Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 17-Jul-2024
Village /கிராமம்:Periyasemur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1B2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 16-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2018	02-Jan-2018 02-Jan-2018 02-Jan-2018	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. A. GANESAN	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED (ERODE)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு பத்திரம். ரூ.700000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 SQ.FT	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Periyasemur				Survey No./புல எண் : 121/1, 121/1A, 121/1B	
					Plot No./மனை எண் : 12	
	எல்லை விபரங்கள்: EAST OF SITE NO 11, WEST OF 25 FEET NORTH SOUTH ROAD, NORTH OF 23				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.NO.121/1A. P.H.1.32.0 R.S.NO.121/1B. P.H.1.11.5 IN THIS P.A.1.00 ACRE MEASURING EAST WEST ON BOTH SIDES 30 FEET	

	FEET WIDTH EAST WEST ROAD, SOUTH OF SITE NO 18			NORTH SOUTH ON BOTH SIDES 40 FEET TOTAL EXTENT OF 1200 SQ.FT OF VACANT HOUSE SITE AND RIGHTS TO USE THE COMMON ROAD.		
2	442/2018	08-Feb-2018 08-Feb-2018 08-Feb-2018	Receipt	1. A. கருணாநிதி	1. P. மணியன் 2. M. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3013/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது.ரூ.250000/- (Prev Doc No.3013/2014) (வார்டு நெ 18, எல்லப்பாளையம் ரோடு அருகில்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1091 1/4 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Periyasemur			Survey No./புல எண் : 121/1B		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி அகல கி மே ரோட்டுக்கும் (வ), சைட் நெ 23 க்கும் (கி), வேறு நபர் சொத்துக்கும் (தெ), 25 அடி அகல தெ வ ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி நெ.பு.ஹெ. 1.11.5 ல் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி நெ காலையில் உள்ள பு ஏ 1.00 புஞ்சை பூமியில் இ ம வ பு கி மே 30 தெ பு கி மே 30 கி பு தெ வ 35 மே பு தெ வ 37 1/2 இ வ அளவுள்ள 1091 1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளையும் பொதுவாக உபயோகித்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	885/2018	23-Mar-2018 23-Mar-2018 23-Mar-2018	Sale deed	1. கௌசல்யா(முத.) ஆறுமுகன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. ஜகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,83,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 522/2013	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1316.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
	Ward No./வார்டு எண்: 18			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 22 க்கும் (மே) , மேற்கு - சைட் நெ 20 க்கும் (கி) , வடக்கு - பாலுசாமி அவர்கள் வசம் உள்ள சொத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - 23 அடி அகல கி மே நீள ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ பு உெற 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி நெ காலையில் இ ம கிழமேலாக வ பு 30 அடிகளும் தெ பு 30 அடிகளும் தென்வடலாக கி பு 42 1/2 அடிகளும் மே பு 45 1/4 அடிகளும் இ வ அளவுள்ள 1316 1/4 சதுரடிகள் (122.33 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும்		

				சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து சுத்த கிரயம். மேற்படி மனை நிலம் ரீசர்வே எண் 121/B1, B2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 121/1B1, 1B2 ஆக உள்ளது பட்டா எண்,1065, 978 (பெரியசேமூர் அ கிராம்ம) மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
4	1625/2018	23-May-2018 31-May-2018 31-May-2018	Gift deed	1. எஸ். அய்யாசாமி 2. பி. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. கே. மதியழகன்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி(முத.) எம் சீனிஅஜ்மல்கான்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2007	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 261616.5895 SQUARE FEET, 3990.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur			Survey No./புல எண் : 121/1A, 121/1B1, 121/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும்மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.7,8,9,10,11,12க்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனைஎண்.கள்.1,2,3,4,5,6க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 3990.5 சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும், பின்னும்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4177.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur			Survey No./புல எண் : 121/1A, 121/1B1, 121/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ரீ.ச.121/1ஏ நெ. காலைக்கும், தென்வடல் ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.19,20,21,22,23,24க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்துக்கும், வீட்டுமனை எண்கள்.13,14,15,16,17,18க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 4177.25 சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும், பின்னும்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur			Survey No./புல எண் : 121/1A, 121/1B1, 121/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.13க்கம் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.7க்கம் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 660 சதுரடிகள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும், பின்னும் மூலைமுடுக்கு இடம் 50 சதுரடிகள். ஆக மேலேகண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடுகள் இரண்டும் பூங்கா இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட் சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து முன்பு பெரியசேமூர் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு தற்போதே ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வாடு எண்.17ல் உள்ளது. மேற்படி சாலையின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ரீ.ச. 121/1B		

				சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச. 121/1B1, 121/1B2 ஆக உள்ளது.		
5	1925/2018	25-Jun-2018 25-Jun-2018 25-Jun-2018	Deposit Of Title Deeds	1. R கணபதி	1. மஹிந்தரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2841/2014	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 609.375 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 22 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 23க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கோவிந்தம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ22ன் மேல்புறம் பாகத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வேறு நபர் இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 15 தென்புறம் கிழமேலடி 15 கிழபுறம் தென்வடலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 41 1/4 இந்தவகை அளவுள்ள 609 3/8 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடம் முன்பு ரீசாவே எண் 121/1B தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண் 121/1B2 என உள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு பெரியசேமூர் 3ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு 18 தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மாநகராட்சி வார்டு எண் 17 ஆக எல்லப்பாளையம் ரோட்டில் உள்ளது.		
6	2425/2018	10-Aug-2018 10-Aug-2018 10-Aug-2018	Deposit Of Title Deeds	1. ஜகன்குமார்	1. கேன்பின் கோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1316.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 22 க்கும் (மே) , மேற்கு - சைட் நெ 20 க்கும் (கி) , வடக்கு - பாலுசாமி அவர்கள் வசம் உள்ள சொத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - 23 அடி அகல கி மே நீள ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ பு உெற 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி நெ காலையில் இ ம கிழமேலாக வ பு 30 அடிகளும் தெ பு 30 அடிகளும் தென்வடலாக கி பு 42 1/2 அடிகளும் மே பு 45 1/4 அடிகளும் இ வ அளவுள்ள 1316 1/4 சதுரடிகள் (122.33 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம்		

				சகிதம் சேர்ந்து மேற்படி மனை நிலம் ரீசர்வே எண் 121/B1, B2 தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 121/1B1, 1B2 ஆக உள்ளது பட்டா எண்,1065, 978 (பெரியசேமூர் அ கிராம்ம)		
7	3476/2018	13-Nov-2018 13-Nov-2018 13-Nov-2018	Sale deed	1. கே.புஷ்பலதா	1. வீரபுத்திரன் 2. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,03,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4302/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 6ன் வடபுரம் பாகம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட்நெ.5, வடக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சின்னபொண்ணு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேற்படி சைட்நெ.6ன் தென்புரம் பாக மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ நெ.பு.ஹெ. 1.11.5 ல் பு ஏ 1.00 புஞ்சை பூமியில் உள்ள சைட்நெ.6ன் வடபுரம் பாக மனைக்காலி நிலத்துக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) தென்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்), தென்வடலாக கிழபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) இந்தவகை அளவுள்ள 83.61 சதுரமீட்டர்கள் (900 சதுரடிகள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ என்றிருந்து தற்போது ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ1, 1பீ2 ஆகவுள்ளது.		
8	3477/2018	13-Nov-2018 13-Nov-2018 13-Nov-2018	Mortgage without possession deed	1. வீரபுத்திரன் 2. மல்லிகா	1. சரவணன் 2. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 6ன் வடபுரம் பாகம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட்நெ.5, வடக்கு - மேற்படி பூமியில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ நெ.பு.ஹெ. 1.11.5 ல் பு ஏ 1.00 புஞ்சை பூமியில் உள்ள சைட்நெ.6ன் வடபுரம் பாக மனைக்காலி நிலத்துக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 9.15		

	ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சின்னபொண்ணு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேற்படி சைட்நெ.6ன் தென்புரம் பாக மனைநிலம்			மீட்டர் (30 அடிகளும்) தென்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்), தென்வடலாக கிழபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) இந்தவகை அளவுள்ள 83.61 சதுரமீட்டர்கள் (900 சதுரடிகள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ என்றிருந்து தற்போது ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ1, 1பீ2 ஆகவுள்ளது.		
9	3616/2018	22-Nov-2018 22-Nov-2018 22-Nov-2018	Sale deed	1. சின்னபொண்ணு	1. எம்.கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,03,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4301/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 6ன் தென்புர பாகம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட்நெ.5 , வடக்கு - கே.புஷ்பலதா அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேற்படி சைட்நெ.6ன் வடபுர பாக மனைநிலம், தெற்கு - ராமசாமி அவர்கள் வசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.11.5 இதில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரண பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்துள்ளதில் சைட்நெ.6ன் தென்புர பாக மனைக்காலி நிலத்துக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30 அடிகளும், தென்புரம் 30 அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுரம் 30 அடிகளும், மேல்புரம் 30 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 900 சதுரடிகள் (83.61 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து சுத்த கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ என்றிருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ1, 1பீ2 ஆகவுள்ளது.		
10	33/2019	07-Jan-2019 07-Jan-2019 07-Jan-2019	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.கலாமணி	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3616/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 6ன் தென்புர பாகம்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - கே.புஷ்பலதா அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேற்படி சைட்நெ.6ன் வடபுர பாக மனைநிலம், தெற்கு - ராமசாமி அவர்கள் வசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ நெ.பு.ஹெ.1.11.5 இதில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரண பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்துள்ளதில் சைட்நெ.6ன் தென்புர பாக மனைக்காலி நிலத்துக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30 அடிகளும், தென்புரம் 30 அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுரம் 30 அடிகளும், மேல்புரம் 30 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 900 சதுரடிகள் (83.61 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து சுத்த கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ என்றிருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ1, 1பீ2 ஆகவுள்ளது.		
11	467/2019	18-Feb-2019 18-Feb-2019 18-Feb-2019	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. நல்லகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3029/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்,16, மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 14, வடக்கு - 23 அடி அகல கி மே ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்,9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி நெ.பு.ஹெ. 1.11.5 ல் இ ம கிழமேலாக வ பு 9.15 மீ(30அடிகளும்) தெ பு 9.15 மீ(30அடிகளும்) தென்வடலாக கி பு 18.29 மீ(60அடிகளும்) மே பு 18.29 மீ(60அடிகளும்) இ வ அளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் (167.29 சதுர மீட்டர்) கொண்டமனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து சுத்த கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி1ஏ க்கு கட்டுப்பட்டது		
12	506/2019	20-Feb-2019 20-Feb-2019 20-Feb-2019	Deed of Receipt	1. சரவணன் 2. பழனிசாமி	1. வீரபுத்திரன் 2. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 6ன் வடபுரம் பாகம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட்நெ.5, வடக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சின்னபொண்ணு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேற்படி சைட்நெ.6ன் தென்புரம் பாக மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ நெ.பு.ஹெ. 1.11.5 ல் பு ஏ 1.00 புஞ்சை பூமியில் உள்ள சைட்நெ.6ன் வடபுரம் பாக மனைக்காலி நிலத்துக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) தென்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்), தென்வடலாக கிழபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) இந்தவகை அளவுள்ள 83.61 சதுரமீட்டர்கள் (900 சதுரடிகள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ என்றிருந்து தற்போது ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ1, 1பீ2 ஆகவுள்ளது.		
13	595/2019	27-Feb-2019 27-Feb-2019 27-Feb-2019	Deposit Of Title Deeds	1. வீரபுத்திரன் 2. மல்லிகா	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3476/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 6ன் வடபுர பாகம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட்நெ.5, வடக்கு - மேற்படி பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சின்னபொண்ணு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேற்படி சைட்நெ.6ன் தென்புரம் பாக மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.32.0 புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ நெ.பு.ஹெ. 1.11.5 ல் பு ஏ 1.00 புஞ்சை பூமியில் உள்ள சைட்நெ.6ன் வடபுரம் பாக மனைக்காலி நிலத்துக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) தென்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்), தென்வடலாக கிழபுரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் (30 அடிகளும்) இந்தவகை அளவுள்ள 83.61 சதுரமீட்டர்கள் (900 சதுரடிகள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் கிரயம்.ஷை மனைநிலம் புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பீ என்றிருந்து தற்போது ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ1, 1பீ2 ஆகவுள்ளது.		
14	1619/2019	31-May-2019 31-May-2019 31-May-2019	Settlement deed	1. பி.எஸ்.ராமசாமி	1. ஆர்.சுகன்யா 2. டி.வாணிசர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/1960	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 75.0 CENTS, 92.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 121/2 நெ தென்வடல் இட்டேரிக்கும், ரீச 120 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச 123-க்கும், ரீச 121/1பீ2-ல் 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - எல்.பீ.லட்சுமிநாராயணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், ரீச 121/1பீ2-ல் 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ரீச 121/1பீ2-ல் விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், ரீச 120 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச 121/1சி நெ காலை எனது சகோதரன் எஸ்.சோமசுந்தரம்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம 3748 ச.மீ-க்கு புஏ 0.92 6/10 விஸ்தீரண பூமி பூராவும், 15.03.2007-ம் தேதியில் எழுதி சூரம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 730/2007ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் தட பாத்திய ஒப்பந்த பத்திரப்படி ஏற்படுத்தியிருக்கும் கிழமேல் தென்வடல் தடங்களையும் நிலையில் உள்ள சகல ரோடுகளையும் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம், இது இனம்-1 பின்னும்		
15	3723/2019	24-Dec-2019 24-Dec-2019 24-Dec-2019	Settlement deed	1. ஆர். சுகன்யா 2. டி. வாணிசர்மிளா	1. பி.எஸ். ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1619/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.87 CENTS, 92.625 CENTS, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.121/2 நெ.தென்வடல் இட்டேரி மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.120 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.123 நெ.காலை மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ2 நெ.காலையில் 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எல்.பீ.லட்சுமிநாராயணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ2 நெ.காலையில் 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ2 நெ.காலையில் விற்பனை செய்த நிலங்கள் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.120 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.121/1சி நெ.காலையில் எஸ்.சோமசுந்தரத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக கிழபுறம் 17.6 மீட்டர்கள், இதன் தெற்கு அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேலாக தென்புறம் 161.9 மீட்டர்கள், இதன் மேற்கு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலாக மேல்புறம் 17.6 மீட்டர்கள், இதன் வடக்கு அத்திலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி 2.8 மீட்டர்கள், இதன் வடமேற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக வடபுறம் 59.1 மீட்டர்கள், இதன் கிழக்கு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலாக மேல்புறம் 32.8 + 23.5 = 56.3 மீட்டர்கள், இதன் வடக்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக வடபுறம் 14.7 மீட்டர்கள், இதன் கிழக்கு அத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடலாக 9.6 மீட்டர்கள், இதன் தெற்கு அத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி தென்வடலாக 42.6 மீட்டர்கள், இதன் தென்கிழக்கு கடைசியில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக வடபுறம் 78.3 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ள 3748 சதுர மீட்டர்கள் (பு.ஏ.0.92-6/10 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவிலும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்குக்கு பு.ஏ.0.30-7/8 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ2 நெ.காலையிலும், ரீ.சர்வே எண்.121/1ஏ நெ.காலையில் தாங்களும், தங்களுடைய சகோதரன் பாலுசாமியும் சேர்ந்து 15.03.2007-ம் தேதியில் எழுதிக்கொண்ட தட பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரமானது சூரம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 730/2007-ம் எண்ணாகப் பதிவான		

				தட பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடங்களையும், அவைகளை தொடர்ந்து நிலையிலுள்ள சகல ரோடுகளையும், சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.121/1பி2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.121/1பி2பி-க்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு பெரியசேமூர் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.18, எல்லப்பாளையம் ரோட்டில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.17 ஆகவுள்ளது.		
16	3777/2019	30-Dec-2019 30-Dec-2019 30-Dec-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ஜகன்குமார்	1. கேன்பின் கோம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1316.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			Survey No./புல எண் : 121/1B1, 121/1B2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 22 , மேற்கு - சைட் நெ 20 , வடக்கு - பாலுசாமி அவர்கள் வசம் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 23 அடி அகல கி மே நீள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ ச எண் 121/1பி1, 121/1பி2 இதில் சைட் நெ 21 கிழமேலாக வடபுரமும் தென்புரமும் 30 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுரம் 42.5 அடிகளும்மேற்புரம் 45 1/4 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 1316-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மாமூல் ரோடுகள் பாத்தியம் சகிதமும்		
17	3688/2021	07-Dec-2021 07-Dec-2021 07-Dec-2021	(General) Power of Attorney deed	1. எல் பி லட்சுமிநாராயணன்	1. எம் ஜி பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B2A4 - 18252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பி எஸ் ராமசாமி வகையறாக்களாட்ல விடப்பட்ட தென்வடல் கண்ணி வாய்க்கால் , வடக்கு - டாடா நகர் பிரிவு, தெற்கு - பி எஸ் ராமசாமி வகையறா வசமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.121/1பி நெ.பு.ஹெ.1.11.5க்கு பு.ஏ.2.75-1/2 இதில் இம கிழமேலாக வடபுறம் 169 அடிகளும் தென்புறம் 169 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுறம் 108 அடிகளும் மேல்புறம் 108 அடிகளும் இவ 18252 சஅ (1696.28சமீ) சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.இதற்கு		

	சொத்து			ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து இது தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே எண்.121/1பி2எ4 ஆகவுள்ளது.		
18	3585/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Gift deed	1. எல் பி லட்சுமிநாராயணன்(முத.) எம் ஜி பழனிசாமி(முக.)	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/2013, 3688/, 3688/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B2A4 - 466.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9METER EASTWEST ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.121/1பி2எ3 நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.122 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் பொது உபயோக இடம் எ, பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசேமூர் அ கிராமம் பட்டா எண்.978 ரீ சர்வே எண்.121/1பீ பு.ஹெ.1.11.5-க்கு த.ரூ.3.09 இதற்கு பு.ஏ.2.75-1/2 இந்தவகை விஸ்தீரண பூமியில் எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கு கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்ட 18252 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் சாலைகள் ஏற்படுத்தி மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விஜபி கார்டன் எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்ய உள்ள மனைநிலங்களுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி ஈரோடு உள்ளூர் திட்டர்குழுமம்/நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயர்/துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 16.10.2022-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.ஈஆர்டி/ஜே9எஸ்எல்பி6என்என்/2022/டீசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான உத்தேச சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு உள்ளதின்படி உள்ளதில் ஈரோடு மாநகராட்சி தானமாக வழங்கும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வகையறாவுக்குச் செக்குப்பந்தி இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 51.6 மீட்டர்களும் தென்புறம் 51.6 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 9 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 9 மீட்டர்களும் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவு 1.12 மீட்டர்களும் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவு 1.12 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 466.65 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் இது இனம் 1 பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B2A4 - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON USE LAND A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 3 மீட்டர்களும் தென்புறம் 3 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம்		

	பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			3 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 3 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 9 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம எ பூராவும் இது இனம் 2 ஆக கூடும் 475.65 சதுர மீட்டர்கள் (5119.89 சதுரடிகள்) கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே எண்.121/1பி2எ4 ஆகவுள்ளது இதற்கு பட்டா எண்.1686		
19	3586/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Gift deed	1. எல் பி லட்சுமிநாராயணன்(முத.) எம் ஜி பழனிசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/2013, 3688/, 3688/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur, Ward No 18 Ellapalyam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1B2A4 - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON USE LAND B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் எ, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.122 நெ காலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியசேமூர் அ கிராமம் பட்டா எண்.978 ரீ சர்வே எண்.121/1பீ பு.ஹெ.1.11.5-க்கு த.ரூ.3.09 இதற்கு பு.ஏ.2.75-1/2 இந்தவகை விஸ்தீரண பூமியில் எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கு கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்ட 18252 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் சாலைகள் ஏற்படுத்தி மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விஜபி கார்டன் எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்ய உள்ள மனைநிலங்களுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி ஈரோடு உள்ளூர் திட்டர்குழுமம்/நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயர்/துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 16.10.2022-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.ஈ.ஆர்டி/ஜே9எஸ்எல்பி6என்என்/2022/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான உத்தேச சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு உள்ளதின்படி உள்ளதில் இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 3 மீட்டர்களும் தென்புறம் 3 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 3 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 3 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 9 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் பி மின் பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே எண்.121/1பி2எ4 ஆகவுள்ளது இதற்கு பட்டா எண்.1686		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.