Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 17-Nov-2025
Village /கிராமம்:Komaripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/1A1A, 301/2B, 302/1A1, 303/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	52/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Exchange Deed	1. ஜெயகர்	1. மதிவாணன்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2022, 2825/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1 - 7.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2வது நபருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1வது நபருக்கு மீதியுள்ள பு.ஏ.0.74,1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் , தெற்கு - நம்மில் 2வது நபருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்டட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் இது நாள் வரை நம்மில் 1வது நபர் வி.எஸ்.ஜெயகர் அவர்கள் ஆண்டனுபவித்து வந்து இன்று முதல் நம்மில் 2வது நபர் எஸ்.மதிவாணன் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விவரம் மேற்படி குமரிபாளையம் கிராமத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நம்மில் 1வது நபர் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.294/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.13.00க்கு தீ.ரூ.0.15 சர்வே எண்.294/1பி1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.20.00க்கு தீ.ரூ.0.25 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களும் தற்போது ஒருங்கிணைந்து ஏற்பட்ட புதிய சர்வேப்படி பட்டா எண்.5357க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.294/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.33.00க்கு தீ.ரூ.0.40க்கு பு.ஏக்.0.81.1/2	

				செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலத்தில் முக்கோண வடிவமைப்புள்ளதில் பு.ஏக்.0.07 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2 - 7.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.301/2 நெம்பரில் நம்மில் 2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்டஇதர நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.301/2 நெம்பரில் நம்மில் 1வது நபருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி சர்வேத எண்.301/2 நெம்பரில் கணேஷ்குமார் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நம்மில் 1வது நபருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட குமரிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.301/1ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் இதுநாள் வரை நம்மில் 2வது நபர் எஸ்.மதிவாணன் அவர்கள் ஆண்டனுபவித்து வந்து இன்று முதல் நம்மில் 1வது நபர் வி.எஸ்.ஜெயகர் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விவரம் மேற்படி குமரிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.207க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.301/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.65.00க்கு தீ.ரூ.0.80க்கு பு.ஏக்.1.60 உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன பாகக்காரர் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.41 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.07.1/2 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்.		
2	546/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெயகர்	1. பூமணி 2. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2825/2024, 52/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 74.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மோகனூர் டு வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - இதனடியில் கண்ட 4 வதுஅயிட்ட சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.294/1ஏ1பி மற்றும் க.ச.294/1ஏ2ஏ நெம்பர்களில் மதிவாணன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.74 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2B - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெம்பரில் கணேசகுமார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதனடியில் கண்ட 4 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.13 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும்.		

	சர்வே எண்.301/2ஏ நெம்பரில் கணேசகுமார் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 3 அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A1 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.302/1ஏ2 நெம்பரில் மதிவாணன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே கண்ட 1 அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2, 4 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.302/1ஏ2 நெம்பரில் மதிவாணன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.16 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
3	1283/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2B - 47.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, கொமரிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.5428 க.ச.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.30.16-க்கு தீ.ரூ.0.37 -க்கு பு.ஏ.0.74 1/2 செண்டு க.ச.301/2பி நெ.பு.ஹெ.0.05.47-க்கு தீ.ரூ.0.07 -க்கு பு.ஏ.0.13 1/2 செண்டு க.ச.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.50-க்கு தீ.ரூ.0.08 -க்கு பு.ஏ.0.16 செண்டு க.ச.303பி/2பி நெ.பு.ஹெ.0.18.21-க்கு தீ.ரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.45 செண்டு- ஆகிய நான்கு சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.1.49 ஏக்கர் (அ) 6034 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல		

				மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 47.10 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்ட 1, 4 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மேல்புறம் உள்ள மோகனூர் டூ வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் கொமரிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
4	1284/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் குமரிபாளையம் கிராமம் தற்கால கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் காலங்களுக்கு ஷை ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மோகனூர்/புத்தகம் 1/1289/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A, 301/2B, 303/B2B - 1564.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.557 நெ. 33.40 மீ அகலமுள்ள மோகனூர் டு வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி., மோகனூர் சப்ரிடி., கொமரிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.5428 க.ச.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.30.16-க்கு தீ.ரூ.0.37 -க்கு பு.ஏ.0.74 1/2 செண்டு க.ச.301/2பி நெ.பு.ஹெ.0.05.47-க்கு தீ.ரூ.0.07 -க்கு பு.ஏ.0.13 1/2 செண்டு க.ச.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.50-க்கு தீ.ரூ.0.08 -க்கு பு.ஏ.0.16 செண்டு க.ச.303பி/2பி நெ.பு.ஹெ.0.18.21-க்கு தீ.ரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.45 செண்டு- ஆகிய நான்கு சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.1.49 ஏக்கர் (அ) 6034 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-க்குரிய 1564.65 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.		

	தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-க்கும் (வ)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 109.73 SQUARE METRE; 294/1A1A, 303/B2B - 11.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 6 Corner, road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.294/1ஏ1பி நெ. மதிவாணன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-க்குரிய 109.73 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1564.65 ச.மீ + 80.35 ச.மீ + 109.73 ச.மீ + 2 மூலை முடக்கிற்கு 6.75 .சமீ + 4 மூலை முடக்கிற்கு 4.50 ச.மீ = 1765.68 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2B - 46.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : Public		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 46.98 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்ட 1, 4 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மேல்புறம் உள்ள மோகனூர் டூ வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் கொமரிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
5	1289/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Rectification deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் குமரிபாளையம் கிராமம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் காலங்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் தனி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1284/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மோகனூர்/புத்தகம் 1/1284/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A, 301/2B, 303/B2B - 1564.65 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			
		Plot No./மனை எண் : road 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.557 நெ. 33.40 மீ அகலமுள்ள மோகனூர் டு வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, கொமரிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.5428 க.ச.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.30.16-க்கு தீ.ரூ.0.37 -க்கு பு.ஏ.0.74 1/2 செண்டு க.ச.301/2பி நெ.பு.ஹெ.0.05.47-க்கு தீ.ரூ.0.07 -க்கு பு.ஏ.0.13 1/2 செண்டு க.ச.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.50-க்கு தீ.ரூ.0.08 -க்கு பு.ஏ.0.16 செண்டு க.ச.303பி/2பி நெ.பு.ஹெ.0.18.21-க்கு தீ.ரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.45 செண்டு- ஆகிய நான்கு சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.1.49 ஏக்கர் (அ) 6034 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-க்குரிய 1564.65 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.	
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2B - 46.98 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			
		Plot No./மனை எண் : Public	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 46.98 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்ட 1, 4 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மேல்புறம் உள்ள மோகனூர் டு வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் கொமரிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.	
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 109.73 SQUARE METRE; 294/1A1A, 303/B2B - 11.25 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			
		Plot No./மனை எண் : 6 Corner, road 3	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.294/1ஏ1பி நெ. மதிவாணன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-க்குரிய 109.73 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1564.65 ச.மீ + 80.35 ச.மீ + 109.73 ச.மீ + 2 மூலை முடக்கிற்கு 6.75 .சமீ + 4 மூலை முடக்கிற்கு 4.50 ச.மீ = 1765.68 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A, 301/2B, 303/B2B - 1564.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.557 நெ. 33.40 மீ அகலமுள்ள மோகனூர் டு வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, கொமரிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.5428 க.ச.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.30.16-க்கு தீ.ரூ.0.37 -க்கு பு.ஏ.0.74 1/2 செண்டு க.ச.301/2பி நெ.பு.ஹெ.0.05.47-க்கு தீ.ரூ.0.07 -க்கு பு.ஏ.0.13 1/2 செண்டு க.ச.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.06.50-க்கு தீ.ரூ.0.08 -க்கு பு.ஏ.0.16 செண்டு க.ச.303பி/2பி நெ.பு.ஹெ.0.18.21-க்கு தீ.ரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.45 செண்டு- ஆகிய நான்கு சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.1.49 ஏக்கர் (அ) 6034 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-க்குரிய 1564.65 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2B - 46.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.301/2ஏ நெ. நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 46.98 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் கண்ட 1, 4 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மேல்புறம் உள்ள மோகனூர் டூ வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் கொமரிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 109.73 SQUARE METRE; 294/1A1A, 303/B2B - 11.25 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : 6 Corner, road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.294/1ஏ1பி நெ. மதிவாணன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-க்குரிய 109.73 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1564.65 ச.மீ + 80.35 ச.மீ + 109.73 ச.மீ + 2 மூலை முடக்கிற்கு 6.75 .சமீ + 4 மூலை முடக்கிற்கு 4.50 ச.மீ = 1765.68 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
6	1409/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. இராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.294/1ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, குமரிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.5428 1. க.ச.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.30.16-க்கு தீ.ரூ.0.37-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.74 1/2 செண்டு 2. க.ச.301/2பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.05.47-க்கு தீ.ரூ.0.07-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.13 1/2 செண்டு 3.க.ச.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.06.05-க்கு தீ.ரூ.0.08-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.16 செண்டு 4. க.ச.303பி/2பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.18.21-க்கு தீ.ரூ.0.23-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.45 செண்டு ஆக மேலே கண்ட நான்கு சர்வே எண்களிலும் கூடியது பு.ஏ.1.49 செண்டு நிலம் (அ) 6034 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து செந்தூர் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.17-க்குரிய 2400 ச.அடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.19-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.294/1ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.18-க்குரிய 2400 ச.அடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.294/1ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.19-க்குரிய 2400 ச.அடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.21-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.294/1ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 2400 ச.அடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக நான்கு மனைகளில் கூடியது 2400 ச.அடி + 2400 ச.அடி + 2400 ச.அடி + 2400 ச.அடி = 9600 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நில வகையரா பூராவும். மேற்படி மனை நிலங்கள் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.5428 க.ச.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.30.16-க்கு தீ.ரூ.0.37-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை மனை நிலங்களில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை மனை நிலங்களுக்கு தடம்- மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மோகனூர் டூ வலையப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து கொமரிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த மோகனூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.1289/2025-நெம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரத்தில் கண்டபடி மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாகவும் ஷை மனை நிலங்களுக்கு வழக்கம் போல் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் கொமரிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.14, 41, 000/- ஆகும்.					
7	2417/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Sale deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1A1B, 303/B2B13 - 185.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12, மேற்கு - பிளாட் எண்.14, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.302/1ஏ2 நெ.நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் 1) சர்வே எண்.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.30.16க்கு தீ.ரூ.0.37க்கு பு.ஏக்.0.74.1/2 2)சர்வே எண்.301/2பி நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.05.47க்கு தீ.ரூ.0.07க்கு பு.ஏக்.0.13.1/2 3)சர்வே எண்.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.06.5க்கு தீ.ரூ.0.08க்கு பு.ஏக்.0.16 4)சர்வே எண்.303பி/2பி நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.18.21க்கு தீ.ரூ.0.23க்கு பு.ஏக்.0.45 ஆக மேலே கண்ட நான்கு சர்வே நெம்பர்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.1.49 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்திஒன்பது செண்ட்) உள்ள நிலங்களை பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து செந்துார் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.ஒ1என்ஒவிவிஜடபுல்யூ/43832/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.06.05.2025, ஏபிபிஆர்ஒவிஏஎல் எண்.எஸ்டபுல்யூபி/டிடிசிபி/என்ஏஎம்ஏகேகேஏஎல்/எல்ஏஒய்ஒயுடி எண்.108/2025 மற்றும் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட பிளாட் எண்.13க்கு 185 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி கிரையச் சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.5428க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.302/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.01.76க்கு தீ.ரூ.0.02, மேற்படி பட்டா எண்.5428க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.303பி/2பி13 நெ.பு.ஹெக்.0.00.09 தீ.ரூ.0.10 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் பூராவுமாக உள்ளது. இது பூராவும்.		
8	2419/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Sale deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/2B6, 302/1A1C, 303/B2B14 - 184.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11, மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.302/1ஏ2 நெ.நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் 1) சர்வே எண்.294/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.30.16க்கு தீ.ரூ.0.37க்கு பு.ஏக்.0.74.1/2 2)சர்வே எண்.301/2பி நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.05.47க்கு தீ.ரூ.0.07க்கு பு.ஏக்.0.13.1/2 3)சர்வே எண்.302/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.06.5க்கு தீ.ரூ.0.08க்கு பு.ஏக்.0.16 4)சர்வே எண்.303பி/2பி நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.18.21க்கு தீ.ரூ.0.23க்கு பு.ஏக்.0.45 ஆக மேலே கண்ட நான்கு சர்வே நெம்பர்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.1.49 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்திஒன்பது செண்ட்) உள்ள நிலங்களை பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து செந்துார் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.ஒ1என்ஒவிவிஜடபுல்யூ/43832/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.06.052025,		

				ஏபிபிஆர்ஒவிஏஎல் எஷ்.எஸ்டபுல்யூபி/டிடிசிபி/என்ஏஎம்ஏகேகேஏஎல்/எல்ஏஒய்ஒயுடி எண்.108/2025 மற்றும் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட பிளாட் எண்.12க்குரிய 184 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி கிரையச் சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.5428க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.3018/2பி6 நெ.பு.ஹெக்.0.00.04க்கு தீ.ரூ.0.10, மேற்படி பட்டா எண்.5428க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.302/1ஏ1சி நெ.பு.ஹெக்.0.01.78க்கு தீ.ரூ.0.02, மேற்படி பட்டா எண்.5428க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.303பி/2பி14 நெ.பு.ஹெக்.0.00.02 ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களில் பூராவுமாக உள்ளது. இது பூராவும்.		
9	3110/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. பூமணி 2. தமிழரசி	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/20, 302/1A1A, 303/B2B12 - 185.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - புல எண் 294/1ஏ2ஏ-இல் உள்ள பகுதி நிலம், புல எண் 302/1ஏ2-இல் உள்ள பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 185.6 சதுர மீட்டருக்கு 1998 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி கிரைய மனை நிலத்திற்கு தடமானது, மோகனூர் டூ கணவாய்பட்டி செல்லும் தார் சாலையிலிருந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், சகல வண்டி, வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் முதலிய அனைத்தும் போக வர உண்டான மாமூல் தட நட பாத்தியமும் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய சொத்து மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட, குமரிபாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.