Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thellar	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Agarakorakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2B, 30/1B, 31/1, 31/2, 32/1, 43/4B3, 43/4B4, 43/4B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	192/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தகுமார்	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 812/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 75.0 CENTS; 31/1 - 46.0 CENTS; 32/1 - 15.0 CENTS; 43/B4B3 - 20.0 CENTS; 43/B4B5 - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி 0.30.5 ஏர்ஸ் 0.75 செண்டு சர்வேஎண் 31/2 0.18.5 ஏர்ஸ் 0.46 செண்டு சர்வே எண் 32/1 0.06.0 ஏர்ஸ் 0.15 செண்டு சர்வே எண் 43பி/4பி3 0.08.0 ஏர்ஸ் 0.20 செண்டு பழைய சர்வே எண் 43/4பி3 சர்வே எண் 43பி/4பி5 0.14.5 ஏர்ஸ் 0.36 செண்டு பழையசர்வே எண் 43/4பி5		
2	300/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. நந்தகுமார்(முத.) விஜயன்(முக.)	1. தனலட்சுமி	-

		07-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,41,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 192/, 192/2025, 812/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 75.0 CENTS; 31/1 - 46.0 CENTS; 32/1 - 15.0 CENTS; 43/B4B3 - 20.0 CENTS; 43/B4B5 - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி 0.30.5 ஏர்ஸ் 0.75 செண்டு சர்வேஎண் 31/2 0.18.5 ஏர்ஸ் 0.46 செண்டு சர்வே எண் 32/1 0.06.0 ஏர்ஸ் 0.15 செண்டு சர்வே எண் 43பி/4பி3 0.08.0 ஏர்ஸ் 0.20 செண்டு பழைய சர்வே எண் 43/4பி3 சர்வே எண் 43பி/4பி5 0.14.5 ஏர்ஸ் 0.36 செண்டு பழையசர்வே எண் 43/4பி5		
3	301/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. வேலாயுதம்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B - 94.0 CENTS; 31/1 - 19.0 CENTS; 43/B4B4 - 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/2பி 0.38.0 ஏர்ஸ் 0.94 செண்டு சர்வே எண்.31/1 0.07.5 ஏர்ஸ் 0.19 செண்டு பழைய சர்வே எண்.31 சர்வே எண்.43பி/4பி4 0.08.5 ஏர்ஸ் 0.21 செண்டு		
4	1125/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி	1. தமிழக அரசு தமிழக மேதகு ஆளு நர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதி நிதியாக தெள்ளார் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 300/2025, 301/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 30/1B, 31/2, 43/B4B3 - 1721.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 29/2பி ,		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 30/2, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.44, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 பொது உபயோகம் மற்றும் தமி வா இடம்	30/1பி, 31/2, 43பி/4பி3 ல் உத்தேச 10 .00 மீட்டர அகல் சாலை .1க்கு வடக்கில் 171.31 மீ தெற்கில் 172.75 மீ கிழக்கில் 10.00 மீ மேற்கில் 10.00 மீ இதன் மத்தியில் 1721.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B, 43/B4B3 - 315.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.30/1எ, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை .1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். , 43பி/4பி3 , 30/1பி ல் உத்தேச 9 .00 மீட்டர அகல் சாலை .2 க்கு மூலைமுடக்குடன் வடக்கில் 9.00 மீ தெற்கில் 9.00 மீ கிழக்கில் 34.96 மீ மேற்கில் 34.67 மீ இதன் மத்தியில் 315.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B, 31/2 - 264.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.30/1எ, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 30/1பி, 31/2, ல் உத்தேச 7 .32 மீட்டர் அகல சாலை .3க்கு மூலைமுடக்குடன் வடக்கில் 7.32 மீ தெற்கில் 7.32மீ கிழக்கில் 35.96 மீ மேற்கில் 35.75 இதன் மத்தியில் 264.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 31/2, 43/B4B3, 43/B4B4, 43/B4B5 - 852.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,7.32 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் 7.32 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.1, தெற்கு - சர்வே எண்.29/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 31/1, 31/2, 43பி/4பி3 , 43பி/4பி4, 43பி/4பி5 ல் உத்தேச 9 .00 மீட்டர அகல் சாலை .4க்கு மூலை முடக்குடன் வடக்கில் 9.00 மீ தெற்கில் 9.00 மீ கிழக்கில 96.03 மீ மேற்கில் 92.99 மீ இதன் மத்தியில் 852.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 31/2, 32/1 - 258.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.30/2 ,32/2, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 31/1, 31/2, , 32/1 ல் உத்தேச7.32 மீட்டர் அகல சாலை .5 க்கு மூலை முடக்குடன் வடக்கில் 40.53 மீ தெற்கில் 26.25 மீ கிழக்கில 7.32 மீ மேற்கில் 7.32 மீ இதன் மத்தியில் 258.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 43/B4B5 - 193.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 32/1 , 43பி/4பி5 ல் உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல் சாலை .6 க்கு மூலை முடக்குடன் வடக்கில் 26.14மீ தெற்கில் 26.11மீ கிழக்கில 7.32மீ மேற்கில் 7.32 மீ இதன் மத்தியில் 193.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 953.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/1டி, மேற்கு - சர்வே எண்.30/1எ ,7.32 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.42பி மற்றும் சர்வே எண்.30/1சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.30/1பி பூங்காவிற்கு வடபுறம் கிழக்கு நோக்கி 10 மீட்டர் தெற்கு நோக்கி 12.40 மீட்டர் மற்றும் கிழக்கு நோக்கி 20 மீட்டர் தெற்கில் 30.54 மீட்டர் கிழக்கில் 27.44 மீட்டர் மேற்கில் 17.56 மற்றும் 22.60 மீட்டர் விஸ்தீரணம் 953.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 57.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2, மேற்கு - த.மி.வா க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 பொது உபயோக இடத்திற்குவிஸ்தீரணம் வடக்கில் 3.37 மீட்டர் தெற்கில் 5.72 மீட்டர் கீழக்கில் 12.81 மீட்டர் மேற்கில் 12.59 மீட்டர் சதுரமீட்டர் 57.28 (உள்ளாட்சிக்கு)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 56.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agarakorakkottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடக்கில் 4.50 மீட்டர் தெற்கில் 4.50 மீட்டர் கிழக்கில் 12.56 மீட்டர் மேற்கில் 12.56 மீட்டர் விஸ்தீரணம் 56.65 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.