Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு. M.P.அமித், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.எப்1/4063/2025/ம2 நாள்.02.02.2026.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாநகராட்சி – மண்டலம் எண்.2 – தொட்டிபாளையம் கிராமம் – க.ச.எண்.170/5B1, 170/5B2, 170/5B3, 171/2B1, 171/2B2, 171/2B3, 172/2E2A1, 172/2E2A2 மற்றும் 172/2E2A4 ல் 8240.00 ச.மீ. (2.036 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்தல் – அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.YK9KSIJH/2025/TCP நாள்.16.09.2025.

2. மாமன்ற தீர்மானம் எண். 175, நாள்.28.01.2026.

*****

உத்திரவு:

திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் எண்.2, தொட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 170/5B1, 170/5B2, 170/5B3, 171/2B1, 171/2B2, 171/2B3, 172/2E2A1, 172/2E2A2 மற்றும் 172/2E2A4 ல் 8240.00 ச.மீ. (2.036 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தாங்கள் அனுமதி கோரி நகர் ஊரமைப்பில் விண்ணப்பித்திருந்ததின் பேரில், பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/ LAYOUT No.75/2025 ல் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.75/2025 என எண்ணிட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின் படியும் மனைப்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், தொட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 170/5B1, 170/5B2, 170/5B3, 171/2B1, 171/2B2, 171/2B3, 172/2E2A1, 172/2E2A2 மற்றும் 172/2E2A4 ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

2.2.26.

பெறுநர்:

திரு.பழனிசாமி மற்றும் 7 நபர்கள்,
க.எண்.4/352, பாப்பா நகர், அவினாசி நகர்,
தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்.

நகல்:

1. உதவிபொறியர் (நகரமைப்பு) மண்டலம் –2, திருப்பூர் மாநகராட்சி.
2. சார்பதிவாளர், தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்,
   பத்திரபதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.
3. இருப்பு கோப்பு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.