Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 425/3, 425/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 15-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12198/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 2. ராஜி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 3. அரி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 4. முகிலன்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 5. பிரதீப்கல்யான்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.)	1. ரேகா சாமுண்டிஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7216/2012, 8134/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3 - 64.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 428 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 600 ல் சிம்மெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 425/2ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 425/2பி ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 425/4 ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் புஞ்சை நிலமும்		
2	13181/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 2. ராஜி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 3. அரி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 4. முகிலன்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 5. பிரதீப்கல்யான்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.)	1. ரேகா சாமுண்டிஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7216/2012, 8134/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/4 - 42.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 425/4ல் அடங்கிய மிகுதி 42.5 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 600 ல் அடங்கிய சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 425/3ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 425/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.85 செண்டில் மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர்.0.42.5 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
3	13182/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 2. ராஜி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 3. அரி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற	1. ஆர்.ஜே ரேகா சாமுண்டிஸ்வரி	-

				ஜீவா(முக.) 4. முகிலன்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.) 5. பிரதீப்கல்யான்(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7216/2012, 8134/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/4 - 42.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 423 மற்றும் 428-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 425/4ல் அடங்கிய மிகுதி 42.5 சென்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 425/3ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 425/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.85 சென்டில் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர்0.42.5 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
4	13408/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரேகா சாமுண்டீஸ்வரி	1. ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12198/2023, 13181/2023, 13182/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3 - 64.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 428 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 600 ல் சிம்மெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 425/2ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 425/2பி ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 425/4 ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் புஞ்சை நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/4 - 85.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.423 மற்றும் சர்வே எண்.428ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.600ல் அடங்கிய சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.425/3ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.424ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.85 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.425.3ல் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.425.4ல் ஏக்கர் 0.85 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.49 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		

5	16812/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ரேகா சாமுண்டீஸ்வரி(முத.) ரஞ்சித்குமார் என்கிற ஆர்.ஜீவா(முக.)	1. உயர்திரு ஆனையாளர் அவர்களுக்கு(முத.) சௌந்தராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12198/2023, 13181/2023, 13182/2023, 13408/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 1256.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 10mt width		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.423 மற்றும் சர்வே எண்.428 அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.600-ல் அடங்கிய நிலையான சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.425/3,4 ன் உத்தேச மனைப்பிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலைகள் புங்கா நகராட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1256 சதுர மீட்டர் (முலைமுடக்கு திருப்பத்தோடு உட்பட)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 169.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2 7mt width		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.425/3,4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.425/3,4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.425/2ஏ ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 169 மீட்டர் ஆகும் (மூலைமுடக்கு திருப்பத்தோடு உட்பட)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 201.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 3 9mt width		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.425/3,4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.425/3,4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.425/2ஏ, 2பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 210 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடக்கு திருப்பத்தோடு உட்பட)		

	அடங்கிய 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 151.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4 7mt width
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.425/3,4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.425/3,4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.425/2பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 151 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடக்கு திருப்பத்தோடு உட்பட)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 422.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்	
		Plot No./மனை எண் : PARK AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.428ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.425/3,4ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.425/2பி ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 422 சதுர மீட்டர் மட்டும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 22.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்	
		Plot No./மனை எண் : EB AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது பயன்பாட்டின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.425/3,4ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்காவின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22.5 சதுர மீட்டர் மட்டும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமாகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/3, 425/4 - 22.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்	
		Plot No./மனை எண் : LB Municipality Area

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்காவின் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்காவின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.425/4ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22.5 சதுர மீட்டர் மட்டும் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.