Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:மணியனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Dec-2024 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2731/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2016, 1690/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A - 2461.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.60-க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.58-க்கும் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - ச.நெ.40/20, ச.நெ.40/21 நெம்பர் நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.1690/2003-ன்படி நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், மணியனூர் கிராமம் சர்வே எண்.40. பு.ஹெக்.2.99.0-க்கு (பு.ஏக்.7.39) தீர்வை ரூபாய்.16.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிரய பாகம் பு.ஏக்.3.45 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். சர்வே நெம்பர் 39, சர்வே நெம்பர்.46 இந்த நெம்பர் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. செல்வராணியின் கிரய பாக ஏக்.3.94 செண்ட் நிலத்திற்கும் வடக்கு. ச.நெ.38-		

		க்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.45 செண்ட் நிலமும். ஆவண எண்.1024/2016-ன்படி நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், மணியனூர் கிராமம், சர்வே எண்.40 பு.ஹெக்.2.99.0 பு.ஏக்.7.39 தீரூ.16.63 இதில் பு.ஏக்.3.94 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.40 இதில் ரமேஷ் கிரய பாகம் பு.ஏக்.3.45 நிலத்திற்கும் தெற்கு. ச.நெ.41, ச.நெ.46 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. ச.நெ.46 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.3.94 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.60 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.46 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. ரமேஷ் கிரைய பாகம் பு.ஏக்.3.45 நிலத்திற்கும் தெற்கு. செல்வராணியால் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின்படி கூடிய பு.ஏக்.4.05 செண்ட் இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டாஎண்.1084. புதிய சர்வேஎண்.40/4ஏ. பு.ஹெக்.1.63.23. தீர்.ரூ.9.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேயுஆர்ஜஏ0கேஇசட் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/கேயுஆர்ஜ0கேஇசட்/38010/2024. அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ நாமக்கல்/லேஅவுட்நெ.305/2024 இதன்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களால் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ.என்கேஎல்/கேயுஆர்ஜஏ0கேஇசட்/38010/2024/டிசிபி நாள் 04.12.2024 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு அவைகளை மணியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் பைனல் ஆர்.ஓ.சி.நெ.என்கேஎல்/கேயுஆர்ஜஏஓகேஇசட்/38010/2024 நாள் 24.05.2025 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு " ஆப்பிள் லீப் டெவலப்பர்ஸ் நேச்சர்ஸ் நெஸ்ட்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை தமிழ்நாடு ரீயல் எஸ்டேட் ரெகுலரேட்டரி அத்தாரட்டி-யில் அப்ளிகேஷன் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/4838/2025 ரெப் நெ.டிஎன்பிஎல்ஜ27592025 நாள் 28.05.2025 தேதியில் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் மனைஎண்.59 மனை நிலத்திற்கு நான்குபுர செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... தெற்கு. ச.நெ.40/20, ச.நெ.40/21 நெம்பர் நிலங்களுக்கும்... ... வடக்கு. மனைஎண்.58-க்கும்... ... கிழக்கு. மனை எண்.60-க்கும்... ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.50 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 12.50 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 18.29 மீட்டர். ஆக இதற்கு 228.625 சதுர மீட்டர் இதற்கு 2461 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம். மேற்படி மனையானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் பச்சை வர்ணம் இடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தடமானது பரமத்தி டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் தென்வடல் தார் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் நவீன கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போகவர வரப்போக வண்டி தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா பொது இடத்தினை உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள உங்களுக்கு உரிமை உண்டு.

2	2785/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. அகில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2016, 1690/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A - 1801.39 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: APPLE LEAF DEVELOPERS NATURES NEST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.52-க்கும், மேற்கு - மனை எண்.50-க்கும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.40/14ஏ1ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.1690/2003-ன்படி நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், மணியனூர் கிராமம் சர்வே எண்.40. பு.ஹெக்.2.99.0-க்கு (பு.ஏக்.7.39) தீர்வை ரூபாய்.16.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிரய பாகம் பு.ஏக்.3.45 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். சர்வே நெம்பர் 39, சர்வே நெம்பர்.46 இந்த நெம்பர் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. செல்வராணியின் கிரய பாக ஏக்.3.94 செண்ட் நிலத்திற்கும் வடக்கு. ச.நெ.38-க்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.45 செண்ட் நிலமும். ஆவண எண்.1024/2016-ன்படி நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், மணியனூர் கிராமம், சர்வே எண்.40 பு.ஹெக்.2.99.0 பு.ஏக்.7.39 தீரூ.16.63 இதில் பு.ஏக்.3.94 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.40 இதில் ரமேஷ் கிரய பாகம் பு.ஏக்.3.45 நிலத்திற்கும் தெற்கு. ச.நெ.41, ச.நெ.46 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. ச.நெ.46 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.3.94 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.60 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.46 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. ரமேஷ் கிரைய பாகம் பு.ஏக்.3.45 நிலத்திற்கும் தெற்கு. செல்வராணியால் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின்படி கூடிய பு.ஏக்.4.05 செண்ட் இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டாஎண்.1084. புதிய சர்வேஎண்.40/4ஏ. பு.ஹெக்.1.63.23. தீர்.ரூ.9.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேயூஆர்ஜஏ0கேஇஜட் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/கேயூஆர்ஜஏ0கேஇஜட்/38010/2024. அப்ரூவல் நெ. எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/ நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.305/2024 இதன்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களால் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்ஓசி.நெ.என்கேஎல்/கேயூஆர்ஜஏ0கேஇஜட்/38010/2024/டிசிபி நாள் 04.12.2024 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு அவைகளை மணியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் பைனல் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/கேயூஆர்ஜஏஓகேஇஜட்/38010/2024 நாள் 24.05.2025 தேதியில் அங்கீகாரம்		

				வழங்கப்பட்டு "ஆப்பிள் லீப் டெவலப்பர்ஸ் நேச்சுர்ஸ் நெஸ்ட்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி அதாரிட்டி -யில் அப்ளிகேசன் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/4838/2025 ஆர்இஎப்.நெ. டிஎன்பிஎல்ஐ27592025 நாள் 28.05.2025 தேதியில் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் மனைஎண்.51 மனை நிலத்திற்கு நான்குபுர செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... தெற்கு. ச.நெ.40/14ஏ1ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. மனைஎண்.52-க்கும்... ... மேற்கு. மனை எண்.50-க்கும்... ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 18.29 மீட்டர். ஆக இதற்கு 167.35 சதுர மீட்டர் இதற்கு 1801.39 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம். மேற்படி மனையானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் பச்சை வர்ணம் இடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தடமானது பரமத்தி டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் தென்வடல் தார் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் நவீன கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போகவர வரப்போக வண்டி தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா பொது இடத்தினை உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள உங்களுக்கு உரிமை உண்டு. மேற்படி சொத்து பரமத்தி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
3	2787/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. மதுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2016, 1690/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A - 2460.91 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 60 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: APPLE LEAF DEVELOPERS NATURES NEST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.61-க்கும், மேற்கு - மனைஎண்.59-க்கும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.40/14ஏ1ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும், ச.நெ.40/21 நெம்பர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.1690/2003-ன்படி நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், மணியனூர் கிராமம் சர்வே எண்.40. பு.ஹெக்.2.99.0-க்கு (பு.ஏக்.7.39) தீர்வை ரூபாய்.16.63 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிரய பாகம் பு.ஏக்.3.45 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். சர்வே நெம்பர் 39, சர்வே நெம்பர்.46 இந்த நெம்பர் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. செல்வராணியின் கிரய பாக ஏக்.3.94 செண்ட் நிலத்திற்கும் வடக்கு. ச.நெ.38-க்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.45 செண்ட் நிலமும். ஆவண எண்.1024/2016-ன்படி நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், மணியனூர் கிராமம், சர்வே எண்.40 பு.ஹெக்.2.99.0 பு.ஏக்.7.39 தீரூ.16.63 இதில் பு.ஏக்.3.94 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி		

		விவரம். ச.நெ.40 இதில் ரமேஷ் கிரய பாகம் பு.ஏக்.3.45 நிலத்திற்கும் தெற்கு. ச.நெ.41, ச.நெ.46 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. ச.நெ.46 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.3.94 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.60 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.46 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. ரமேஷ் கிரைய பாகம் பு.ஏக்.3.45 நிலத்திற்கும் தெற்கு. செல்வராணியால் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின்படி கூடிய பு.ஏக்.4.05 செண்ட் இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டாஎண்.1084. புதிய சர்வேஎண்.40/4ஏ. பு.ஹெக்.1.63.23. தீர்.ரூ.9.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேயூஆர்ஜஏ0கேஇஜட் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/கேயூஆர்ஜஏ0கேஇஜட்/38010/2024. அப்ரூவல் நெ. எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/ நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.305/2024 இதன்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களால் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்ஓசி.நெ.என்கேஎல்/கேயூஆர்ஜஏ0கேஇஜட்/38010/2024/டிசிபி நாள் 04.12.2024 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு அவைகளை மணியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் லேஅவுட் பைனல் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/கேயூஆர்ஜஏஓகேஇஜட்/38010/2024 நாள் 24.05.2025 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு “ஆப்பிள் லீப் டெவலப்பர்ஸ் நேச்சுர்ஸ் நெஸ்ட்” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி அதாரிட்டி -யில் அப்ளிகேசன் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/4838/2025 ஆர்இஎப்.நெ. டிஎன்பிஎல்ஐ27592025 நாள் 28.05.2025 தேதியில் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் மனைஎண்.60 மனை நிலத்திற்கு நான்குபுர செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... தெற்கு. ச.நெ.40/14ஏ1ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும், ச.நெ.40/21 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. மனைஎண்.59-க்கும்... ... கிழக்கு. மனை எண்.61-க்கும்... ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.50 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 12.50 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 18.29 மீட்டர். ஆக இதற்கு 228.625 சதுர மீட்டர் இதற்கு 2460.91 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம். மேற்படி மனையானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் பச்சை வர்ணம் இடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தடமானது பரமத்தி டு திருச்செங்கோடு செல்லும் தென்வடல் தார் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் நவீன கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போகவர வரப்போக வண்டி தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா பொது இடத்தினை உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள உங்களுக்கு உரிமை உண்டு. மேற்படி சொத்து பரமத்தி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.