Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Periyakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 848/2B,848/3B

Data Availability Period for Village: Periyakuppam

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
1	7852/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. இளங்கோ(முத.) அபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சந்திரபாபு(முக.)	1. ஆணையர் திருவள்ளூர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13019/2007, 13020/2007, 13021/2007, 5/2023, 5404/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/2B, 849/1PRRT, 849/2PRRT - 231.03 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/4சி -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/4சி -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/2B, 849/1PRRT, 849/2PRRT - 230.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/4சி -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/4சி -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/2B, 849/1PRRT, 849/2PRRT - 191.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச பூங்கா மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.3/8 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8-ல் 6 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/2B, 849/1PRRT, 849/2PRRT - 119.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/7 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8-ல் 6 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8 -ல் மீதமுள்ள நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/2B, 849/1PRRT, 849/2PRRT - 18.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச நிலம் , வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8 -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/2B, 849/1PRRT, 849/2PRRT - 18.52 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பால் பொது பயன்பாட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச நிலம், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8 -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை					
2	9943/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Settlement deed	1. இளங்கோ(முத.) அபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சந்திரபாபு(முக.)	1. அருள்மிகு ஸ்ரீ நாகதம்மன் ஆலயம்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,04,779/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13021/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 4101.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/2 -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/9 -ல் மீதமுள்ள நிலம்					
3	2509/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. இளங்கோ(முத.) அபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சந்திரபாபு(முக.)	1. ஆணையர் திருவள்ளூர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13021/2007, 5/, 5/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 133.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச நிலம் , மேற்கு - பொது நோக்கம், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச நிலம், & நகர அளவை.3/9 -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நகர அளவை எண்.3/33-ல் உள்ள கோயில் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 370.89 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 285.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.3/4 , மேற்கு - நகர அளவை எண்.3/10 பகுதியில் 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகர அளவை எண்.3/9 -ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நகர அளவை எண்.3/9 -ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 167.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.3/4 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகர அளவை எண்.3/33-ல் உள்ள கோயில் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 17.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE	
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர அளவை எண்.3/9 -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச நிலம் , தெற்கு - நகர அளவை எண்.3/9 -ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/9, 848/2B, 848/3B - 13.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர அளவை எண்.3/9 -ல் 6.0 மீ அகலக கட்டிடம் தடைசெய்யப்பட்ட மண்டலம், வடக்கு - நகர அளவை எண்.3/33-ல் உள்ள கோயில் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பால் பொது பயன்பாட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச நிலம்					
4	5050/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Settlement deed	1. க ரஜேஷ்	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3694/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/46, 829/2, 848/2B, 849/1A, 849/3, 850 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakuppam, STATION VIEW AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ.தெ. கிழக்கில் - 50 அடி, மேற்கில் - 50 அடி உள்ள 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.