதற்கான கட்டணம் ரூ 32 ஆயிரம் 09.09.21 அன்று மனைபிரிவு திட்டத்திற்கான ஒப்புதல் அளிக்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

உத்தரவு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தீவனூர் கிராம சர்வேயரின் புதிய ரிசர்வே எண் 177/7, 177/9, 177/10 ஆகியவற்றில் உள்ளடங்கும் 12833 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தை தீவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் 16.09.21 அன்று 69 மனைகளை மட்டும் கொண்டதாக மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திண்டிவனம் வட்டம் ஒப்புதல் அளித்துள்ள நிலையில் தீவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மனை எண். 73 கொண்ட 16.9.21 அன்று மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒப்புதல் அளித்து கையொப்பமிட்டார்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.