Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:கொட்டப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/88, 145/89

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jun-2022 - 03-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7983/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அமுதன் 2. அகிலன்	1. எஸ்.எம்.எப்.ஜி இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட் தில்லைநகர் திருச்சிராப்பள்ளி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,96,427/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/2022, 792/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, கக்கன் காலனி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 144.59 சதுர மீட்டர்	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி கெட்டி மெத்தை வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7				Plot No./மனை எண் : 7	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி	

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.8, 16	மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கொட்டப்பட்டு கிராம கக்கன் காலனி சர்வே எண்.145/பார்ட், வார்டு எண்.ஏவி, பிளாக் நம்பர் 2, டி.எஸ்.நெ.1-ல் மனை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் ரோடு, தெற்கில் பிளாட் எண்.8, 16, கிழக்கில் பிளாட் எண்.17, மேற்கில் ரோடு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 11.00 மீ, தென்புரம் 11.00 மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 12.50 மீ, மேல்புரம் 11.40 மீ ஆக கூடுதல் 144.59 ச.மீ உள்ள பிளாட் எண்.7-ம் உள்ள மனையும், ஷை மனையில் கட்டியிருக்கும் கெட்டி மெத்தை வீடு வகையறாவும், அதன் கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்ளடவும், மின் இணைப்பு மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் உள்ள வீடு வகையறா இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு ஏவி, பிளாக் நம்பர் 2, டி.எஸ் நெம்பர்-1-ல் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, கக்கன் காலனி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145 - 85.64 சதுர மீட்டர்
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி..சி கெட்டி மெத்தை வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7	Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கொட்டப்பட்டு கிராம கக்கன் காலனி சர்வே எண்.145/பார்ட், வார்டு எண்.ஏவி, பிளாக் நம்பர் 2, டி.எஸ்.நெ.1-ல் மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் ரோடு, தெற்கில் பிளாட் எண். 16, கிழக்கில் ரோடு, மேற்கில் பிளாட் எண்.7 இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.6 மீ, தென்புரம் 8.5 மீ, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 11.30 மீ, மேல்புரம் 12.50 மீ ஆக கூடுதல் 85.64 ச.மீ உள்ள பிளாட் எண்.17-ம் உள்ள மனையும், ஷை மனையில் கட்டியிருக்கும் கெட்டி மெத்தை வீடு வகையறாவும், அதன் கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்ளடவும், மின் இணைப்பு மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் உள்ள வீடு வகையறா இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு ஏவி, பிளாக் நம்பர் 2, டி.எஸ் நெம்பர்-1-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate