Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

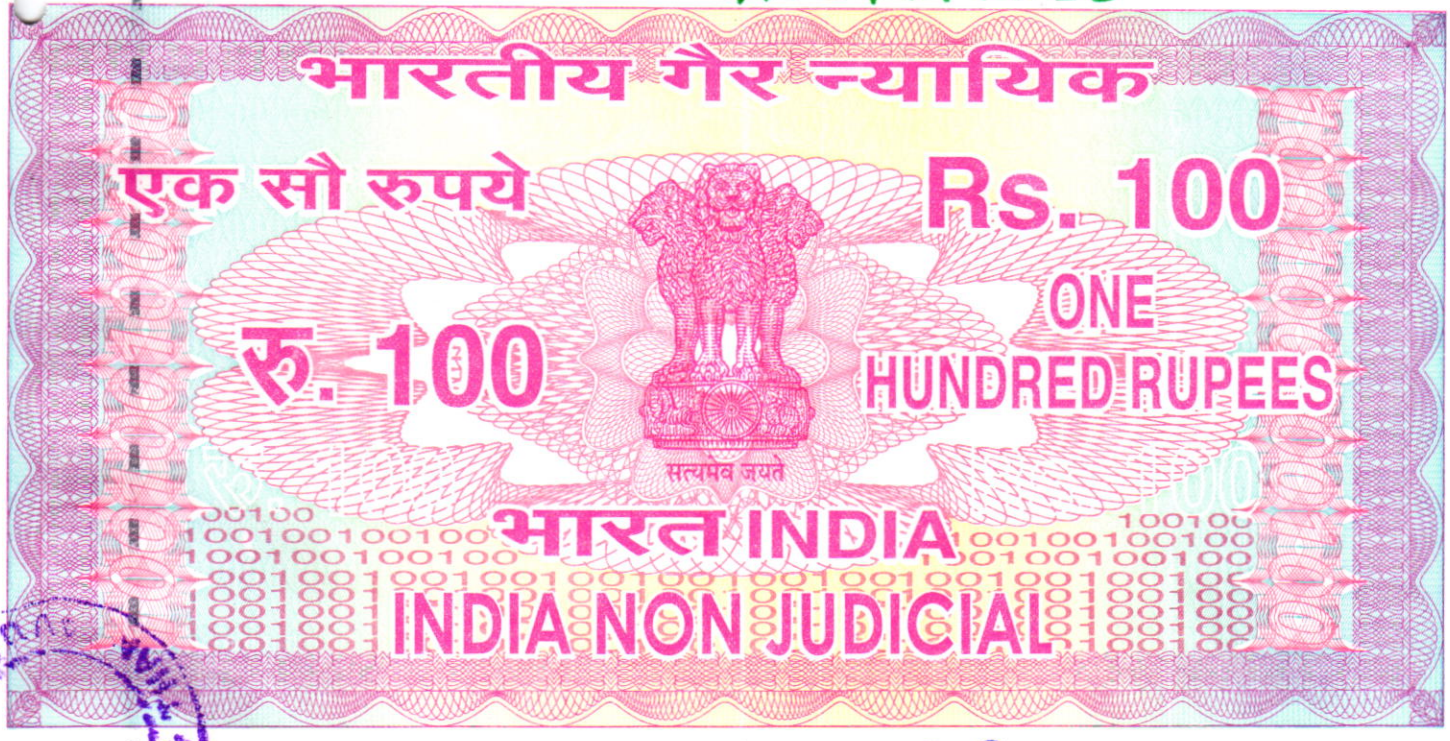
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ATS/6/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12.5.2025 EX 268173

P.சாவித்திரி, B.Sc
மு.தி.மு.கோர்ட்டு, கும்பகோணம்
L.No. 5/2000 போன்: 2443114
செல்: 94436 65649

தனி அதிகார ஆவணம்

2025 ம் வருடம், மே மாதம், **22** ம் தேதி,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, பாபநாசம், அந்தோணியார் கோவில் தோப்பு தெரு, கதவிலக்கம் 4/5A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சாமிநாதன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.**கஜேந்திரன் (ஆதார் எண். 6892 9333 3782) (MOBILE: 63814 74031) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் டவுன், செட்டிமண்டபம் பைபாஸ், உள்ளூர், கதவிலக்கம் 284/5, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **M/s.MAHALAKSHMI PROPERTIES** (மஹாலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ்) **(PAN: ACDFM3257A)** என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும்,

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTAI TANKUDI

சார்பதிவகம் 2025ம் வருடத்திய ....6....ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது.

..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சென்னை –600007, வேப்பேரி, EVK சம்பத் ரோடு, பிரின்ஸ் கலாடா கார்டன், கதவிலக்கம் 44/3(72), பிளாட் எண்.A201 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.I.நவநீத் சேத்தியா அவர்கள் குமாரர் **N.சங்கீத் சேத்தியா** (ஆதார் எண். 5784 0840 7950) (MOBILE: 98846 33779) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **தனி அதிகார ஆவணம்**.

கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களானது **மஹாலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ்** நிறுவன பங்குதாரர் **திரு.N.சங்கீத் சேத்தியா** ஆகிய எனக்கு சென்ற **12.05.2025** அன்று கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தில் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப்பெற்று மேற்கண்ட பத்திரமானது **1933/2025**-ம் எண்ணாக பதிவாகி அதுமுதல் நான் மேற்கண்ட நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்ற முறையில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களாகும்.

மேற்படி ஆவணம் மூலம் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்ற முறையில் கீழ்க்கண்ட சொத்தை கிரயப் பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்க என்னால் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்திற்கு அடிக்கடி நேரில் சென்று வர இயலாததால்,

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

ATS புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 6-ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தப்பட்ட வகையில் நான் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கும் பத்திரங்களை மட்டும் தாங்கள் பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் கைரேகைக்குறி இடவும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பத்திரங்கள் சார்பதிவகத்தில் மட்டும் பதிவு செய்து கொடுக்கும் விஷயமாக தாங்கள் யாவற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு நான் இந்த தனி அதிகார ஆவணம் மூலமாக அதிகாரம் வழங்கி இருக்கிறேன்.

நான் எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்து செய்து கொடுக்கும் பத்திரங்களை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்வதற்காக மட்டும் தங்களுக்கு நான் இந்த தனி அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இந்த **தனி அதிகார ஆவணத்திற்காக (Special Power Deed)** நான் எவ்வித தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருவையாறு வட்டம், 68-இராஜேந்திரம் கிராமத்தில், **பட்டா எண். 2013.**

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNDHATTANKUDI

ATS புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. புல எண். **182/2**-ல் அடங்கிய **0.13.00** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.
2. புல எண். **183/8**-ல் அடங்கிய **0.03.50** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.
3. புல எண். **183/7**-ல் அடங்கிய **0.06.00** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.
4. புல எண். **183/6B**-ல் அடங்கிய **0.02.25** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.
5. புல எண். **183/26**-ல் அடங்கிய **0.03.50** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.
6. புல எண். **182/1**-ல் அடங்கிய **0.12.50** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.
7. புல எண். **184/3**-ல் அடங்கிய **0.45.50** ஏர்ஸ் புஞ்சை பூரா மட்டும்.

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

எழுதி வாங்குபவர் | எழுதி கொடுப்பவர்

ATS புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTARANKUDI

ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் **86.25** ஏர்ஸ்-ல் (**2 ஏக்கர் 13** சென்ட்) அடங்கியது.

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

P. Vijay.	**P.விஜயபாலன்**, த/பெ.பாரி, 442, மெயின் ரோடு, மதகு சாலை, முள்ளங்குடி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612 502. ஆதார் எண் : 5942 2763 3443
D. Manikandan	**D.மணிகண்டன்**, த/பெ.துரைராஜ், 18/42, இராமகிருஷ்ணன் நகர்-1, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, மாதுளம் பேட்டை, கும்பகோணம் - 612 001. ஆதார் எண் : 5055 7040 0256

ATS புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

வரைவு மற்றும் கணினியாக்கம்:



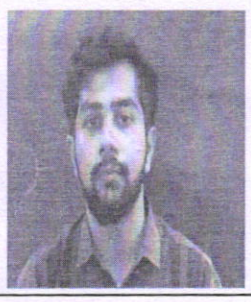
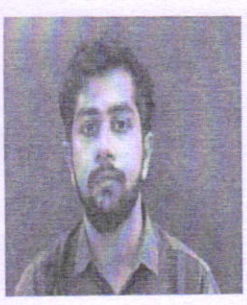
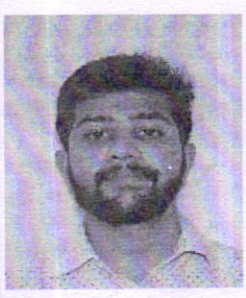
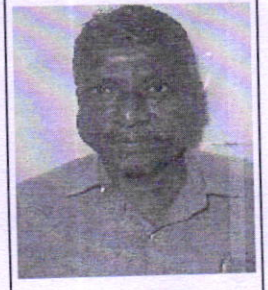
S. உஷா, மாநில உரிமம் பெற்ற பத்திர எழுத்தர் L.NO.A/1370/TNJ/99, 368, CHETTIMANDAPAM MAIN ROAD, KRISHNAPURAM PO, KUMBAKONAM – 612401. PHONE: 9442902411, 90808 11939, 98431 21540.
Email. Id:ushadocumentwriter@gmail.com

தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/கருந்தட்டான்குடி/6/2025	22/05/2025	22/05/2025
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	மஹாலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் 284/5, செட்டிமண்டபம் பைபாஸ் சாலை கும்பகோணம் தஞ்சாவூர் இந்தியா	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	கஜேந்திரன் 4/5A அந்தோணியார் கோவில் தோப்பு தெரு,பாபநாசம் தஞ்சாவூர் இந்தியா	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	மணிகண்டன் 18/42, இராமகிருஷ்ணன் நகர்-1, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, மாதுளம் பேட்டை, தஞ்சாவூர் இந்தியா ,விஜயபாலன் 442, மெயின் ரோடு, மதகு சாலை, முள்ளங்குடி, தஞ்சாவூர் இந்தியா	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தண்மை	தனி அதிகார ஆவணம்	
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு	கிஸ்னை	
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கபட்டது	நேரில்	
அலுவலகம்: கருந்தட்டான்குடி	SRO கருந்தட்டான்குடி	
தேதி: 22/05/2025	22/05/2025 பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்	

ATS புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:02 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 0/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Sanketh..	
	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Sanketh..	
	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:97236239dce0ddddf6244b49a8a958eaa9a3d88 (Details from UIDAI : Sanketh Sethiya N S/O: Navaneeth Sethiya, 13-06-2001, xxxxxxxx7950)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. [illegible]	
	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3120743c46b5752ef8a44c5b18f25d6eb183c3e (Details from UIDAI : Gajendran Saminathan S/O: Saminathan, 11-06-1968, xxxxxxxx3782)	

ATS புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து அவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1980 பிரிவு 470 -ன் படி

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force;
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, gift, lease otherwise which is permenantly or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal;
(4) Any other document as the State Govt. by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டம் 1882 -ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர் தான் எழுதிக் கொடுக்கிறாரா என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார் பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் நன்கு அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் — ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

ATS புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTALAIKKUDI

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : திருவையாறு

வருவாய் கிராமம் : இராஜேந்திரம் பட்டா எண் : 2013

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மஹாலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் ... சங்கீத் சேத்தியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
182	1	0 - 12.50	0.54	--	--	--	--	2025/0103/21/482529-- ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
182	2	0 - 13.00	0.54	--	--	--	--	2025/0103/21/482529-- ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
183	26	0 - 3.50	0.16	--	--	--	--	2025/0103/21/482529-- ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
183	6B	0 - 2.25	0.10	--	--	--	--	2025/0103/21/482529--2023/21/02/000075SD ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
183	7	0 - 6.00	0.23	--	--	--	--	2025/0103/21/482529-- ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
183	8	0 - 3.50	0.16	--	--	--	--	2025/0103/21/482529-- ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
184	3	0 - 45.50	1.98	--	--	--	--	2025/0103/21/482529-- ------ Digitally signed:Rajakumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 21/05/2025 08:01:24:PM
		0 - 86.25	3.71					

ATS புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/02/076/02013/30656** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2025 அன்று 01:33:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கஜேந்திரன் சாமிநாதன்
Gajendran Saminathan
பிறந்த நாள்/DOB: 11/06/1968
ஆண்/ MALE

Issue Date: 22/03/2013

6892 9333 3782
VID : 9171 7103 6751 8258

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சாமிநாதன், 4/5ஏ,
அந்தோனியார்கோவில் தோப்பு தெரு,
பாபநாசம், பாபநாசம் தாலுக்கா, பாபநாசம்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614205

Address:
S/O: Saminathan, 4/5A, ANTHONIYARKOVIL THOPPU STREET, PAPANASAM, PAPANASAM TALUKA, Papanasam, Thanjavur, Tamil Nadu - 614205

Download Date: 24/10/2023

6892 9333 3782
VID : 9171 7103 6751 8258

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

5. Sanketh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACDFM3257A

नाम / Name
MAHALAKSHMI PROPERTIES

18032025

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/12/2024

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीन इंस टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
पहली मंजिल, टाइम्स टावर, कमला मिल्स कंपाउंड,
सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई ४०० ०१३

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
1st Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel,
Mumbai 400 013
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in
tin.system1.1@incometax.gov.in, pangrievance@incometax.gov.in

AS புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சங்கீத் சேட்டியா ந
Sanketh Sethiya N
பிறந்த நாள் / DOB : 13/06/2001
ஆண் / Male

Aadhaar no issued: 30/12/2013

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5784 0840 7950

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: நவநீத்சேட்டியா, 9/10,
வேப்பேரி சர்ச் ரோடு, வேப்பேரி,
வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address: S/O: Navaneeth Sethiya, 9/10, VEPPERY CHURCH ROAD, VEPPERY, Vepery, PO:Vepery, DIST:Chennai, Tamil Nadu, 600007

Details as on 23/06/2024

5784 0840 7950

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Sanketh

Partner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பா விஜயபாலன்
P Vijayabalan
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1992
ஆண்/ MALE

Issue Date: 08/03/2013

5942 2763 3443
VID : 9145 9016 3955 5182
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: பாரி, 442, மெயின் ரோடு, மதகு சாலை, முள்ளங்குடி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612502

Address:
C/O: Paari, 442, Main Road, Mathagu Salai, Mullangudi, Thanjavur, Tamil Nadu - 612502

Download Date: 11/02/2022

5942 2763 3443
VID : 9145 9016 3955 5182
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Vijaybalan



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மாணிக்கண்டன் துரைராஜ்
Manikandan Durairaj
பிறந்த நாள்/DOB: 08/03/1993
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஒரு முறை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 11/08/2013

5055 7040 0256
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: துரைராஜ், 18/42, இராமகிருஷ்ணன் நகர்-1, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, மாதுளாம் பேட்டை, கும்பகோணம், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612001

Address:
S/O: Durairaj, 18/42, RAMAKRISHNAN NAGAR-1, MARIYAMMAN KOVIL STREET,MADHULAM PETTAI, KUMBAKONAM, Kumbakonam, PO: Kumbakonam, DIST: Thanjavur, Tamil Nadu - 612001

Details as on: 16/09/2025

5055 7040 0256
VID : 9196 3801 5252 2398
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. Manikandan

ATS..புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய.....6.....ம் ஆவணம்
.....4..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTAI TANKUDI

M/s. MAHALAKSHMI PROPERTIES

Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.