Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6579/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 20 DEC 2024

EL 839029

இராதாகிருஷ்ணன்

மாப்பிள்ளைகுப்பம்

அ. அமீர்ஜான்
வ.அ.மு.வி. மன்னார்கு
தமிழ்நாடு உ. எண் 2/86

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

(மகன் - தந்தைக்கு)

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் **20** (இருபதாம்) தேதி திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் தாலுக்கா, மாப்பிள்ளைகுப்பம், புதுச்சேரி தெரு, கதவிலக்கம் 13(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சௌரிராஜன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.இராதாகிருஷ்ணன்** - ஆதார் அட்டை எண் 2172 4121 0353(Cell No.9629143496) ஆகிய தங்களுக்கு;

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,தஞ்சாவூர், குஜிலியன் குளம் தெற்கு, யாதவர் தெரு , கதவிலக்கம் 17/15B2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு.ரெங்கநாதன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.**R.மேகலா** - ஆதார் அட்டை எண் 9742 3248 6036 (Cell No.9245292575) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

31/07/25

19/6/2025

எழுதி வாங்குபவர்: S. R

எழுதி கொடுப்பவர்: R.M

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 1

யாதெனில், **மன்னார்குடி சார் பதிவகத்தில் பதிவாகியுள்ள பாகப்பிரிவினை ஆவண எண் 1467/2016.** மேற்படி பாகப்பிரிவினை ஷெட்டியூல் "E" ன் படி வசந்தா அவர்களுக்கு கூட்டாக கிடைக்கப்பெற்று அவர் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறதுமான சொத்தை அவர் எந்த வித ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் கடந்த 06.09.2022 தேதியில் காலமாகிவிட்டார் . அவர் காலமானதற்கு பிறகு அவரது வாரிசுதாரர் என்ற முறையில் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று ஒருவரான எனக்கு பாக வீதமாக கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தை சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறதுமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து தேவையான காரியங்களை நேரில் இருந்து கவனிக்கவும், செயல்படுத்தவும் இயலவில்லை. எனவே எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக தாங்கள் இருந்து அடியிற்கண்ட விபரப்படிக்குண்டான காரியங்களை கவனிக்கவும், செயல்படுத்தவும் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமித்து அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தை பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்ய நேரிட்டால் கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்ட் செய்து கொடுக்கவும், அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயம் செய்து கொடுக்கவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து கிரய சாசனம், ரசீது, தானம், ரத்து மற்றும் பிழை திருத்தல் போன்ற ஆவணங்களை தாங்கள் எனக்காக எழுதி கொடுக்கவும், எனக்காக எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு என்ற முறையில் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் நேரில் ஆஜராகி மேற்படி ஆவணங்களிலும், தொடர்புடைய தஸ்தாவேஜ்ஜிகளிலும், பட்டா பாரங்களிலும் தாங்களே கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்யவும், பதிவிற்கு ஏற்ற பிறகு தொடர்புடைய ஆவணங்களிலும், தொடர்புடைய தஸ்தாவேஜ்ஜிகளிலும், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதி கொடுப்பவர்:

S. R

R. B

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 / 2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 2 சா.ப.

மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு செய்து தருவதற்குண்டான அனைத்து வகையான காரியங்களை கவனிக்கவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து தவறுகள் ஏதேனும் இருக்கும் பட்சத்தில் அவற்றை சரி செய்து, பதிவு செய்து தரவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். மேற்படி சொத்தை கிரயம் செய்து கொடுக்கவும் அதிகாரம் வழங்கிறேன். பட்டா தனி பட்டா பெரும் பொருட்டு வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து பட்டா, தனி பட்டா பெயர் மாற்றம் செயது பெறவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். மோடி திட்டத்திற்காக வீடு கட்டுவதற்கும், மானியம் இன்சூரன்ஸ் வாங்குவதற்கும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து வழக்குகள் பிரச்சனைகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், அவர் மூலம் கோர்ட் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், வக்காலத்து பாரங்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன். எனக்காக தாங்கள் செய்யும் மேற்படி யாவற்று காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்வதாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். தாங்கள் செய்யும் மேற்படி யாவற்று காரியங்களுக்கும் வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக எவ்விதமான கைமாறும் நான் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதி வாங்குபவர்:

S. R

எழுதி கொடுப்பவர்:

R

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 / 2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 3 சா.ப.

சொத்து விவரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி சார்பதிவகம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, **அசேஷம் கிராமத்தில் ,**

பழைய சர்வே எண்கள் 113/2B6,113/2B6AA1A1

பட்டா மாறுதல் படி புதிய சர்வே எண் 113/37 (புதிய சர்வே எண் நூற்று பதிமூன்று உட்பிரிவு முப்பத்து ஏழு) ல் புஞ்சை பூரா **ஏர்ஸ் 0.11.64** (ஏர்ஸ் பதினொன்று புள்ளி ஆறு நான்கு)

நான்கெல்லை விவரம்:

வடக்கில்	:	விக்ரமன் புஞ்சை
தெற்கில்	:	தனலெட்சுமி புஞ்சை
கிழக்கு	:	கோவிந்தராஜன் புஞ்சை
மேற்கு	:	விக்ரமன் புஞ்சை

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதி கொடுப்பவர்:

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 / 2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 4 சார்

(மேற்படி சொத்தில் என்னுடைய பிரிபடாத 1/16 பாகம் மட்டும)

மேற்படி சொத்தின் முழு மதிப்பு ரூ.68,96,700/-

மேற்படி சொத்தில் எனக்குன்னாடன
பிரிபடாத 1/16 பாகவீத உரிமையின் மதிப்பு ரூ.4,31,045/-

எழுதி வாங்குபவர்:

S. Ra[illegible]

எழுதி கொடுப்பவர்:

R.S.

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] S/o Malliyanaia, 1/508 [illegible] Colony, Ullikottai

2. [illegible] S/o Govindhasamy, 63, Pookkalai Road, Mannargudi



அ. செல்வகுருநாதன், பி.ஏ.,பி.எல்.,
வழக்கறிஞர்
Plat No.1, கணபதி நகர்
மன்னார்குடி - 614 001
செல்: 99435 05301
ROLL No: MS1574/07.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 5 சரி

R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/6579/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5359

17/15பி2 யாதவர் தெரு குஜிலியன் குளம் தெற்கு, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613002-ல் வசிக்கும் திருமதி மேகலா என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,300/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்
நாள்: 20/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 02:19 மணியளவில் மன்னார்குடி_நாகபட்டினம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R.E

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





R-E

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1563082f44fdedafe264700b9fce260a2c7eba8
(Details from UIDAI : Mekala R W/O Renganathan, 02-02-1988, xxxxxxxx6036)



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 6 சரி.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. R

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:85592650c90ef9fd0b64a7e9f9717d5ab0e9d23
(Details from UIDAI : Radhakrishnan Sowrirajan S/O: Sowrirajan, 25-06-1956, xxxxxxxx0353)



2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

SUDHA CHELLADURAI
சார்பதிவாளர்
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/6579/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/12/2024
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

SUDHA CHELLADURAI
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 7 சார்பு

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் **வட்டம் : மன்னார்குடி**

வருவாய் கிராமம் : அஷேசம் **பட்டா எண் : 4208**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நவநீதகிருஷ்ணன்	மனைவி	மகாலெட்சுமி	-
2.	நாகராஜன்	மனைவி	ஜோதி	-
3.	இராதாகிருஷ்ணன்	மனைவி	வசந்தா	-
4.	தாமோதரன்	மனைவி	பவானி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	37	0 - 11.64 (மா)	0.68	--	--	--	--	2024/0105/20/110783--2024/20/06/001175SD ------ Digitally signed:MAKESHKUMAR K Tahsildar 01/08/2024 10:09:27:PM
		0 - 11.64	0.68					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/032/04208/60244** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2024 அன்று 04:11:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. R

R.B

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 8 சார்பு

படிவம் எண் 6
Form No. 6

सत्यमेव जयते
தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்பு மருந்துத் துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH AND PREVENTIVE MEDICINE

அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, திருவாரூர்
GOVERNMENT MEDICAL COLLEGE HOSPITAL, THIRUVARUR

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THIRUVARUR MEDICAL COLLEGE HOSPITAL THIRUVARUR OF THIRUVARUR TALUK OF THIRUVARUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
VASANTHA / வசந்தா

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **06/09/2022**
SIX - SEPTEMBER - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
THIRUVARUR MEDICAL COLLEGE HOSPITAL THIRUVARUR, PO COLLECTORATE THIRUVARUR

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **63 YEARS**

திருவாரூர் மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, அஞ்சல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PONNAMMAL / பொன்னம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RAMAIYAN / ராமையன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
RATHAKRISHNAN / இராதாகிருஷ்ணன்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

13 / 1 , PUDUCHERRY STREET, MAPPILLAIKUPPAM , , NANNILAM, THIRUVARUR, TAMIL NADU

13 / 1 , புதுச்சேரி தெரு , மாப்பிள்ளைக்குப்பம் , , நன்னிலம் , திருவாரூர் , தமிழ்நாடு -

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

13 / 1 , PUDUCHERRY STREET, MAPPILLAIKUPPAM , , , NANNILAM, THIRUVARUR, TAMIL NADU -610105

13 / 1 , புதுச்சேரி தெரு , மாப்பிள்ளைக்குப்பம் , , நன்னிலம் , திருவாரூர் , தமிழ்நாடு - 610105

பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பதிவேடு எண்: 6579 /2022
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 9

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2022:33-16168-001508

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **07/09/2022**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 20/09/2022

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THIRUVARUR MEDICAL COLLEGE HOSPITAL THIRUVARUR
திருவாரூர் மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5545519564521080S/2022

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 / 2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 10 சா.பி

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720221124154

நாள் / Date: 24-11-2022

கதவு எண் 13/1, புதுச்சேரி தெரு, நன்னிலம் கிராமம் / நகரம், நன்னிலம் வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டத்தில் வசித்த வசந்தா கணவரின் பெயர் ராதாகிருஷ்ணன் என்பவர் 06-09-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Vasantha wife of Radhakrishnan** who was residing at Door No. 13/1, Puducheri street Nannilam Village/Town of Nannilam Taluk of Thiruvarur, Tamil Nadu State expired on 06-09-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Radhakrishnan	66	Husband of the deceased	Married
2	Mekala	34	Daughter of the deceased	Married
3	Suganya	33	Daughter of the deceased	Married
4	Jayaraman	27	Son of the deceased	Unmarried

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by JEYADHEESAN S
Date: 24/11/2022 2[illegible]7:54 IST

மாவட்டம் /District : Thiruvarur
வட்டம் /Taluk : Nannilam

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720221124154 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720221124154 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

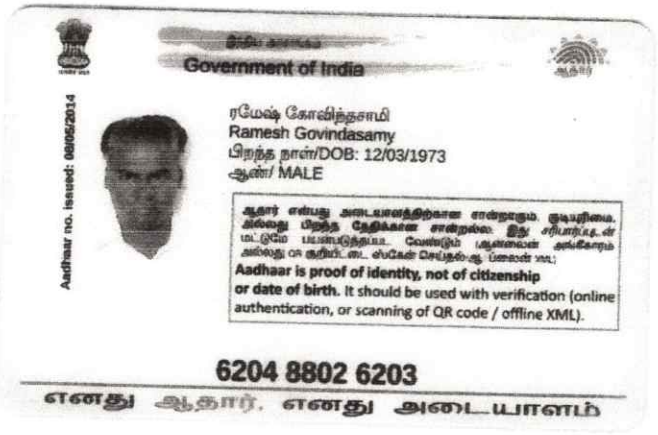


S. R



R. R

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 11 சார்









சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 12



S. Rao

R-M

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6579 /2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 13 பக்கம் எண் 13

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.