Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senkottai	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ilathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 646/1A,646/2,646/4A,646/5A,646/6A

Data Availability Period for Village: Ilathur

Senkottai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 10-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Senkottai	
1	612/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. க.பண்டாரம் 2. பண்டாரம் அண்ணாமலை	1. இலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி இலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,006/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2025, 2474/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/1A, 646/2, 646/5A, 646/6A - 910.3		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 646/5பி மற்றும் புல எண். 646/6பி - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 - ம் அதன் மூலைமுடக்குகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர் 0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 100.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 101.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 910.30 விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 " - ம் 1 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 1 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9364 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/5ஏ - லும், புஞ்சை புல எண். 646/6ஏ - லும், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9333 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - லும், புஞ்சை புல எண். 646/2 - லும் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/4A, 646/5A - 549.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - ம், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 - ம், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண். 649 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர் 0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல்

		வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 75.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 77.06 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 549.86 விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 " - ம் 2 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 2 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9364 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/4ஏ மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/5ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/2, 646/4A, 646/5A - 476.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஏ நிலம் மற்றும் பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ) - பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர் 0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 66.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 66.07 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 476.21 விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 " - ம் 3 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 3 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9364 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/4ஏ - லும், புஞ்சை புல எண். 646/5ஏ - லும், நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9333 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/2 - லும் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/4A - 219.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.646/4பி - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர்

		0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 30.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 30.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 219.60 விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள " மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 " - ம் 4 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 4 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9364 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/4ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/4A, 646/5A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர் 0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 2, 3 மற்றும் 4 - ல் 1.50 * 1.50 * 0.50 அளவுள்ள 6 மூலை முடக்குகளுக்கான 6.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களும் 5 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 5 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9364 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/4ஏ மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/5ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/2 - 34.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (டேன்ஜெட்கோ) - பி - நிலம், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - புல எண். 646/3 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்	செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர் 0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 5.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.47 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 34.90 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஏ " - மனையும் 6 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 6 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9333 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 646/2 - 34.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (பப்ளிக் பர்பஸ்) - ஏ - நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - புல எண். 646/3 - ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், செங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட இலத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/4 - ல் ஹெக்டேர் 0.41.00 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 1¼ - ம், பழைய பட்டா எண். 8966 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/5 - ல் ஹெக்டேர் 0.18.50 - ம் மற்றும் புஞ்சை புல எண். 646/6 - ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 - ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.76.50 - ல் கீழோரம் ஹெக்டேர் 0.20.24 - நீக்கி மீதியுள்ள ஹெக்டேர் 0.56.26 - க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 39 - ம், மேற்படி இலத்தூர் கிராமம் புஞ்சை புல எண். 646/1 - ல் ஹெக்டேர் 0.21.50 - க்கு சென்ட் 53.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தெற்கிருந்து வடக்காகவும், மேற்கிருந்து கிழக்காகவும் பழைய பட்டா எண். 1946 - ல் கண்ட புஞ்சை புல எண். 646/1ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.07.85 க்கு சென்ட் 19.39 - ம், புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் ஹெக்டேர் 0.24.00 - க்கு சென்ட் 59.28 - ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.88.11 - க்கு சதுரமீட்டர் 8812 - க்கு ஏக்கர்; 2.17 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை 9.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 1.33 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.26 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 34.81 விஸ்தீரணமுள்ள " பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ) - பி " - மனையும் 7 வது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி 7 வது தபசில் சொத்து நாளது உட்பிரிவு பட்டா எண். 9333 - ன்படி புஞ்சை புல எண். 646/2 - ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.