Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை/திருமதி வனிதாஸ்ரீ அவர்கள்

ந.க.எண் : 03/2026 –2027 நாள் :28.09.2026

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் -காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – கொளபாக்கம் கிராமம் - Old S.No.59/2C2 , New S.No. 59/2C2A&59/2C2B க்கு கட்டிடம் -சுற்றுச்சுவர் - கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/ நச.1/98,நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/ பிசி2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம்,கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/1997, நாள் .08.1999.
04) G.O.Ms. No.19 H& UD (UD4(1) Dept, Dated:02.03.2022.
05) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 1283 /2026/அ4, நாள் 25.09.2026
06)மனுதாரர் Thiru. M/s.Harinarayanan நாள் 28.09.2026
07)உறுப்பினர் செயலர் , சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் 3, காந்தி இர்வின் சாலை , எழும்பூர், சென்னை 600 018. அவர்களின் கடிதஎண்.CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026 Dated.17.09.2026.

,,,,,,,,,,

உத்தரவு

M/s.Harinarayanan Foundation Represended by its Propiter Mr.G.Harinarayanan, GPA For Mr.K.Gangadharan, Goodwood Resdence , Flat No.5A,5/1Cenotph Road , Alwarpet, Tyenampet, Chennai-600018. - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – கொளபாக்கம் கிராமம் - Old S.No.59/2C2 , New S.No. 59/2C2A&592C2B க்கு கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - முதல் தளம் - இரண்டாம் தளம் - வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

CMDA – NHRB(South) – Planning Permission Application For The Proposed Construction Of Stilt Floor(Parking) + 4th Floors + 5th Floor pt Residential Building With 48 Dwelling Unit Affordable Housing (Height 18.30m) (Gymnasium & indoor Games at 5th Floor pt) at Gandhi Road (Kolapakkam Main Road) Nedungundram , Chennai Comprised in Old S.No.59/2C2, New S.No.59/2C2A & 59/2C2B of Kolapakkm Village Within the Limits of Kattankolathur Panchayat union M/S.Harinarayanan Foundations represented by its Propritor Mr.G.Harinarayanan , GPA For Mr.K.Gangadharan , Goodwood Residence Flat No.5A, 5/1, Centaph Road, Alwarpet, Teynampet Chennai – 600 018.

நிபந்தனைகள்;

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 2

மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளின்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த சூழ்நிலைகளிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனுகொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்,
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு-தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாக இருந்தால் மேற்படி உத்திரவு ரத்து செய்ய தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பு குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டியிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும், மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்,
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்தபின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ பதினைந்து தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு ஏழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

23/9/20

தலைவர்

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

M/s.Harinarayanan Foundation
Represended by its
Propiter Mr.G.Harinarayanan,
GPA For Mr.K.Gangadharan,
Goodwood Resdence , Flat No.5A,5/1
Cenotph Road , Alwarpet, Teynampet,
Chennai-600 018.

BuildingPlan Approval-Final Approval Letter

Proceedings of Executive Officer/ Village Panchayat President of Kolapakkam Village Panchayats 224052 LGD Code -Kattankolathur Block Panchayat, Chengalpattu District

Present: Mr./Mrs : TMT.Vanitha Sri Srinivasan

Roc No: CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026 **Date:** 28/09/2026

Sub:

Building License –Kolapakkam Village Panchayat , 224052 LGD Code, to grant permission to construct Residential building at KULAPAKKAM MAIN ROAD , Kolapakkam , Vandalur , Chengalpattu. Building Survey No : S.No. 59 subdivision: 2C2A,59 subdivision: 2C2B Plot No : -Orders issued – reg.

Ref:

Application from Mr./Mrs.:MS HARINARAYANAN FOUNDATIONS S/o, H/o.REP BY HARINARAYANAN , CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026 Survey No: S.No. 59 subdivision: 2C2A,59 subdivision: 2C2B in Kolapakkam Village Panchayat , Plot No: Dt: 23/09/2026 B.A.No. (CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026)

Your application regarding building approval for Residential Building and subject to the following conditions, permission to construct the building is granted in KULAPAKKAM MAIN ROAD of Kolapakkam Village Chengalpattu District is scrutinised and permission is here by accorded to construct the building subject to the following condition.

Proposed Floor Details :

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
	0	Terrace			Residential	445.74	41.41
	8	FIFTH FLOOR		Residential	Residential	7237.72	672.4
	10	FOURTH FLOOR		Residential	Residential	10240.77	951.39
	10	THIRD FLOOR		Residential	Residential	10240.77	951.39
	10	SECOND FLOOR		Residential	Residential	10240.77	951.39

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
	10	FIRST FLOOR		Residential	Residential	10240.77	951.39
	0	STILT PARKING			Residential	11487.99	1067.26

Professional Details :

Professional Name	Professional Category
C KAVIYA$	Architect

1. This permission will be valid for a period of five years from 28/09/2026 to 28/09/2031

2. No encroachment shall be made on Government/Village Panchayat land or Street.
3.The building should be constructed in accordance with Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019
4. No soil shall be taken for the construction of the said building where permission has been obtained for the building.
5. The building should be constructed without any change in the approved plan. If any alteration is needed, prior permission should be obtained.
6. Application for renewal of permission should be submitted 30 days prior to the date of expiry of the license period.
7. A copy of the approved drawing shall be kept at the site and shall be produced to the Village Panchayat Official on demand.
8. Toilet, septic tank etc., should be laid in sanitary manner. It should be safe and easy to clean up.

9. If the amount already paid is later found to be less, the remaining amount should be paid to the Kolapakkam immediately.

10. Rain water harvesting structures must be constructed in the premises of the building.
11 .If any document submitted for permission is found incorrect later, their building license permission will be cancelled without any prior notice.
12 .When the construction is completed, it is obligatory to obtain the Completion Certificate.
13. Within 15 days of completion of construction or occupation in the building, the building owner should inform to the Executive authority the details with the relevant documents to assess property tax.

A copy of the approved drawing is enclosed herewith.

Encl- Approved Plan

To

Thiru./Tmt: MS HARINARAYANAN
FOUNDATIONS ,
S/o., W/o REP BY HARINARAYANAN
,

KULAPAKKAM MAIN ROAD , Kolapakkam , Vandalur , Chengalpattu

null

Executive Officer/ Village

Kolapakkam Viilage Panchayat,224052

Kattankolathur Block Panchayat,

Chengalpattu District.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.09.28 18:32:09

அனுப்புநர்,

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்,

செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1283/2026/அ4 நாள்.25.09.2026

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - CMDA - APU –NHRB(South) – Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor(Parking) + 4floors + 5th floor pt Residential Building with 48 Dwelling Unit Affordable housing (Height 18.30m) (Gymnasium & Indoor Games at 5th floor pt) at Gandhi Road (Kolapakkam Main Road) Nedungundram, Chennai comprised in Old S.No.59/2C2, New S.No.59/2C2A & 59/2C2B of Kolapakkam Village within the limits of Kattankolathur Panchayat Union – அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026 Dated:17.09.2026.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, கொளப்பாக்கம் கிராமம் CMDA - APU –NHRB(South) – Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor(Parking) + 4floors + 5th floor pt Residential Building with 48 Dwelling Unit Affordable housing (Height 18.30m) (Gymnasium & Indoor Games at 5th floor pt) at Gandhi Road (Kolapakkam Main Road) Nedungundram, Chennai comprised in Old S.No.59/2C2, New S.No.59/2C2A & 59/2C2B of Kolapakkam Village within the limits of Kattankolathur Panchayat Union M/s Harinarayanan Foundations represented by its Proprietor Mr.G.Harinarayanan, GPA for Mr.K.Gangadhran, Goodwood Residence, Flat No.5A, 5/1, Cenotaph Road, Alwarpet, Teynampet Chennai - 600 018 என்பவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்
2.இணைய வழி ஆவணங்கள்

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

M/s Harinarayanan Foundations represented by its
Proprietor Mr.G.Harinarayanan, GPA for Mr.K.Gangadhran,
Goodwood Residence, Flat No.5A, 5/1,
Cenotaph Road, Alwarpet, Teynampet,
Chennai 600 018.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : **CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026** Date : 17/09/2026

To

The Commissioner,

Kattankulathur Panchayat Union

Grand Southern Trunk Road,

Kanchipuram, Tamil Nadu 603203

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - NHRB (South) – Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor (Parking) + 4 floors + 5th floor pt Residential Building with 48 Dwelling Unit Affordable housing (Height 18.30m) (Gymnasium & Indoor Games at 5th floor pt) at Gandhi Road (Kolapakkam Main Road), Nedungundram, Chennai comprised in Old S.No.59/2C2, New S.No. 59/2C2A & 59/2C2B of Kolapakkam Village within the limits of Kattankulathur Panchayat Union - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

Ref:
1. PPA received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026, dt: 13.01.2026
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.78, H&UD Department dated 4.5.2017
4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017
5. Govt. letter No.6188/UD4 (3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017
6. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43,Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
7. Office Order No.7/2019 dated 12.03.2019
8. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913/2019 dated 12.04.2019
9. G.O.Ms.No.189, H&UD[UD4(1)] Department dated 26.10.2022
10. Call for particulars letter-1 sent to the applicant (via online) dated 13.02.2026
11. Applicant letter with Particulars and revised plan-1 (via online) dated 31.07.2026
12. Call for particulars letter-2 sent to the applicant (via online) dated 16.08.2026
13. Applicant letter with Particulars and revised plan-2 (via online) dated 02.09.2026
14. This office DC letter no. dt:11.09.2026 vide online
15. Applicant remitted the DC and other charges to CMDA through online dated 12.09.2026

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor (Parking) + 4 floors + 5th floor pt Residential Building with 48 Dwelling Unit Affordable housing (Height 18.30m) (Gymnasium & Indoor Games at 5th floor pt) at Gandhi Road (Kolapakkam Main Road), Nedungundram, Chennai comprised in Old S.No.59/2C2, New S.No. 59/2C2A & 59/2C2B of Kolapakkam Village within the limits of Kattankulathur Panchayat Union, received in the application has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated

I	Scrutiny Fees	Rs.11,864.00	CMDA/PP/Ch/21407/2026 & dt. : 09 January, 2026
II	Scrutiny Fees	Rs.5,664.00	CMDA/PP/Ch/24118/2026 & dt. : 31 July, 2026
III	Scrutiny Fees	Rs.2,253.00	CMDA/PP/Ch/24545/2026 & dt. : 02 September, 2026
IV	Balance Scrutiny Fees	Rs.8,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
V	Development charges for land per Sq. m.	Rs.8,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
VI	Development charges for building per Sq. m.	Rs.58,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
VII	Security Deposit for Building	Rs.10,58,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
VIII	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
IX	I & A Charge	Rs.16,81,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
X	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.49,000.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026
XI	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/24627/2026 & dt. : 12 September, 2026

3. Two sets of approved Plans are Numbered as **OL-PP/NHRB/0399/2026 dated 17/09/2026** in **Planning Permit No. OL-03535** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period **from 17/09/2026 to 16/09/2034**.
4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this

regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. **As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.**
9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

Yours faithfully,

Signature valid
Name :Y Kaviya NHRB South
Designation :Assistant Planner
Date :09/1[illegible]2026 7:35:03 PM

Name: Y Kaviya NHRB South

Designation: Assistant Planner

Date: 17 September, 2026

For

Chief Planner

Area Plan Unit

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

M/s Harinarayanan Foundations represented by its Proprietor Mr. G. Harinarayanan
GPA for Mr. K. Gangadhran
Goodwood Residence, Flat No. 5A, 5/1,
Cenotaph Road,
Alwarpet, Teynampet,
Chennai - 600018
Email: harinarayanan@harinarayanan.com
Contact No: 9841022196

The Member Appropriate Authority,
108, Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai- 600034

The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

The Deputy Planner,
Enforcement cell,
CMDA, Chennai - 600008

The Chairperson,
TNRERA,
Chinthamani Complex,
1st Ave, G Block, Annanagar East,
Chennai, Tamil Nadu 600102.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Planning Permit)
sec.49 of T&C.P Act 1971

File No. : **CMDA/PP/NHRB/S/0042/2026**

Planning Permission No. : **OL-PP/NHRB/0399/2026**

Permit No. : **OL-03535** **Date of permit** : 17-09-2026

Name of Applicant with Address :	MS HARINARAYANAN FOUNDATIONS Kolapakkam, -, Mobile No. :9841022196 Email ID :harinarayanan@harinarayanan.com
Date of Application :	13/01/2026
Nature of Development : Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor (Parking) + 4 floors + 5th floor pt Residential Building with 48 Dwelling Unit Affordable housing (Height – 18.30m) (Gymnasium & Indoor Games at 5th floor pt)	
Site Address :	at Gandhi Road (Kolapakkam Main Road), Nedungundram, Chennai comprised in Old S.No.59/2C2, New S.No. 592C2A & 59/2C2B of Kolapakkam Village within the limits of Kattankulathur Panchayat Union

Development Charge Paid in Rs : Rs.66,000.00/- (Rs. Sixty Six Thousand Only)

Receipt No. : CMDA/PP/Ch/24627/2026 Date : 12 September, 2026

Permission is granted to Nature of Development : Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

he permit expires on 16 September, 2034 The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully,

Signature valid
Name :Y. Kavitha NHRB South
Designation :Assistant Planner
Date :09/1[illegible]2026 7:35:54 PM

for MEMBER SECRETARY

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.