Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம்

அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள் 220/4B1, 221/4A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:500 (1செமீ = 5.0மீ)

கோப்பு எண; : 2538/2022 ஈமா-2

இணையதள விண்ணப்ப எண; : 202202001013847 நாள் : 25/05/2022

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.30 ¼ ஏக்கர் (அ) 5277.00 சதுர மீட்டர்

கோரிய மனைகள் : 17

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் :: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவின் ; சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1920.93 சமீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (5277.00 - 1920.93 = 3356.07) x 10/100 = 335.60 சமீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட _ பூங்கா பரப்பு : 340.00 சமீ (10.13%) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

III. பொது உபயோகம் :

A) LOCALBODY-ச்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு] (மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x(0.5/100)
(5277.00 - 1920.93) x 0.5/100 = 16.78 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.01 சமீ (0.95 %)

தான ஆவண எஎண் : 5189/2022 நாள் : 08.07.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உ உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

B) TANGEDCO -க்குக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு] (மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x(0.5/100)
(5277.00 - 1920.93) x 0.5/100 = 16.78 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.01 சமீ (0.95 %)

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவண எண் : 5187/2022 நாள் : 08.07.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம்லம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0 8.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

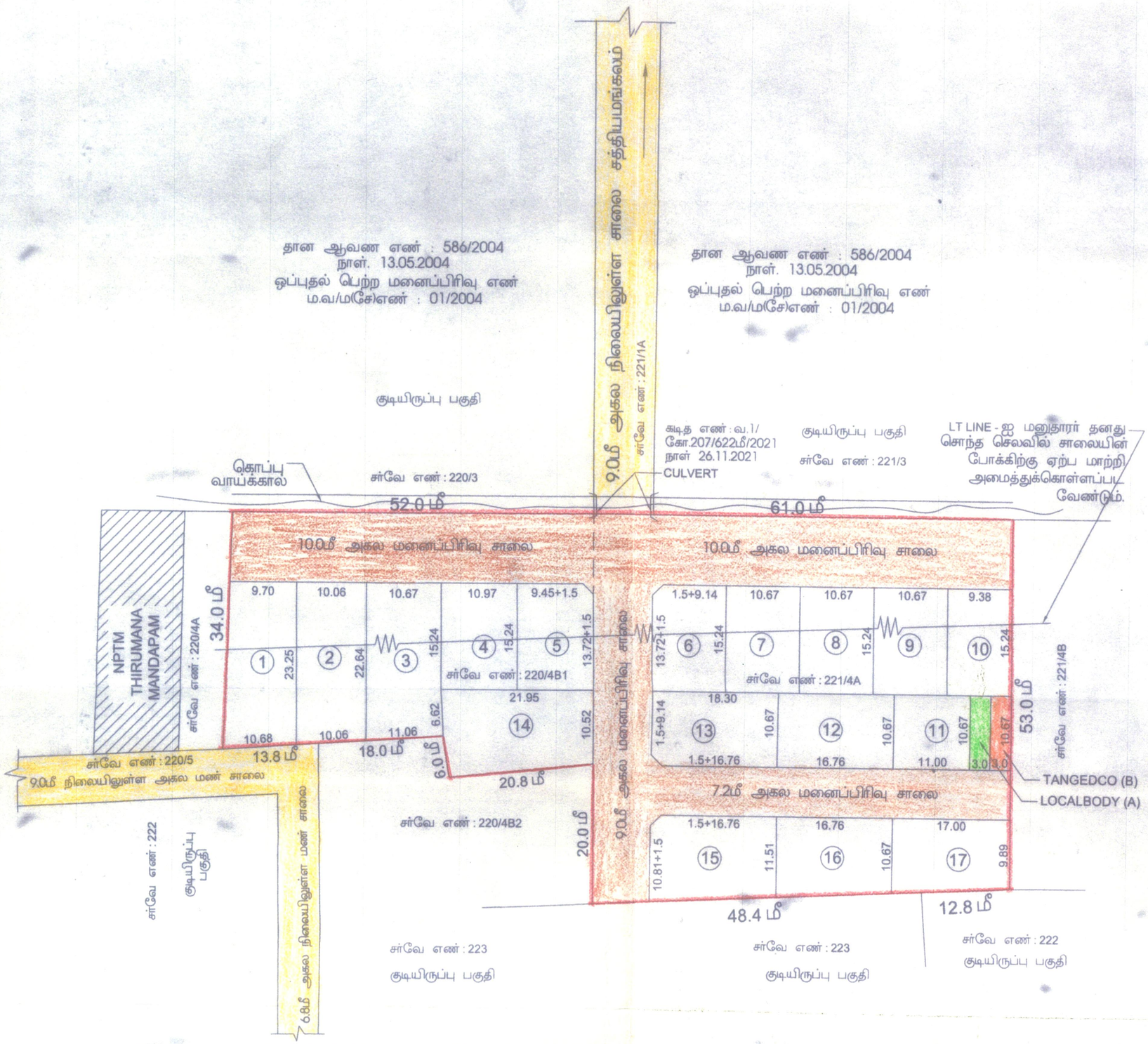
12.0மீக்கு மேல் 30, 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-1ஈ-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர் நன்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் முலைமுடக்குகள் உப்பட மற்றும் 0.5% பூமி A) LOCALBODY -க்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசானை எண்-16ஈ-181வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப ஏற்ப மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்குரிய உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் பாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அஇ அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்துறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இல் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்(வண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேஎவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EO/UE) செயல் அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படகப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவின் வின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின்யின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / ஈ.மா எண் : 235/2022

துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

பேரூராட்சி அலுவலகம்,
அரியப்பம்பாளையம் - 638 402.

ந.க.எ. எண் : 3/2023-24 நாள் : 26.5.2023

இவ்வலுவலக ந.க. எண் : 276/2020 அ.1
நாள் : 26.05.2023, ஈரோடு மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
அவர்களின் ந.க. எண் : 2538/2022/ஊ.மா2
நாள் : 27.7.2022-ன்படி இனஞ்சுணைகளுக்கு
-படவு வரைபடம் அனுப்பப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் 26/5/23.
அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி
அரியப்பம்பாளையம்-638 402.
சத்தி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.

26/05/2023

அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி ஈரோடு மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.