

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.. சிவ குரு பிரபாகரன்., இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2054/விசுவாசவ/ ஆணி - 4

ந.க.எண்.2242/2025/எம்.எச்.6(ம)

நாள். 18.06.2025.

அனுமதி எண்.48/2025/எம்.எச்.6(ம)

இணையதள விண்ணப்ப எண். 162/CP/25-26/0041840

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - அனுப்பப்பாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்-218/4பாகம், - ந.அ.எண்.119/5,- பிளாக் எண்-06, வார்டு எண்.(AO)41- ல் 2.055ஏக்கர் (அ) 8314.65ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:-**
1. உறுப்பினர் செயலர்/இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண். CBELPA/VFQMW80/2025/2025/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 236/2025, நாள்.24.04.2025.
 2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 18.06.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், அனுப்பப்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்-218/4பாகம், ந.அ.எண்.119/5, பிளாக் எண்-06, வார்டு எண்.(AO)41 - ல் 2.055 ஏக்கர் (அ) 8314.65ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் திட்டஅனுமதிஎண்.236/2025 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உதி.கு.எண்.193/2025-ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

M/S Shajbas Realty Pvt.Ltd,
No.25A4/1,A.M,I Mid Town, DB Road,
R.S.Puram,
COIMBATORE - 641002
PH - 8098224466

(Handwritten Signature)
ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

(Handwritten Signature)
18/6/2025

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
2. Sub Registrar office - Joint 1
Coimbatore north.Syrian Church Rd,
Poo market,
Coimbatore- 641002
3. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

