Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:Bandarakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1123/1979	18-Sep-1979 18-Sep-1979 18-Sep-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்தன் -1 (த&கா) 2. பெரிசகவுண்டர் -*2 3. காந்தி -3 4. கலியமூர்த்தி -4 5. சிவநேசன் (மைனர்) 6. காசிநாதன் (மைனர்) -6	1. பூங்காவனம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச நெ 103/3 ல் ஏக் 0.49 ல் 0.04 செண்ட்		
2	1524/1979	16-Nov-1979 16-Nov-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்த கவு 2. பெரிய கவு	1. ஏழுமலை ஆச்சாரி	-

		16-Nov-1979		3. கார்த்திக் கவு 4. கலியமூர்த்தி 5. காசிக் கவு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 49 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI			Survey No./புல எண் : 103/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.103/3 0.49 செ		
3	1717/1979	15-Dec-1979 15-Dec-1979 15-Dec-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்தக்கவுண்டர் -1 2. பெரிசன் -2 3. காந்தி -3 4. கலியமூர்த்தி -4 5. சிவனேசன் -5 6. காசிநாதன் -6	1. தனம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 1/2 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (T)			Survey No./புல எண் : 103/3		
4	202/1980	12-Feb-1980 12-Feb-1980 12-Feb-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்தகவுண்டர் -1 2. பெரியக்கவுண்டர் -2 3. காந்திக்கவுண்டர் -3 4. கிலியமூர்த்தி -4	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33 X60 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, AMMAPETAI ANGALAMAN KOIL STREET			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கும் (வ), எங்கள் மனைக்கும் (மே), நாளது தேதியில் நாங்கள் பாண்டுரங்க கிரயம் கொடுத்திருக்கும் நில(கி), நடேசப்படையாச்சி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.103/3 ஏக். 0.49 ல் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.4 1/2 செண்ட் கிமேஜாதிஅடி 33 தெவஜாதிஅடி 60 உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
5	203/1980	12-Feb-1980	Conveyance Non	1. ஆனந்தகவுண்டர்-1 (த&கா)	1. பாண்டுரங்கன்	-

		12-Feb-1980 12-Feb-1980	Metro/UA	2. பெரியக்கவுண்டர் -2 3. காந்திக்கவுண்டர் -3 4. கலியமூர்த்தி -4 5. சிவநேசன் -5 (மைனர்) 6. காசிநாதன் -6(மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.4 1/2 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கும் (வ), நாளது தேதியில் நாங்கள் அண்ணாமலை மேஸ்திரி கிரயம் கொடுக்கும் (மே), நடேசப் படையாச்சி (தெ), ஏழுமலை கிரய நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.103/3 ஏக். 0.49 ல் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.4 1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளபட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
6	1145/1980	11-Jul-1980 11-Jul-1980 11-Jul-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்தன் -1 (த&கா) 2. பெரியகவுண்டர் -2 3. காந்தி -3 4. கலியன் -4 5. சிவநேசன் (னைமர்) 6. காசிநாதன் (மைனர்)	1. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1950 Sq.mt.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (T)			Survey No./புல எண் : 103/3, 87/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச நெ 103/3 ல் ஏக் 0.49 ல் இதற்கு புது நெ 87/9 ஹெக் 0.42.0 ல் சம்மந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் ஏக் 0.4 1/2 செண்டுக்கு கிமே 32 1/2 தெவ 60 இதற்கு சதுரடி 1950		
7	738/1981	30-Mar-1981 01-Apr-1981 03-Apr-1981	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. அருணாசலம்-1 2. ஏழுமலை-2	1. தமிழ்நாடு கிராமக்கைத்தொழில் வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.4.7/8Cent		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 103.3 0.49ல் 0.4.7/8 Cent		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33x63Sq.mt.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (T)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: 0.49ல் ஆனந்த கவு வகையறா காலி மனை (கி.மே), பொதுவாக வீதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் வீதிக்கும் (வ), நடேசபூசி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 103.3 0.49ல் கிமே ஜாதியடி 33x63Sq.mt. அளவுள்ள காலிமனை அதில் உள்ள கூரை வீடும் சுமார் 0.4.7/8 Cent.		
8	111/1982	06-Feb-1982 06-Feb-1982 08-Feb-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமதாஸ்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	386, 113
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/1975/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.37 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 228/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச சர்வே எண் 228/2 ஏக் 2.37 இதற்கு புது சர்வே எண் 103/2 ஹெக் 0.94.5, 2.37 ல் இருக்கும் கிணர் போர் வகையராவும் கிணர் அருகில் சர்வீஸ் நெ 65/71 உள்ள 3 எச் பி கரண்ட் மோட்டார் பம்பு செட் ஸ்டாட்டர் ஸ்விச் குழை கிணர் யாவற்று பூராவும் சாமான்களும் உள்பட சர்வீஸ் பாத்தியம் உள்பட		
9	1253/1983	06-Sep-1983 06-Sep-1983 08-Sep-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்த கவுண்டர்(த&கா) 2. காசி (மைனர்) 3. பெரிசன் (எ) கலியமூர்த்தி 4. சிவநேசன்	1. வீரப்பன் (த&கா) 2. கிரிநாதன் (மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38x60Sq.mt.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (T)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கும் (வ), EXT நிலுவை நில (கி), நடேச படையாச்சி நில (தெ), ஏழுமலை ஆசாரி நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்.103.3.0.49ல் 0.4.1/2செ கிமே தெவ ஜாதியடி 38x60Sq.mt.		
10	562/1986	08-May-1986 09-May-1986 13-May-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பெரிசக் கவுண்டர்- 2 2. .. கலியமுர்த்தி - 3 3. .. ஆனந்தக் கவுண்டர் - 1 4. .. சிவநேசன் - 4 5. .. காசிநாதன்- 5 6. .. பட்டம்மாள் - 6 (த / கார்டியன்) 6 7. .. முருகன் - 8 8. .. ராதா கிருஷ்ணன் - 7 9. .. மணியரசன் 10 (மைனர்கள்) 10 10. .. புஷ்பா - 9	1. .. மீரா அம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.0400 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: தனம்மாள் புஞ்சை மனைக்கு(கிழக்கில்), வீதிக்கு (வடக்கில் -)., வினாயகர் கோயில் நிலத்திற்கு (தெற்கில்)., ஆனந்தக்கவுண்டர் நிறுத்திக் கொண்டிருக்கும் புஞ்சை மனைக்கு (மேற்கில் -).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசநெ. 103 /3 ஏக் 0.49 ல் ஏக் 0.04 1/2 செண்ட் உள்பட.கிமே.ஜாதியடி 32 1/2 தெவ ஜாதியடி 60 இதற்கு 1950 சதுரடி உள்ள காலிமனை, வீடுகட்டும் புஞ்சை காலிமனை.		
11	531/1991	04-Mar-1991 30-May-1991 30-May-1991	Sale deed	1. அண்ணாமலை மேஸ்திரி	1. தனகோடி அம்மாள்	503, 389
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,601/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.4 1/2 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3, 87/9		
	எல்லை விபரங்கள்: பாண்டுரங்கன் மனை (கி), நடேசபடையா, நில (தெ), வீதிக்கு (வ), கோவிந்தசாமி நாயிடு வீட்டிற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.103/3 - 0.49, புது சர்வே நெ.87/9 - 0.42.0ல் - 0.4 1/2 செ இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
12	378/1993	10-May-1993 13-May-1993 17-May-1993	Sale deed	1. ஆறுமுகம் செட்டியார் 2. பவுனாம்பாள் அம்மாள் 3. பாஸ்கரன் 4. ராஜா 5. மங்கையர்கரசி அம்மாள் 6. கலாவதி	1. ஆர். வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext நிலுவை நில (கி), ரோட்டிற்கு (தெ), 1.32க்கு (வ), Clt நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே நெ.103/3 - 0.72.0க்கு அ.பு.ச.நெ.242/1 - 1.32, 228/1 - 0.47ல் ஆக கூடுதல் ஏக் 1.39செ இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
13	786/1993	13-May-1993 13-Sep-1993 13-Sep-1993	Sale deed	1. V.P. ஆறுமுகம் செட்டி 2. M. பாஸ்கரன்	1. ரங்கநாதன் 2. ராதா அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வேணுகோபால் செட்டி கிரைய நில (மே,வ), S.P.கிருஷ்ணசாமி செட்டி நில (கி), ரோட்டிற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே நெ.103/3 - 0.72.0க்கு அ.பு.ச.நெ.228/1 - 0.47ல் - 0.40செ இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
14	788/1993	13-Sep-1993 13-Sep-1993 14-Sep-1993	Sale deed	1. ரங்கநாதன் (த & கா) 2. ரமேஷ் (மைனர்) 3. ராதாஅம்மாள்	1. ராமலிங்கம்	523, 145

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வேணுகோபால் செட்டி கிரைய நில (மே,வ), S.P.கிருஷ்ணசாமி செட்டி நில (கி), ரோட்டிற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே நெ.103/3 - 0.72.0க்கு அ.பு.ச.நெ.228/1 - ஏக் 0.47ல் - 0.40செ இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
15	2/1994	03-Jan-1994 03-Jan-1994 03-Jan-1994	Sale deed	1. பூங்காவனம் அம்மாள்	1. வீரப்பன்	526, 255
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1123/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc:1123/1979 (Ref Vol.331 Ref.Page.479)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 Sq.ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (T)			Survey No./புல எண் : 103/3, 87/9		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆனந்த கவுண்டர் நில (கி), பிடாரியம்மன் கோயில் மானிய மனைக்கு (மே), மவிஞாயகர் கோயில் மான்ய நில (தெ), பொது வழிபாட்டைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.103/3 - 0.49ல் - புது சர்வே நெ.87/9 - 0.42ல் - 0.04செ - 1744 சதுரடி இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
16	1221/2000	04-Oct-2000 04-Oct-2000 30-Oct-2000	Gift	1. ரெங்கநாதன் 2. வேணுகோபால் 3. கலியமூர்த்தி 4. ஏழுமலை 5. தட்சிணாமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு	617, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நடைபாதைக்காக				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.151/2Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 102/7, 103/2, 103/5		
	எல்லை விபரங்கள்: 1வது நாள் நிறுத்திக்கொண்ட நில (மே), எழுதி கொடுக்கும் 3.45நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நில (வ), 3.4.5நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நில 2 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே நெ. 103.2 - 0.94.5க்கு ப.ச.நெ. 228.2ல் - 0.151/2செண்ட் இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41/2Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 102/7, 103/2, 103/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 103.5 - 0.41.0க்கு ப.ச.நெ. 242.2ஏ , 242.2பி ல் - 0.41/2 செண்ட் இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63/4Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 102/7, 103/2, 103/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 102.7 - 0.13.0க்கு ப.ச.நெ. 247.2 - 0.63/4செண்ட் இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது		
17	1855/2007	02-Nov-2007 02-Nov-2007 02-Nov-2007	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வேணுகோபால் செட்டியார்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா புதுப்பேட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ. 1, 00, 000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 103/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ 103/3 ஹெக் 0.94.0 க்கு பழைய நெ 242/1 ஏக்கர் 1.32 செண்ட் உள்பட		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுக செட்டியார் வகையரா நில (கி), ரோட்டிற்கும் (தெ), அயிட்டம் 2 க்கு (வ), வேணுகோபால் நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது சர்வே நெ 103/2 ஹெக் 0.94.0 க்கு பழைய சர்வே நெ 228/1 ஏக்கர் 0.47 செண்டில் 0.07 செண்ட் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.21 1/2 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கநாதன் நில (மே), பாதைக்கும் (கி), முனுசாமிநாயுடு வகையரா நில (வ), ஏழுமலை , கலியமூர்த்தி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ 103/2 ஹெக் 0.94.0 க்கு பழைய சர்வே நெ 228/2 ஏக்கர் 2.37 செண்டில் 2.21 1/2 செண்ட் இதற்கு எலக்ரிக் சர்வீஸ் கனக்ஷன் நெ 65/712 இதன் மோட்டார், பம்பு , டெபாசிட் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
18	1456/2009	27-Jul-2009 27-Jul-2009 27-Jul-2009	Settlement-family members	1. M. ராமலிங்க செட்டியார்	1. R. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 788/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc:788/1993, (Ref.Vol:523, Ref.Page:145)தா.செ. ரூ. 48, 000/- (இரண்டாவது மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வேணுகோபால் செட்டியார் நிலங்களுக்கும் (மே), குமார் நிலத்திற்கும் (கி), நிலத்திற்கும் செல்லும் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ), திராவிடமணி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது சர்வே நெ 103/3 ஹெக் 0.72.0 ல் சம்மந்தப்பட்டதும் இதற்கு பழைய சர்வே நெ 228/1 ஏக் 0.47 செண்ட்டில் ஏக் 0.40 செண்ட் இந்த சக்குபந்திக்குள் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
19	813/2010	15-Apr-2010 15-Apr-2010 15-Apr-2010	Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா புதுப்பேட்டை (தற்கால மேலாளரும் வெ. ரங்கநாதன்)	1. வேணுகோபால்செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1855/ 2007	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc: 1855/2007 ரசீது. ரூ. 1, 00, 000/- ((முன் அடமான வரவு ரசீது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.21 1/2 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கநாதன் நில (மே), பாதைக்கும் (கி), முனுசாமிநாயுடு வகையரா நில (வ), ஏழுமலை , கலியமூர்த்தி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ 103/2 ஹெக் 0.94.0 க்கு பழைய சர்வே நெ 228/2 ஏக்கர் 2.37 செண்டில் 2.21 1/2 செண்ட் இதற்கு எலக்ரிக் சர்வீஸ் கனக்ஷன் நெ 65/712 இதன் மோட்டார், பம்பு , டெபாசிட் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 103/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ 103/3 ஹெக் 0.94.0 க்கு பழைய நெ 242/1 ஏக்கர் 1.32 செண்ட் உள்பட		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 103/2, 103/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுக செட்டியார் வகையரா நில (கி), ரோட்டிற்கும் (தெ), அயிட்டம் 2 க்கு (வ), வேணுகோபால் நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது சர்வே நெ 103/2 ஹெக் 0.94.0 க்கு பழைய சர்வே நெ 228/1 ஏக்கர் 0.47 செண்டில் 0.07 செண்ட் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
20	1437/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேணுகோபால் செட்டியார் நிலம், மேற்கு - குமார் நிலம், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.103/3-0.72.0 ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது		

	- ரோடு, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.20 செண்ட் நிலம்			தனி பட்டா உத்திரவுப்படி நெ.103/3பி-0.16.2 ல் 0.08.1 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்.0.20 செண்ட் இந்த இருபது செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.228/1-ஏக்.0.47 ல் ஏக்.0.40 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
21	2725/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Settlement deed	1. வேணுகோபால்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,19,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1993, 742/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2, 103/3A - 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உடகாட்டம்மன் கோவிலுக்கு போகும் பாதைக்கு (மே), மேற்கு - தென்புறம் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நில (கி), வடக்கு - தென்புறம் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நில (தெ), தெற்கு - ஏழுமலை நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்டரகோட்டை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.103/2. 0.94.5-ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.228/2. இவற்றில் ஏக்.2.34செண்ட். அயன் புஞ்சை புது நெ.103/3. 0.72.0 என்பது உட்பிரிவின்படி நெ.103/3ஏ.0.55.80-ல் சம்மந்தபட்ட பழைய நெம்பர்கள்.242/1. ஏக்.1.32 செண்ட். நெ.228/1. ஏக்.0.47 செண்டில் ஏக்.0.07 செண்ட். ஆக மொத்தம் கூடிய புஞ்சை ஏக்.3.76 செண்ட். பட்டா எண்.3163-ன்படி ஏக்.3.71.24 செண்ட்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்.1.35 செண்ட் (0.54.65 ஏர்ஸ்) நிலம்.		
22	1289/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B1 - 1.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேணுகோபால் நில (மே), மேற்கு - புழக்கத்தில் உள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நில (தெ), தெற்கு - வேணுகோபால் நில (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்டரக்கோட்டை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது நெ.103/3. 0.72.0 என்பது உட்பிரிவின்படி நெ.103/3பி1. 0.8.10-ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.228/1. ஏக்.0.47 செண்ட்டில், ஏக்.0.40 செண்ட்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்.0.01 3/4 செண்ட் (70.85 ஏர்ஸ்) நிலம்.		
23	1903/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. வேணுகோபால்	1. தமிழ்நாடுஅரசின் மேதகு தமிழகஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி	-

					வட்டம் பண்டரக்கோட்டை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் ஆகிய அண்ணாகிராம வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும். அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2025, 378/1993, 742/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 691.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9. மீ அகல சாலை-5 மற்றும் மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9. மீ அகல சாலை-4 மற்றும் மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 0.2மீ சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே எண். 103/3ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. 1 வது பொது சாலை இதில் கீமே இருபுறமும்-10.0 மீ தெவ மேல்புறம் 71.61 மீ, கீழ்புறம்-66.62 மீ. ஆக உள்ள 691.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1 வது பொது சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 123.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-3, மேற்கு - சர்வே 103/3பி2, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. 2 வது பொது சாலை இதில் கீமே வடபுறம்-18.23 மீ. தென்புறம்-16.13 மீ. தெ.வ இருபுறமும்-7.2 மீ. ஆக உள்ள 123.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2 வது பொது சாலையும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 663.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ, அகல சாலை-4, மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ, அகல சாலை-2, 7.2 மீ அகல சாலை-6, மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 0.2மீ சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு	

	சர்வே. 103/4ஏ1 காலி நிலம்	செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. 3 வது பொது சாலை இதில் கீமே. இருபுறமும்-7.2 மீ, தெ.வ கீழ்புரம் 92.04 மீ. மேல்புரம் 92.33 மீ ஆக உள்ள 663.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3 வது பொது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 378.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - 7.2 மீ, அகல சாலை-3, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. 4 வது பொது சாலை இதில் கீமே. இருபுறமும்-42.06 மீ, தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக உள்ள 378.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4 வது பொது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 371.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 103/2பி காலி நிலம் , மேற்கு - 10 மீ, அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. 5 வது பொது சாலை இதில் கீமே. தென்புரம் 34.92 மீ வடபுரம் 47.67 மீ , தெ.வ இருபுறமும்-9 மீ ஆக உள்ள 371.65சதுரமீட்டர் கொண்ட 5 வது பொது சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 273.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ, அகல சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.109, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் சர்வே 103/3பி1ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. 6 வது பொது சாலை இதில் கீமே. தென்புரம் (14.85+22.47)மீ வடபுரம் (23.20+15.50)மீ, தெ.வ இருபுரம் 7.2 மீ ஆக உள்ள 273.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட 6 வது பொது சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 32.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 103/2ஏ ,

	கிழக்கு - புதுப்பேட்டை சாலை சர்வே 102/10, மேற்கு - சர்வே 103/3பி2, வடக்கு - பண்டரக்கோட்டை சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் சாலை-1 சாலை-3, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை	103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. இதில் கீமே. தென்புரம் 160.34மீ வடபுரம் 160.2மீ, தெ.வ இருபுரம் 0.2 மீ ஆக உள்ள 32.05சதுரமீட்டர் கொண்ட 7 வது பொது சாலையும், மூலை முடக்கு 15.75 மீ ஆக மொத்தம் கூடுதல் 2550.19 மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 44.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 0.2மீ சாலை விஸ்தரிப்பு , தெற்கு - சர்வே.103/2பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. இதில் கீமே. வடபுரம் 3.51 மீ தென்புரம் 4.24 மீ, தெ.வ. கீழ்புரம் 10.4 மீ. மேல்புரம் 12.7 மீ ஆக உள்ள 44.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஏ காலிமனையும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2A, 103/3A1, 103/3B1B - 50.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 103/1 புதுப்பேட்டை சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ, வடக்கு - 0.2மீ சாலை விஸ்தரிப்பு , தெற்கு - 103/2பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை அ.பு.சர்வே 103/2ஏ , 103/3ஏ1, 103/3பி1பி (பட்டா எண்:3163, 3163, 3430) சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.38 செண்டில், (மேற்படி நிலமானது பழையளவுப்படி சர்வே, 242/1, 228/1, 228/2பிரிந்துள்ளது)ல் இருந்து (9636.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொது தெருக்கள் பின்வருமாறு. இதில் கீமே வடபுறம்- 3.25 மீ. தென்புறம்-8.58, தெ வ கீழ்புரம் 6.80 மீ மேல்புரம் -10.4 மீ. ஆக உள்ள 50.82மீ. சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது மேற்படி சொத்துக்கள் பண்டரக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 10-Sep-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 742/1984

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	742/1984	05-Jun-1984 06-Jun-1984 07-Jun-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bandarakottai, BANDARAKOTTAI (V)			Survey No./புல எண் : 228/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்.228.2.2.37ல் புது சர்வே.103.2.0.94ல் சம்மந்தம் ஷை சர்வே நெம்பரில் இருக்கும் கல் கிணர் 1ம் இதில் இருக்கு போர் இதில் ஸ்தாபிதம் செய்திருக்கும் சர்வீஸ் நெ.65/712 3HP மோட்டார் பம்பு செட் ஸ்டாட்டர் சுவிட்சு பூரா சாமான்கள் உள்பட	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.