Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி

கணியாம்பூண்டிஊராட்சிதலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. ர. தங்கமணி

ந.க.எண் : 01/2024-2025 நாள் : 13.05.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவுஅங்கீகாரம்-அவிநாசிவட்டாரம் - கணியாம்பூண்டிஊராட்சி- கணியாம்பூண்டிகிராமம் க.ச.எண் : 229/2A3, 229/2D1B –ல் 2.48 ஏக்கர் அல்லது 10032.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது- மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்-தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை

நடவடிக்கைகள் தி.மா./திஉதிகு எண் : 84/2018

2.கணியாம்பூண்டி ஊராட்சிபொதுநிதியில் செலுத்தப்பட்டவங்கிவரைவுநாள் : 734394 நாள் : 10.05.2024

3.நகர் ஊரமைப்புஆணையர் சென்னைஅவர்கள் கடிதம் ந.க.எண் : 19799/2020

நாள் : 24.12.2020

உத்திரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் கணியாம்பூண்டி ஊராட்சிக்குட்பட்ட கணியாம்பூண்டி கிராமம் 229/2A3,229/2D1B–ல் 2.48 ஏக்கர் அல்லது 10032.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படிதொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேசமனைப்பிரிவுக்கு மவ/நஊ(தி.மா) எண் :84 /2018 எனஎண்ணிடப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு	10032.00 ச.மீ
பூங்காமற்றும் சாலையின் பரப்பளவு	2995.29 ச.மீ
நிகரமனையின் பரப்பளவு	7036.71 ச.மீ

173.70 செண்ட் * 1000 = 173700 +ஆய்வுகட்டணம் ரூ. 5000/- சேர்த்துமொத்தம் ரூ. 178700 /- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி ஏழுபத்தி எட்டாயிரத்தி ஏழுநூறு மட்டும்) பார்வை 2-ல் காணும் உத்திரவுபடி கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி பொதுநிதிகணக்கு எண்ணில் செலுத்தியுள்ளார். எனவே கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மன்றத்தின் தீர்மானத்தை எதிர்நோக்கி வரைபடஅங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதிவழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வழங்கப்பட்ட மவ/ந.ஊ(தி.மா)எண் : 84/2018 குறிப்பிட்டுள்ளவாறுஎ ல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படல் வேண்டும்

2. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு மவ/ந.ஊ (தி.மா) எண் : 84/2018-ல் கோப்புஎண் ந.க.எண் : 19799/2020நாள் : 24.12.2020 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக் கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக 20 ரூபாய் ஒப்பந்தப்பத்திரத்தில் (ஸ்டாம்புபேப்பரில்) எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல்

கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மவ/ந.ஊ(தி.மா)எண் : 84/2018

பெறுநர் :

திரு. M.செந்தாமரைசெல்வி க/பெ மயில்சாமி

கதவுஎண் :43

E.R.P. லேஅவுட்

காலேஜ் ரோடு

திருப்பூர்

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மாவட்டம்

அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம்

செயல் அலுவலர்/தலைவர்
கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி

செயல் அலுவலர் / தலைவர்
கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.