Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AL Ramanathapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 15-இராமநாதபுரம்	1	3	187/P,188 /P,190/P -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	4-2	3	22.86		0	19	62.7	-	0.00	-	கணபதிசுவாமிநாதன் மகன் G. ஆதிசேஷன்		2023/12 /01/0004115 2023-04-2 18:49:21.51 DT: 24-04-2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature . 24-04
பெயர் / Name : KALPANA ALAM
பதவி / Designation : Tal
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimi

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/43/03 /038/0015/1/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number UR /01/003/038/0015/1/3
2.	இத் தகவல்கள் 26-04-2023 அன்று 12:37:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 26-04-2023 at 12:37:54 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AL Ramanathapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 15-இராமநாதபுரம்	1	4	187/P,188/P,190/P -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	22.86		0	52	44.0	-	0.00	-	கணபதிசுவாமிநாதன் மகன் G. ஆதிசேஷன்		2023/12/01/0002845 2023-01-19:58:26.02 DT: 11-01-2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-01
பெயர் / Name : KALPANA ALAM
பதவி / Designation : Tal
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimb

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதம் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/[illegible]/**/038/0015/1/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number URB/12/[illegible]**/01/003/038/0015/1/4**
2.	இத் தகவல்கள் 26-04-2023 அன்று 12:42:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 26-04-2023 at 12:42:19 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Dist : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AL Ramanathapuram

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
Block : 56.இராமநாதபுரம்	28	4	183 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-1	3	22.86		0	22	4.0	-	0.00	-	கணபதி சுவாமிநாதன் மகன் ஜி.ஆதிசேஷன்		2022/0153 /12/013381TR DT 2022-10-17 TR DT: 17-10-2022

I that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-10-2022
பெயர் / Name : Ilayarasu G
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

ப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் UNB /038/0011/28/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number UNB /01/003/038/0011/28/4
2.	இத் தகவல்கள் 26-04-2023 அன்று 12:44:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 26-04-2023 at 12:44:08 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டாட்சியர் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.ப.சரவணகுமார்,

RTR/06/2024

ந.க.110 /2024/இ2 நாள். 7 03-2024

பொருள்: உட்பிரிவு செய்தல்- கோயம்புத்தூர் தெற்கு, இராமநாதபுரம் கிராமம், நகரளவை வார்டு எண்-38 (AL) பிளாக் எண்-11 நகர புல எண்: 28/4, பிளாக் எண்-15 நகர புல எண்: 1/3,1/4ல் உட்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1) மனுதாரர்-திரு.ஆதிசேஷன் என்பவரின் மனு நாள் 06.03.2024.
2) கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்ட சார் ஆய்வாளரின் உட்பிரிவு அறிக்கை நாள். 06.03.2023.
3) வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூராய்வு எண்: 76/2024 நாள் 28.02.2024

பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் பேரில், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, இராமநாதபுரம் கிராமம், நகரளவை வார்டு எண்-38 (AL) பிளாக் எண்-11 நகர புல எண்: 28/4, பிளாக் எண்-15 நகர புல எண்கள்: 1/3 மற்றும் 1/4ல் பார்வை 2-ன்படி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்வுக்குட்பட்டு புதிய உட்பிரிவுகள் கீழ்க்கண்டவாறு அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பிளாக் எண் 15		
நகர புல எண்	பரப்பு சதுர மீட்டர்	பட்டாதாரர்கள் பெயர்கள்
1/3	0.1160.8	TSLR பதிவின் படி
1/6	0.0164.8	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
1/7	0.0503.3	TSLR பதிவின் படி
1/8	0.0037.8	TANGEDCO
1/9	0.0036.0	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி(OSR)
1/10	0.0060.0	TSLR பதிவின் படி
மொத்தம்	0.1962.7	
1/4	0.0339.0	TSLR பதிவின் படி
1/11	0.0104.0	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
1/12	0.0499.6	TSLR பதிவின் படி
1/13	0.0146.6	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
1/14	0.0684.0	TSLR பதிவின் படி
1/15	0.0163.5	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
1/16	0.1219.5	TSLR பதிவின் படி
1/17	0.0271.2	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
1/18	0.1816.6	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
மொத்தம்	0.5244.0	
பிளாக் எண் 11		
நகர புல எண்	பரப்பு சதுர மீட்டர்	பட்டாதாரர்கள் பெயர்கள்
28/4	0.1186.0	TSLR பதிவின் படி
28/7	0.0172.8	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
28/8	0.0476.0	TSLR பதிவின் படி
28/9	0.0075.2	ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சி
28/10	0.0294.0	TSLR பதிவின் படி
மொத்தம்	0.2204.0	

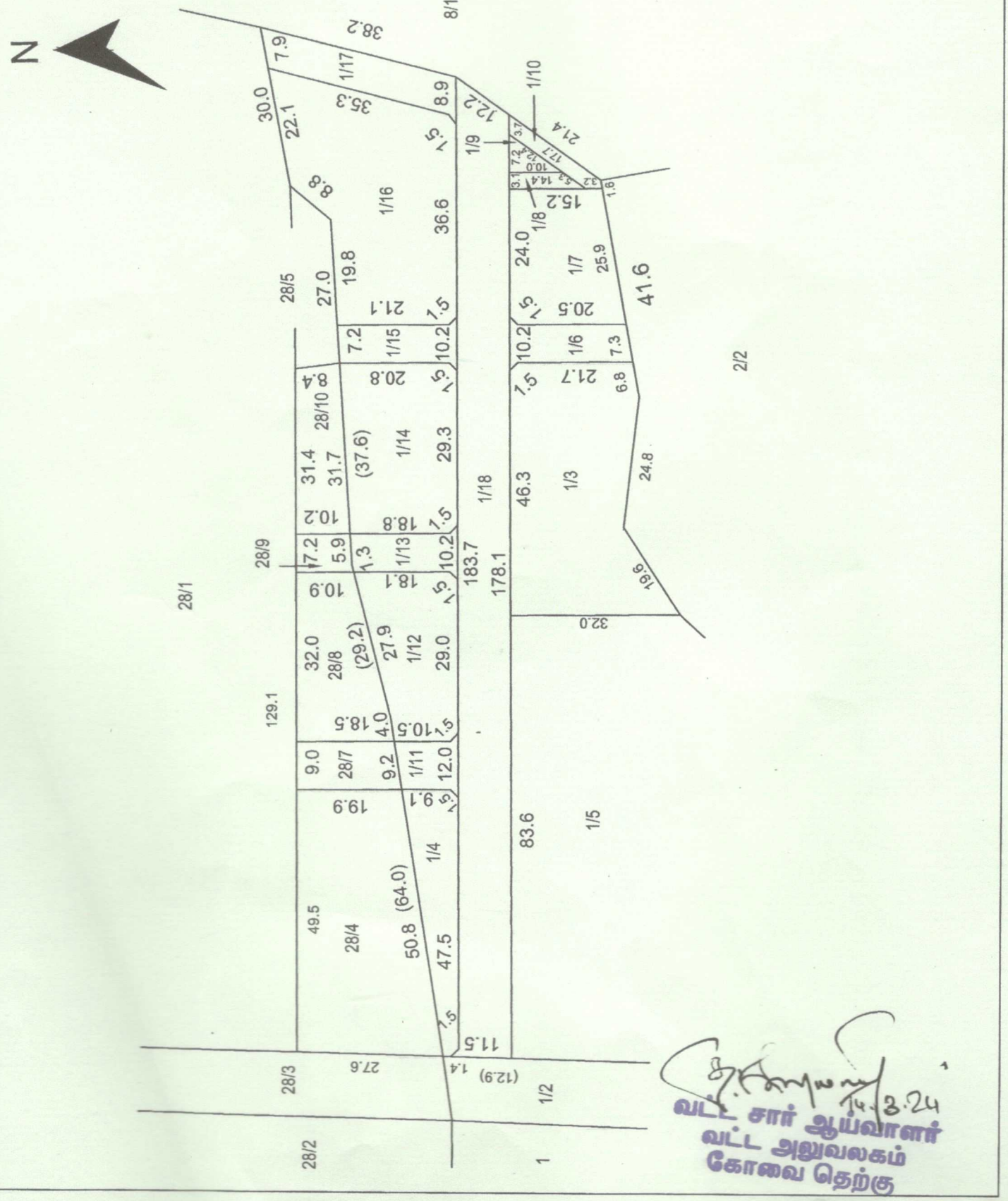
வட்டாட்சியர்
கோயம்பத்தூர் தெற்கு

COIMBATORE CORPORATION

WARD NO : AL (38)

BLOCK NO : 11 TS NO : 28/4,7,8,9,10

BLOCK NO : 15 TS NO : 1/3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18



14.3.24

வட்ட சார் ஆய்வாளர்
வட்ட அலுவலகம்
கோவை தெற்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.