Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Urur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	358/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. போர்டிஸ் ஹெல்த் மேனேஜ்மெண்ட் லிமிடெட்(முத.) பராக் கோயல்(முக.)	1. எம் ஜி எம் ஹெல்த்கேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் மூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,22,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,22,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2012, 3659/1992, 3660/1992, 3661/1992, 4110/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/3, 8 - 29664.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gandhi Nagar 1st Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 111			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 164E		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊருூர் கிராமம், காந்தி		

	கிழக்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், மேற்கு - ஏ பிளாக் தனிவீட்டின் பின்புறம், வடக்கு - பார்க் ஏரியா மற்றும் மைலாப்பூர் கிராமம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9-ல் உள்ள நிலம் (ஹெச்ஃபிஎல் பார்க்கிங் ஏரியா)			நகர் முதல் மெயின் ரோடு கதவு எண்.111, பிளாட் எண்.164ஈ விஸ்தீரணம் 29664 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் உள்ள 106922 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட உள்ள சொத்து பிளாக் ஏ-யில் கட்டிட விஸ்தீரணம் 61973 சதுரடி, மற்றும் பிளாக் பி-ல் 44949 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 106922 சதுரடிகள்		
2	360/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம் ஜி எம் ஹெல்த்கேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் மூர்த்தி(முக.)	1. பேங்க் ஆப் மஹாராஷ்ட்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2012, 3658/1992, 3659/1992, 3660/1992, 3661/1992, 4110/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/3, 8 - 29664.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gandhi Nagar 1st Main Road					
			Plot No./மனை எண் : 164E			
	Boundary Details: கிழக்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், மேற்கு - ஏ பிளாக் தனிவீட்டின் பின்புறம், வடக்கு - பார்க் ஏரியா மற்றும் மைலாப்பூர் கிராமம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9-ல் உள்ள நிலம் (ஹெச்ஃபிஎல் பார்க்கிங் ஏரியா)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊருூர் கிராமம், காந்தி நகர் முதல் மெயின் ரோடு கதவு எண்.111, பிளாட் எண்.164ஈ விஸ்தீரணம் 29664 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் உள்ள 106922 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட உள்ள சொத்து பிளாக் ஏ-யில் கட்டிட விஸ்தீரணம் 61973 சதுரடி, மற்றும் பிளாக் பி-ல் 44949 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 106922 சதுரடிகள்		
3	410/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சங்கர் சச்சிதானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 4/22, 7, 8 - 632.385 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 7th Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10		Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளம், கட்டிட			

	கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (7வது குறுக்கு தெரு), மேற்கு - பிளாக் நெ.M-47, வடக்கு - பிளாக் நெ.M-41, தெற்கு - பிளாக் நெ.M-43			ஏரியா 1319 சதுரடி மற்றும் 632.385 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை விஸ்தீரணம் 5059.08 சதுரடி. (7வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர்).		
4	466/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Settlement deed	1. ராஜலட்சுமி	1. கதிரவன் செல்வமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 1st Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 662.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/4			Floor No./தள எண்: 1st FLOOR Plot No./மனை எண் : A 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4, Old Flat No.D-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26, மேற்கு - போக்குவரத்து துறை சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண்.ஏ-28, தெற்கு - பிளாட் எண்.பி-37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். ஏ-27, 1வது குறுக்குத் தெரு, சாஸ்திரி நகர், அடையாறு, சென்னை-600 020 ஆகியவற்றைக் கொண்ட அனைத்து சொத்துகளும், சென்னை மாவட்டம், ஊரூர் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.8 மற்றும் பிளாக் எண்.32ஐ உள்ளடக்கியது, 3823 சதுர அடி, அனைத்தும் அபார்ட்மென்ட் வளாகத்தின் முதல் தளத்தில் (தென் கிழக்கு மூலையில்) புதிய கதவு எண்.20/4, பழைய கதவு எண்.13/4, புதிய பிளாட் எண்.4, பழைய பிளாட் எண். டி-1 ஆகியவற்றைக் கொண்ட அடுக்குமாடி வளாகம், அளவிடப்படுகிறது. 960 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பகுதி (விகிதாசார பொதுவான பகுதியுடன்) மற்றும் 662 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு		
5	554/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Settlement deed	1. முத்துசாமி ரவி	1. ஹேமலதா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B1, 17/3, 8 - 1932.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PALM GROVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 50			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		

	Boundary Details: கிழக்கு - 6வது குறுக்கு தெரு (40 அடி), மேற்கு - 7வது குறுக்கு தெரு (30 அடி), வடக்கு - 9வது குறுக்கு தெரு (30 அடி), தெற்கு - 2வது மெயின் ரோடு (80 அடி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 1932/58986th undivided common share of land (1932 Sq.ft.) in and out of the Schedule 'A' mentioned above, and Flat No.4, First Floor 'Palm Grove', Door No.50, Second Main Road, Besant Nagar, Chennai 600090, Flat having a built-up area of 1628 Sq.ft. together with the Car Garage bearing No.44 in the same compound, having an area of 237 Sq.ft. (Totally 1628+237=1865 Sq.ft.). As per Corporation Assessment: №.6/4(50/4), Besant Nagar 2nd Main Road, Besant Nagar, Chennai – 600090 & №.44(44), GOCH Colony, Besant Nagar 2nd Main Road, Besant Nagar, Chennai – 600090.		
6	4/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024	ATTACHMENT RAISED Court Orders	1. MARGADARASI CHITS PRIVATE LIMITED (DECREE HOLDER) 2. B PERUMAL AND OTHERS JUDGEMENT DEBTORS	1. MARGADARASI CHITS PRIVAGTE LIMITED (DECREE HOLDER) 2. B PERUMAL AND OTHERS JUDGEMENT DEBTORS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/11, 10/2, 105/12, 8, 9 - 5280.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Abaranji Avenue,Yellaiyamman koil Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - LAND BELONGING TO RAGHU, மேற்கு - ELLIAMMAN KOIL STREET, வடக்கு - LAND BELONGING TO MARI MAISTRY, தெற்கு - COMMON PASSAGE			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THIS IS TO INFORM THAT BY SUBSEQUENT ORDER DATED 19.04.2023 IN E.P.NO.1478 OF 2016 IN A.R.C.NO.292 OF 2014 FULL SATISFACTION MEMO WAS FILED FULL SATISFACTION RECORDED. HENCE EP IS TERMINATED. THE ATTACHMENT ORDERS AGAINST THE IMMOVABLE PRPERTIES ARE RAISED. -		
7	1150/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. து ஸ்ரீபிரகாஷ் 2. எஸ் அனுஷா	1. சாரதா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 476/2023, 477/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 9th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்வாதிஸ் நிரவ்		Floor No./தள எண்: 2 தளம் Plot No./மனை எண் : B48			
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது குறுக்கு தெரு, சாஸ்திரி நகர் , மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - மனை எண்.பி47, கதவு இலக்க எண்19, 9வது குறுக்கு தெரு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை - 600020, சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், டி.எஸ்.எண்.8, பிளாக் எண்.35, சாஸ்திரி நகர் 9வது குறுக்கு தெரு, சவுத் மெட்ராஸ் நெய்பர்ஹூட் ஸ்கீம்		

	தெற்கு - மனை எண்.பி49, கதவு இலக்க எண்15, 9வது குறுக்கு தெரு			ஏரியா, மனை எண்.பி 48ல் உள்ள மொத்தம் 2 கிரவுண்ட் 200 சதுரடியில் அதாவது 5000 சதுரடியில் 20% அதாவது 1000 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம். மற்றும் மேற்படி மனை எண்ணில் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்வாதிஸ் நிரவ் கட்டிடத்தில் பிளாட் எண்.2 தளத்தில் அமைந்துள்ள 2570 சதுரஅடி அளவுள்ள ஆர்சிசி கட்டிடம் மற்றும் கார்பார்க்கிங் எண்ணிக்கை-2 அளவுள்ள இடம் உட்படவும் கிரையம்		
8	1155/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Release deed	1. உ.விஜயா 2. டி.உதயகுமார்	1. எஸ்.தணிகாசலம் 2. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2023, 475/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 9th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 500.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS NIRAV New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது குறுக்குத் தெரு, சாஸ்திரி நகர், மேற்கு - பிளாட் எண்.42, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி-47, கதவு எண்.19, 9வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.பி-49, கதவு எண்.15, 9வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், டி.எஸ். எண்.8, பிளாக் எண்.35, சென்னை - 600020, சாஸ்திரி நகர் 9வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.9 புதிய கதவு எண்.17ல் உள்ள மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 200 சதுர அடி அதாவது 5000 சதுரடி பரப்பளவில் 1000 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 2570 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட்டில், 50 % பிரிபடாத பாக நிலம் (500 சதுரடி) மற்றும் பிளாட், பிளாட் எண்.1, முதல் தளம், மற்றும் இரண்டு கார் பார்க் இடம் தரை தளத்தில், கட்டிடத்தின் பெயர் "சுவாதி நிரவ் ".		
9	1201/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Settlement deed	1. எஸ்.தணிகாசலம் 2. கஸ்தூரி	1. த.சிவச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2024, 474/2023, 475/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 9th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS NIRAV			Floor No./தள எண்: 1		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது குறுக்குத் தெரு, சாஸ்திரி நகர், மேற்கு - பிளாட் எண்.42, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி-47, கதவு எண்.19, 9வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.பி-49, கதவு எண்.15, 9வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், டி.எஸ். எண்.8, பிளாக் எண்.35, சென்னை - 600020, சாஸ்திரி நகர் 9வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.9 புதிய கதவு எண்.17ல் உள்ள மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 200 சதுர அடி அதாவது 5000 சதுரடி பரப்பளவில் 1000 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 2570 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட் எண்.1, முதல் தளம், மற்றும் இரண்டு கார் பார்க் இடம் தரை தளத்தில், கட்டிடத்தின் பெயர் "சுவாதி நிரவ்".		
10	1202/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. த.சிவச்சந்திரன்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 9th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது குறுக்குத் தெரு, சாஸ்திரி நகர், மேற்கு - பிளாட் எண்.42, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி-47, கதவு எண்.19, 9வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.பி-49, கதவு எண்.15, 9வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், டி.எஸ். எண்.8, பிளாக் எண்.35, சென்னை - 600020, சாஸ்திரி நகர் 9வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.9 புதிய கதவு எண்.17ல் உள்ள மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 200 சதுர அடி அதாவது 5000 சதுரடி பரப்பளவில் 1000 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 2570 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட் எண்.1, முதல் தளம், மற்றும் இரண்டு கார் பார்க் இடம் தரை தளத்தில், கட்டிடத்தின் பெயர் "சுவாதி நிரவ்".		
11	1411/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Deed of Receipt	1. மெஸர்ஸ் ஈகுடாஸ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்((முத.) அரவிந்த்குமார்(முக.)	1. கனிமொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2035/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8, 9 - 400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A60		

	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.17ல் அடங்கிய மனையும் வீடும், மேற்கு - பிளாட் நெ ஏ-59ல் அடங்கிய மனையும் வீடும், வடக்கு - பிளாட் நெ ஏ-62 ல் அடங்கிய மனையும் வீடும், தெற்கு - சாஸ்திரி நகர் 2வது சந்து மற்றும் 30 அடி ரோடு					
12	1651/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. என். கவிதா என்கிற எம். கவிதா(முத.) மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் சென்னை பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் பாபுவிஜய்(முக.) 2. சுனிதா என்கிற சுனிதா சௌந்தரராஜன்((முத.) மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் சென்னை பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் பாபுவிஜய்(முக.) 3. மோகன் ராமதாஸ்(முத.) மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் சென்னை பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் பாபுவிஜய்(முக.) 4. சீத்தாலட்சுமி என்கிற சீதாலட்சுமி(முத.) மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் சென்னை பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் பாபுவிஜய்(முக.) 5. ஸ்ரீகாந்த் அனந்தராமன்(முத.) மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் சென்னை பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் பாபுவிஜய்(முக.) 6. மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபு விஜய்(முக.)	1. மெசர்ஸ் மார்க்கன் எலக்ட்ரானிக்ஸ் கார்ப்பரேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மார்க்கன் எலக்ட்ரானிக்ஸ் கார்ப்பரேஷன் பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் காமேஸ்வர் டையால் பார்க்கவா அவர்களுக்காக கையொப்பமிடுவதற்காக அங்கிட் கோவில்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,41,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2022, 129/2022, 130/2022, 137/2020, 1428/2010, 1447/1978, 1466/2022, 1738/2022, 1755/2003, 1764/1996, 2332/1991, 265/2022, 3267/2019, 3268/2019, 3674/2022, 453/2012, 5185/1995, 5186/1995, 5188/1995, 629/2000, 712/2023, 893/2001, 92/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8, 8/12 - 919.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 4th Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேஜேஜ் டு கேரேஜ் ஜி/2, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாக் நெ.பி/3 - இப்போது அபார்ட்மெண்ட்ஸ் பில்டிங் பெயர் ..... பத்மஜா , தெற்கு - 2வது மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 919 Sq.ft. of Undivided Share in the LAND together with the Apartment bearing No.K-8, having a super built up area of 1975 Sq.ft. or thereabouts (inclusive of proportionate share in the common areas) (i.e. saleable area) (RERA Carpet Area of 1507 Sq.ft. or thereabouts) in the Fourth Floor in the Residential Apartments Building known as “KRISHNA APARTMENTS” being constructed over the Schedule “A’ hereinabove together with one covered Car Park bearing No.K-8 in the Stilt and one car park bearing No.K-8 in the open area. Door No.A-4, G.O.C.H. Colony, 2nd Main Road, Besant Nagar, Chennai-600 090, comprised in T.S.No.8 (Part) and as per Patta T.S.No.8/12, Block No.40, situated in Urur Village (as per Patta Urur Town), Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 8356		
13	1652/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் மார்க்கன் எலக்ட்ரானிக்ஸ் கார்ப்பரேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மார்க்கன் எலக்ட்ரானிக்ஸ் கார்ப்பரேஷன் பிரைவேட் லிமிடேட்டின் மேனேஜிங் டைரக்டர் காமேஸ்வர் டையால் பார்க்கவா அவர்களுக்காக கையொப்பமிடுவதற்காக அங்கிட் கோவில்(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8, 8/12 - 919.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 2nd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Krishna Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: A-4 K-8			Floor No./தள எண்: 4th Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேஜேஜ் டு கேரேஜ் ஜி/2, மேற்கு - 6வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாக் நெ.பி/3 - இப்போது அபார்ட்மெண்ட்ஸ் பில்டிங் பெயர் ..... பத்மஜா , தெற்கு - 2வது மெயின்ரோடு					
14	1839/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. டாக்டர் பட்டாபிராமன் துரைக்கண்ணு	1. டாக்டர் கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2198/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Jayaram Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1, 103/2B, 8 - 1483.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராம் அவென்யு ரோடு, மேற்கு - கதவு எண் 3, வடக்கு - செல்வ விநாயகர் அவென்யு-ல் உள்ள கதவு எண் 157, தெற்கு - கதவு எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1483 சதுரடி பிரிபடா பாக மனை மற்றும், 2835 சதுரடி கட்டிட பரப்பு உள்ள, பிளாட் எண் டி, 4வது மாடி, தேவிநாராயணா சாய்சாகர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண் 5/7, ஜெயராம் அவென்யு, சாஸ்திரி நகர், சென்னை - 600 020.		
15	1865/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் ஆர் சுமதி	1. லான்கார் இன்பினிஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்திர சேகர் ஜே எம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 496/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 10th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7, 8, 8/13 - 404.26 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அவென்யூ, மேற்கு - கேரேஜ்கள் ஜி/4, வடக்கு - 10வது குறுக்குத் தெ ரு, தெற்கு - பிளாக் எண்.ஏ/6,					
16	1873/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. டி கே சுப்ரமணியன்	1. லான்கார் இன்பினிஸ் லிமிடெட்(முத.)	-

		21-Jun-2024			சந்திர சேகர் ஜே எம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1386/2023, 2641/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 10th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7, 8, 8/13 - 404.26 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அவென்யூ, மேற்கு - கேரேஜுக்கான பாதை, வடக்கு - 10வது குறுக்குத் தெ ரு, தெற்கு - பிளாக் எண்.ஏ/6,					
17	1874/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் கிருஷ்ணமூர்த்தி.சி	1. லான்கார் இன்பினிஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்திர சேகர் ஜே எம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2023, 3040/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 10th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7, 8, 8/13 - 404.265 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அவென்யூ, மேற்கு - கேரேஜுக்கான பாதை, வடக்கு - 10வது குறுக்குத் தெ ரு, தெற்கு - பிளாக் எண்.ஏ/6,					
18	1875/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கே கேசவ ரெட்டி	1. லான்கார் இன்பினிஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்திர சேகர் ஜே எம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1218/2006, 1389/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 10th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7, 8, 8/13 - 404.266 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அவென்யூ, மேற்கு - கேரேஜுக்கான பாதை, வடக்கு - 10வது					

	குறுக்குத் தெ ரு, தெற்கு - பிளாக் எண்.ஏ/6,					
19	2109/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Settlement deed	1. S.நாராயணசாமி	1. N N இளங்கோவன் 2. E பவதி ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Yellaiyamman koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1, 103/2B, 8 - 708.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 161 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 46			Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீடு பாண்டிச்சேரி இன்ஸ்டிட்யூட் ஆப் க்பாரின் மெஷினரிஸ் டார்சின், இந்தியா, மேற்கு - வண்ணாந்துறை தெரு, வடக்கு - ஜெயராமன் அவர்கள் வீடு கதவு நெ.45, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, தெற்கு - பிளாட்ஸ் கதவு நெ 47 எல்லையம்மன் கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 708 sq.feet of undivided share of land out of 1416 sq.ft., in 3540 sq.ft., of land, bearing Old No.46, New No.161, Ellaiamman Koil Street, Vannanthurai, Adyar, Chennai 600020, together with residential flat bearing Flat No.F2, on the First Floor, having built up area of about 1350 square feet (including common area) forming part of 2700 sq.ft of the `B' schedule Flat, along with One covered and reserved car park provided in the building named as "BLOSSOM" bearing Old Door No.46, New No.161, Ellaiamman Koil Street, Vannanthurai, Adyar, Chennai 600020		
20	2414/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) கஜுலா கணேஷ்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் நாகேஸ்வரன் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 12th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 8 - 1611.83 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KALPATHARU			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT N0.A1/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கேரேஜ் ஜி1-க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6-வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 12-வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாக் எண்.பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.எ1/3 (புதிய எண்.11), முதல் தளம், கட்டிட பிளாக் எண்.எ1, கட்டிடத்தின் பெயர் கல்பதரு, கோச் காலனி 12-வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர், சென்னை-600090, பழைய சர்வே எண்.17 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.8 பார்ட், பிளாக் எண்.40, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் 9671 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 1611.83 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் கட்டிட பரப்பளவு 1250 சதுரடி,		

21	2484/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எஸ் பார்த்திபன்(முக.)	1. தேவிநாராயன் ஹவுஸிங் அண்ட் புராபர்ட்டீ டெவலப்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 934/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Jayaram Avenue		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 116, 8 - 5935.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு நெ.7, மேற்கு - கதவு நெ.3, வடக்கு - கதவு நெ.157, செல்வ விநாயகர் அவென்யூ, தெற்கு - ஜெயராம் அவென்யூ ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 53 அடி, 6 அங்குலம், (கி/மே) தெற்கு பக்கம் 59 அடி (கி/மே) கிழக்கு பக்கம் 105 அடி (வ/தெ) மேற்கு பக்கம் 109 அடி, (வ/தெ). ஷெட்யுல் B: 50% பிரிபடாத பாகம் மனை மற்றும் 50% out of the total constructed area.		
22	2529/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீராம் நாகேஸ்வரன் 2. தீபா	1. பாங்க் ஆஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2024, 3608/2022, 3609/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 12th Cross Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 8 - 1611.83 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KALPATHARU		Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT N0.A1/3			
	Boundary Details: கிழக்கு - கேரேஜ் ஜி1-க்கு செல்லும் பாதை, மேற்கு - 6-வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 12-வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாக் எண்.பி2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.எ1/3 (புதிய எண்.11), முதல் தளம், கட்டிட பிளாக் எண்.எ1, கட்டிடத்தின் பெயர் கல்பதரு, கோச் காலனி 12-வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர், சென்னை-600090, பழைய சர்வே எண்.17 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.8 பார்ட், பிளாக் எண்.40, ஊரூர் கிராமம், விஸ்தீரணம் 9671 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 1611.83 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் கட்டிட பரப்பளவு 1250 சதுரடி,			
23	2558/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மகேஷ் தே(முக.)	1. ராமசுப்ரமணியன் வை 2. லக்ஷ்மி ராமசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,71,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 625/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9, 7/2, 8 - 495.79 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Besant Nagar 6th Cross Street	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM SMMIT	Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : E 153 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B
	Boundary Details: கிழக்கு - 6வது குறுக்குத்தெரு, பெசன்ட் நகர், மேற்கு - 7வது குறுக்குத்தெரு, பெசன்ட் நகர், வடக்கு - மனைஎண்.இ-146, (அஞ்சல் மற்றும் தந்தி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது), தெற்கு - விஜயசாந்தி பில்டர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு நிலம் விற்கப்பட்டது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3பி, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1308 சதுர அடி, ரமணியம் சம்மிட் என்று பெயரிடப்பட்டது, 495.79 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் அடங்கிய ஆவணத்தின் படி டி.எஸ்.எண்.4(பகுதி),7(பகுதி) & 8(பகுதி) மற்றும் பட்டாவின் படி டி.எஸ்.எண்.4/9 & 7/2, இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate